

Смета
Ген. директор
ООО «Квадр-М»



«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
ООО «ЭКО-сервис»

Сидорова М.А.

«30» 12 2016г.

СБОРНИК РАСЦЕНОК ООО «ЭКО-сервис» НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ.

Наименование работ*	Единица измерения	Стоимость работ (руб.) с учетом НДС 18%
1	2	3
1. Санитарно-технические работы		
Монтаж трубопровода:		
Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору	1 650,00
Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору	1 650,00
Замена или монтаж канализации в квартире после стояка монтаж и подведение к одному прибору	Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору	1 450,00
Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры		
Унитазов и смывных бочков:		
Замена или установка унитаза и смывного бочка типа "Компакт" с подключением к коммуникациям	1 прибор	3 250,00
Замена или установка унитаза и смывного бочка типа "Компакт" с подключением к коммуникациям, с дополнительными условиями установки	1 прибор	4 150,00
Регулировка арматуры смывного бочка без ремонта	1 арматура	300,00
Частичный ремонт арматуры смывного бочка	1 компонент арматуры	600,00
Полная замена арматуры смывного бочка	1 арматура	1 250,00
Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)	1 прибор	1 150,00
Смесителей, кранов:		
Смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1 900,00
Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации	1 прибор	2 200,00
Установка раковины подвесной без смесителя	1 прибор	1 200,00
Установка раковины подвесной со смесителем	1 прибор	2 200,00
Установка раковины на шкафчике без смесителя	1 прибор	1 550,00
Установка раковины на шкафчике со смесителем	1 прибор	2 400,00
Ванны	1 прибор	3 250,00
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		
При смене прокладок	1 кран	250,00
При набивке сальника	1 кран	250,00
Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:		
Смеситель с душем	1 смеситель	250,00
Смеситель без душа	1 смеситель	250,00
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:		
Смеситель с душем	1 смеситель	300,00
Смеситель без душа	1 смеситель	250,00
Устранение течи сальника излива	1 сальник	250,00
Смена гибкой подводки:		
К смывному бачку	1 подводка	300,00
К мойке	1 подводка	300,00
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:		

1	2	3
Душ на гибком шланге	1 прокладка	150,00
Душ на душевой трубке	1 прокладка	150,00
Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	350,00
Смена душевой сетки:		
Душ на гибком шланге	1 сетка	50,00
Душ на душевой трубке	1 сетка	50,00
Смена сифона:		
Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	450,00
Место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	500,00
Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
Смывной бачок	1 кронштейн	350,00
Умывальник	1 кронштейн	300,00
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
Чугунный сифон	1 сифон	250,00
Пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	200,00
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
В трубопроводах (за исключением мест общего пользования)	1 пролет между ревизиями	450,00
В санитарных приборах без снятия с места	1 прибор	500,00
В санитарных приборах с частичным снятием с места	1 прибор	1 000,00
Смена радиаторных блоков:		
Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без установки перемычки	1 радиаторный блок	3 250,00
Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки	1 радиаторный блок	6 700,00
Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор	1 термоголовка	550,00
Установка стиральных машин:		
Установка стиральной машины - подвод электричества от щитка	1 прибор	2 100,00
Установка стиральной машины - подключение к системе водоснабжения и водоотведения	1 прибор	2 100,00
Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации)	1 прибор	1 600,00
Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водоотведения и подвод электричества от щитка)	1 прибор	3 400,00
Установка полотенцесушителей:		
Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	3 250,00
Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	6 700,00
Прочие работы:		
Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ	1 стояк	750,00
Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ для сторонних организаций (на 1 час)	1 стояк	1 250,00
Замена поврежденной полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 насадка	100,00
Замена маховичка вентиля или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка	150,00
Устранение течи в присоединениях гибких подводок к приборам	1 соединение	150,00
Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1 200,00
Смена выпуска у ванны	1 выпуск	650,00
Смена перелива у ванны	1 перелив	550,00
Смена полочки соединительной к унитазу	1 полочка	800,00
Мелкий ремонт смывного бачка или унитаза	1 бачок или 1 унитаз	250,00
Мелкий ремонт высокорасположенного смывного бачка или унитаза	1 бачок	250,00
Смена смывной трубы	1 смывная труба	850,00
Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	450,00
Смена душа на гибком шланге	1 душ	150,00
Замена шарового крана	1 кран	450,00

1	2	3
2. Электромонтажные работы		
Составление актов и проведение экспертиз:		
Составление 1 акта о дефектах электропроводки в квартире	за 1 кв. м.	40,00
Экспертиза электросчетчика и автоматического выключателя на наличие сторонних подключений (оформляется акт осмотра)	1 экспертиза	450,00
Замена электропроводки:		
1 точка (комплексная работа, упрощенный расчет)	1 точка (прибор)	800,00
Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах), прокладка в кабель-канале или в борозде	на 1 м провода	150,00
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки, с последующей заделкой:		
Отбойным молотком или иным техническим средством:		
На стенах из кирпича	1 м борозды	500,00
На стенах из бетона	1 м борозды	550,00
На потолках	1 м борозды	600,00
Вручную:		
В штукатурке	1 м борозды	500,00
Прodelывание отверстий диаметром до 12 мм в стенах толщиной до 180 мм, для прокладки электропроводки:		
В бетонных перекрытиях	1 отверстие	150,00
В кирпичных перекрытиях	1 отверстие	100,00
В дверных или деревянных оконных косяках	1 отверстие	50,00
Прodelывание отверстий для розеток и выключателей:		
Прodelывание отверстий для розеток и выключателей	1 отверстие	250,00
Смена неисправных выключателей, потолочных патронов, штепсельных розеток:		
Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель, без выполнения строительных работ.	1 прибор	350,00
Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	250,00
Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	250,00
Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выкл.	300,00
Замена автоматического выключателя:		
Однополюсного на DIN-рейку	1 выключатель	200,00
Двухполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	250,00
Трехполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	300,00
Однополюсного с болтовым креплением	1 выключатель	250,00
Двухполюсного с болтовым креплением	1 выключатель	300,00
Трехполюсного с болтовым креплением	1 выключатель	350,00
Установка и замена клеммных колодок:		
Замена клеммной колодки "N"	1 колодка	150,00
Установка клеммной колодки "N"	1 колодка	250,00
Замена болтового зажима "орех"	1 зажим	250,00
Монтаж боксов:		
Монтаж 1 выключателя в боксе	1 модуль	150,00
Монтаж звонков:		
Монтаж электрозвонка без монтажа кнопки и без проводки	1 электрозвонок	250,00
Монтаж электрозвонка с кнопкой, без учета электропроводки	1 звонок и 1 кнопка	300,00
Монтаж второй и последующих кнопок для звонка или ремонт кнопки	1 кнопка	100,00
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):		
К готовым креплениям	1 прибор	700,00
С разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	1 000,00
Установка и подключение нестандартного оборудования:		
Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования	1 оборудование	20% от цены оборудования
3. Отделочные работы		
Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	160,00
Перетирка штукатурки:		

1	2	3
Стен	1 кв. м	85,00
Потолков	1 кв. м	105,00
Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:		
Стен	1 кв. м	280,00
Потолков	1 кв. м	320,00
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		
Стены	1 кв. м	185,00
Пола	1 кв. м	175,00
Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	525,00
Установка специальных плиток		
Карнизных или угловых (фасонных)	1 м	725,00
Цокольных или плинтусных	1 м	725,00
Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	635,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:		
Полов	1 кв. м	155,00
Стен	1 кв. м	345,00
Дверей гладких	1 кв. м	195,00
Дверей филенчатых	1 кв. м	295,00
Потолков	1 кв. м	425,00
Окон	1 кв. м	645,00
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
Стен	1 кв. м	75,00
Потолков	1 кв. м	85,00
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
Стен	1 кв. м	115,00
Потолков	1 кв. м	135,00
Окраска поверхностей вододисперсионной краской:		
Стен	1 кв. м	85,00
Потолков	1 кв. м	105,00
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		
Радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	250,00
Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	165,00
Оклейка стен бумажными обоями	1 кв. м	150,00
Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями	1 кв. м	250,00
Снятие обоев и подготовка поверхности	1 кв. м	100,00
Оклейка потолков бумажными обоями	1 кв. м	200,00
Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями	1 кв. м	300,00
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:		
Механизированная	1 кв. м	325,00
Ручная	1 кв. м	270,00
Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	215,00
4. Плотничные, столярные и стекольные работы		
Смена неисправного замка:		
Врезного	1 прибор	500,00
Накладного	1 прибор	350,00
Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	150,00
Вскрытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа), с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой вставки в обвязку полотна	1 дверной замок	3 000,00
Замена дверных полотен	1 полотно	2 000,00
Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	300,00
Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	300,00
Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	50,00
Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	50,00
Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	200,00
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:		

1	2	3
Размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	400,00
Размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	700,00
Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м сменяемого пола	800,00
Смена плинтусов:		
Удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	150,00
Ремонт оконных переплетов:		
Узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	300,00
Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	350,00
Широкие составные коробки	1 створка	400,00
Смена створок оконных переплетов:		
Узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	250,00
Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	300,00
Широкие составные коробки	1 створка	400,00
Ремонт форточек (без смены стекла)	1 форточка	500,00
Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	200,00
Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
Снятие и установка вновь в каменной стене	1 м подоконной доски	450,00
Ремонт дверных полотен:		
Комплексный ремонт дверного полотна, со снятием старой краски и зачисткой поверхности	шт.	2 150,00
На врезных шпонках или в наконечник:		
Одностворные	шт.	900,00
Двухстворные	шт.	1 050,00
На планках:		
Одностворные	шт.	900,00
Двухстворные	шт.	1 000,00
Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовки полотна к ремонту)	шт.	550,00
Смена оконных и дверных петель:		
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:		
Одна	1 створка	200,00
Две	1 створка	400,00
Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:		
Одна	1 полотно	200,00
Две	1 полотно	400,00
Смена обивки дверей:		
Смена обивки дверей	1 дверь	1 350,00
в том числе снятие старой обивки	1 дверь	1 600,00
5. Прочие работы		
Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м линолеума	300,00
Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах	1 решетка	450,00
Герметизация межпанельных швов	1 погонный метр шва	300,00
Комплексный ремонт квартиры "под ключ" (согласно смете)	1 кв.м квартиры	от 8 300,00

* в случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок может быть составлена смета