

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «25» июня 2018 г. № 1/18**

г. Москва, ул. Перерва, д. 24
(ящики для сбора показаний водосчетчиков
на первых этажах подъездов дома)
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«28» мая 2018г. - «15» июня 2018г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. 24
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«28» мая 2018 г., 19 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Перерва, д. 24 в помещении холла 1-го этажа поезда №3
Дата начала заочного голосования	«29» мая 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«15» июня 2018 г., до 24 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Ящик для сбора показаний водосчетчиков, установленные в каждом подъезде дома на первых этажах

Инициаторы общего собрания: Управляющая компания ООО «Квадр-М» (ОГРН – 5147746380678)
Рачкова Елена Викторовна - собственник кв. 128 (Договор передачи в собственность №041734-001687 от 31.08.1993г.).

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем вывешивания информации на информационных стендах на первых этажах МКД.

Председатель общего собрания: Рачкова Елена Викторовна (собственник кв. 128)

Секретарь общего собрания: Велемицына Ольга Борисовна (кв. 66)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мартыненко Юлия Владимировна (собственник кв. 128);

Гусева Екатерина Валерьевна (представитель управляющей компании ООО «Квадр-М»).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: приняли участие собственники в количестве 4, владеющие 99,55 кв.м., с количеством голосов 1,316%, список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): **в заочной части собрания** приняли участие собственники - 162, владеющие 5046,48 кв.м. с количеством голосов 66,636%.

Итого в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники в количестве, владеющих 5146,03 кв.м из 7573,0 кв.м (67,952), список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 7573,0 кв.м.
(в том числе площадь жилых помещений в собственности г. Москвы – 934,30 кв.м.).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 225 (с учетом ГКУ «ИС района Марьино»), что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственной и т.д.) и умноженное на 100.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 67,952, владеющих 5146,03 кв.м с долей собственности в общем имуществе - 67,95%, что составляет более 2/3 голосов всех собственников помещений МКД.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период и с учетом погодных условий.
- 3.1 Провести капитальный ремонт герметизации межпанельных швов со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.
4. Утверждение предварительной сметы расходов на капитальный ремонт (с учетом ее возможного изменения в сторону уменьшения).
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
Источником финансирования капитального ремонта являются средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете ООО «Квадр-М» за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.
6. Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договор с подрядной организацией на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, материалов по собранию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Рачкову Елену Викторовну** (собственник кв. 128), секретарем - **Велемицыну Ольгу Борисовну** (собственник кв. 66).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, с общей площадью 5146,03 кв. м, обладающих количеством голосов 67,952.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,952	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 2. «Об избрании членов счетной комиссии»:

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) об избрании лиц для подсчета голосов.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мартыненко Юлию Владимировну (собственник кв. 128);
2. Гусеву Екатерину Валерьевну (представитель УК ООО «Квадр-М»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5146,03 кв. м, обладающих количеством голосов 67,952.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,952	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 3. «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период с учетом погодных условий».

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период и с учетом погодных условий.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести капитальный ремонт герметизации межпанельных швов со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 7573,0 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,952	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,95 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 4. «Принятие решения об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт (с учетом ее возможного изменения в сторону уменьшения)».

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) о принятии решения об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт (с учетом ее возможного изменения в сторону уменьшения).

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт (с учетом ее возможного изменения в сторону уменьшения).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 7573,0 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,794	0	1,158

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **66,79 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 5. «Принятие решения об утверждении источника финансирования капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете ООО «Квадр-М» за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 7573,0 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,952	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,95 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 6. «Принятие решения о том, чтобы обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договор с подрядной организацией на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) о принятии решения обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договор с подрядной организацией на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договор с подрядной организацией на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 7573,0 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,722	0	0,231

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,72 % от числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято.

принято/не принято

Вопрос 7. «Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты управляющую компанию ООО «Квадр-М» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме: председателя правления Рачкову Елену Викторовну (кв. 128).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 7573,0 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,952	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,95 % от числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято.

принято/не принято

Вопрос 8. «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Рачкову Елену Викторовну (собственник кв.128) об определении места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и материалов по собранию у председателя правления ТСЖ «Алдан» Рачковой Е.В. по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. 24, кв. 128.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 5146,03 кв. м, обладающих количеством голосов 67,952.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,441	0,511	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,25%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято.
принято/не принято

Инициатор общего собрания представляет протокол общего собрания (с оригиналами бланков заполненных решений) в МЖИ ЮВАО г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 14 л. (акт о вывешивании Уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников 1 л., акт о предоставлении бланков решений собственникам помещений 1 л., журнал регистрации получения собственниками бланка решения под роспись 12 л.).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 7 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 216 шт. (432 л.).
7. Итоги голосования (ведомость подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 10 л.

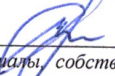
Подписи:

Председатель общего собрания Рачкова Е.В.  25.06.2018г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Велемицына О.Б.  25.06.18
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Мартыненко Ю.В.  25.06.2018г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Гусева Е.В.  25.06.2018г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи