

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «15» марта 2018 г. № 1/18**

г. Москва, ул. Перерва, д. 40
(ящики для сбора показаний водосчетчиков
на первых этажах подъездов дома)
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«25» февраля 2018г. - «06» марта 2018г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. 40
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«25» февраля 2018 г., 19 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	ул.Перерва, д. 40 помещение холла 1-го этажа подъезда №1
Дата начала заочного голосования	«25» февраля 2018 г., с 20 час. 30 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«06» марта 2018 г., до 24 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Ящик для сбора показаний водосчетчиков, установленные в каждом подъезде дома на первых этажах

Инициатор общего собрания: член Совета Дома Косячук Нина Ивановна - собственник кв. 56 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77 АК 248709, -10, -11 от 30.04.2009), для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение .

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем вывешивания информации на информационных стендах на первых этажах МКД, (в соответствии с решением общего собрания собственников от 18 декабря 2014г.)

Председатель общего собрания: Сабурова Любовь Павловна (собственник кв. 143)

Секретарь общего собрания: Герасимова Галина Кирилловна (собственник кв. 36)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мартышева Наталья Леонидовна (собственник кв. 288);

Каленская Ирина Альбертовна (собственник кв. 138);

Кузнецов Андрей Вадимович (собственник кв. 192).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: приняли участие собственники в количестве 25, владеющие 734,8 кв.м., с количеством голосов 3,895, список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): **в заочной части собрания** приняли участие собственники 302, владеющие 12515,14 кв.м. с количеством голосов 66,379.

Итого в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники в количестве 327, владеющих 13249,94 кв.м из 18854,8 кв.м (70,27%), список прилагается, приложение № 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18854,8 кв.м. Площадь жилых помещений в доме 18207,8 кв.м. (в том числе площадь жилых помещений в собственности г. Москвы – 2765,90 кв.м.). Площадь нежилых помещений в доме – 647 кв.м. (в том числе площадь нежилых помещений в собственности г. Москвы – 511 кв.м.).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 499, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственной и т.д.) и умноженное на 100.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 70,274, владеющих 13249,94 кв.м с долей собственности в общем имуществе 70,27%, что составляет более 51% голосов всех собственников помещений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о избрании состава Совета Дома.
4. Принятие решения о выборе председателя Совета Дома.
5. Принятие решения о продлении договора управления с ООО «Квадр-М».
6. Принятие решения о продлении технического обслуживания запирающих устройств входных групп Дома с компанией ООО «Фирма Корона-Сервис».
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Косячук Нину Ивановну (собственник кв.56) об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Сабурову Любовь Павловну (собственник кв. 143), секретарем общего собрания Герасимову Галину Кирилловну (собственник кв. 36).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,389	0,741	1,144

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,32 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Косячук Нину Ивановну (собственник кв. 56) об избрании лиц для подсчета голосов.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мартышеву Наталью Леонидовну (собственник кв. 288);
2. Каленскую Ирину Альбертовну (собственник кв. 138);
3. Кузнецова Андрея Вадимовича (собственник кв. 192).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,686	0,199	0,389

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,17 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 3. Принятие решения о избрании состава Совета Дома.

СЛУШАЛИ: Косячук Нину Ивановну (собственник кв. 56) о избрании состава Совета Дома.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Совета Дома в следующем составе:

1. Кольдюшова Надежда Владимировна (собственник кв. 305);
2. Мартышева Наталья Леонидовна (собственник кв. 288);
3. Косячук Нина Ивановна (собственник кв. 56);
4. Герасимова Галина Кирилловна (собственник кв. 36);
5. Сабурова Любовь Павловна (собственник кв. 143);
6. Стаханова Елена Мартиновна (собственник кв. 37).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,885	0,410	0,979

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,02 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 4. Принятие решения о выборе председателя Совета Дома.

СЛУШАЛИ: Стаханову Елену Мартиновну (собственник кв. 37) о выборе председателя Совета Дома.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателем Совета Дома Косячук Нину Ивановну (собственник кв. 56).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,874	0,410	0,990

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,01 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 5. Принятие решения о продлении договора управления с ООО «Квадр-М».

СЛУШАЛИ: Косячук Нину Ивановну (собственник кв. 56) о продлении договора управления с ООО «Квадр-М».

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договор управления с ООО «Квадр-М» на три года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,968	0,606	0,700

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,14 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ **принято.**
принято/не принято

Вопрос 6. Принятие решения о продлении технического обслуживания запирающих устройств входных групп Дома с компанией ООО «Фирма Корона-Сервис».

СЛУШАЛИ: Косячук Нину Ивановну (собственник кв. 56) о продлении технического обслуживания запирающих устройств входных групп Дома с компанией ООО «Фирма Корона-Сервис».

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить техническое обслуживание запирающих устройств входных групп Дома с компанией ООО «Фирма Корона-Сервис» на три года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,585	0,199	0,490

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,02 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ **принято.**
принято/не принято

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других материалов собрания.

СЛУШАЛИ: Стаханову Елену Мартиновну (собственник кв. 37) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения материалов данного собрания у инициатора собрания Косячук Н.И. (собственник кв. 56 дома 40 по ул. Перерва).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13249,94 кв. м, обладающих количеством голосов 70,274.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,095	0,100	0,079

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,75 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято.

принято/не принято

Инициатор общего собрания представляет протокол общего собрания в 2-х экземплярах в управляющую организацию ООО «Квадр-М», которая один из экземпляров протокола с оригиналами бланков заполненных решений направляет в МЖИ ЮВАО г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12.02.2018г. в 1 экз. на 22 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 6 л. (акт о вывешивании Уведомления собственников о проведении очередного общего собрания собственников с фотофиксацией) и акт о предоставлении бланков решений собственникам помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений бланков решений под роспись в 1 экз. на 33 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 10 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 321 шт. на 321 л.
8. Доверенность (копия доверенности) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, ГКУ «ИС района Марьино» в 1 экз. на 1 л. (*прилагается к соответствующему решению представителей собственников*).
9. Итоги голосования (ведомость подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 7 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сабурова Л.П.

Л.П. 15.03.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Герасимова Г.К.

ГК - 15.03.18
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Мартышева Н.Л.

НЛ - 15.03.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Каленская И.А.

ИА - 15.03.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Кузнецов А.В.

АВ - 15.03.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Инициатор собрания

Косаев А. В. 15.03.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи