

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «25» мая 2018 г. № 1/18**

г. Москва, Батайский пр., д. 33  
(ящики для сбора показаний водосчетчиков  
на первых этажах подъездов дома)  
*Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников*

«03» мая 2018г. - «18» мая 2018г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, Батайский пр., д. 33  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«03» мая 2018 г., 19 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Батайский пр., д. 33 во дворе дома около подъезда №2
Дата начала заочного голосования	«03» мая 2018 г., с 20 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«18» мая 2018 г., до 24 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<b>Ящик для сбора показаний водосчетчиков, установленные в каждом подъезде дома на первых этажах</b>

**Инициатор общего собрания:** Писная Галина Александровна - собственник кв.71 (свидетельство о государственной регистрации права собственности №77:04:0004019:9852:77/004/2018-2 от 10.04.2018 г.), для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение .

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** – путем вывешивания информации на информационных стендах на первых этажах МКД, (в соответствии с решением общего собрания собственников от 18 декабря 2015г.)

**Председатель общего собрания:** Писная Галина Александровна (собственник кв. 71)

**Секретарь общего собрания:** Толстопятенко Вера Андреевна (собственник кв. 100)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Круглова Лидия Филипповна (собственник кв. 92);

Щербакова Наталья Александровна (собственник кв. 175).

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие на очном обсуждении** собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: приняли участие собственники в количестве 5, владеющие 178,42 кв.м., с количеством голосов 1,690, список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): **в заочной части собрания** приняли участие собственники 214, владеющие 6963,32 кв.м. с количеством голосов 65,954.

Итого в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники в количестве 219, владеющих 7141,74 кв.м из 10557,80 кв.м (67,644), список прилагается, приложение № 5.

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10557,80 кв.м. (в том числе площадь жилых помещений в собственности г. Москвы – 1095,54 кв.м.).**

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 294, что составляет 100% голосов.**

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственной и т.д.) и умноженное на 100.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 67,644, владеющих 7141,74 кв.м с долей собственности в общем имуществе 67,64%, что составляет более 2/3 голосов всех собственников помещений МКД.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

*имеет, не имеет*

*правомочно, неправомочно*

### **Повестка дня общего собрания собственников**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрании членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период с учетом погодных условий.
  - 3.1 Провести капитальный ремонт крыши (кровли) со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.
  - 3.2 Провести капитальный ремонт с заменой оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.
  - 3.3 Провести герметизацию межпанельных швов по всему периметру жилого дома со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.
  - 3.4 Провести капитальный ремонт по замене трубопровода канализации в подвале жилого дома со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.
  - 3.5 Провести улучшенный ремонт мест общего пользования 1-ых этажей с укладкой стеновой и половой плитки со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 года.
4. Утверждение предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения).
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Удача».
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, материалов по собранию.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:**

**СЛУШАЛИ: Писную Галину Александровну (собственник кв.71) об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Писную Галину Александровну (собственник кв. 71), секретарем собрания Толстопятенко Веру Андреевну (собственник кв. 100).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, с общей площадью 7141,74 кв. м, обладающих количеством голосов 67,644.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,172	0,0	0,472

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,30 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 2. «Об избрании членов счетной комиссии»:**

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) об избрании лиц для подсчета голосов.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Круглову Лидию Филипповну (собственник кв. 92);
2. Щербакову Наталью Александровну (собственник кв. 175).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7141,74 кв. м, обладающих количеством голосов 67,644.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,406	0,0	0,238

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,65 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 3. «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период с учетом погодных условий».**

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период с учетом погодных условий.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.1. Провести капитальный ремонт крыши (кровли) со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,64 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**  
*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.2. Провести капитальный ремонт с заменой оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,64 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**  
*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.3. Провести герметизацию межпанельных швов по всему периметру жилого дома со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,64 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**  
*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.4. Провести капитальный ремонт по замене трубопровода канализации в подвале жилого дома со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,64 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**  
*принято/не принято*



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.5. Провести улучшенный ремонт мест общего пользования 1-ых этажей с укладкой стеновой и половой плитки со сроком окончания проведения работ не позднее 01.11.2018 года.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,943	0,0	0,701

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **66,94 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 4. «Принятие решения об утверждении предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения)».**

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) о принятии решения об утверждении предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения).

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об утверждении предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,095	0,0	0,549

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,09 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 5. «Принятие решения об утверждении источника финансирования капитального ремонта».**

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) об утверждении источников финансирования капитального ремонта средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете ООО «Квадр-М» за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете ООО «Квадр-М» за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,64 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 6.** «Принятие решения о том, чтобы обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Удача»».

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) о принятии решения обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Удача».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Удача».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,64 %** от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 7.** «Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать



соответствующие акты управляющую компанию ООО «Квадр-М» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Писную Г.А. (кв. 71), Щербакову Н.А. (кв. 175).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 10557,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,64 % от числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 8. «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».**

**СЛУШАЛИ:** Писную Галину Александровну (собственник кв.71) об определении места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и материалов по собранию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и материалов по собранию у председателя правления ТСЖ «Удача» Писной Г.А. по адресу: г. Москва, ул. Батайский пр-д, д. 33, кв. 71.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 7141,74 кв. м, обладающих количеством голосов 67,644.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,644	0,0	0,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**  
*принято/не принято*

Инициатор общего собрания представляет протокол общего собрания в 2-х экземплярах в управляющую организацию ООО «Квадр-М», один из экземпляров протокола с оригиналами бланков заполненных решений направляется в МЖИ ЮВАО г. Москвы.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л. (акт о вывешивании Уведомления собственников

о проведении внеочередного общего собрания собственников с фотофиксацией) и акт о предоставлении бланков решений собственникам помещений в 1 экз. на 1 л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 9 л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 219 шт. (438 л.).

7. Итоги голосования (ведомость подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 10 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Писная Г.А.

25.05.18

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Толстомятенко В.А.

25.05.18

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Круглова Л. Ф.

*Круглова Л.Ф.*

25.05.18

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Щербакова Н.А.

*Щербакова Н.А.*

25.05.2018

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Инициатор собрания

*Писная Галина Александровна 25.05.18*

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи