

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Исток» в форме очно-заочного голосования,
проведенного в период с 02 по 27 ноября 2016 г.

г.Москва, Батайский пр-д, д.51

28 ноября 2016 г.

Собрание проводилось методом очно-заочного голосования с 02 по 27 ноября 2016 г.

Всего членов ТСЖ к началу собрания – 279 с совокупным числом голосов 926,1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02.11.2016 г. в 18.00 в помещении правления ТСЖ «Исток». В обсуждении участвовало 10 членов ТСЖ «Исток» с совокупным количеством голосов 38,11 (4,12% от совокупного числа голосов членов ТСЖ «Исток») без кворума для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. В обсуждении участвовал как приглашенное лицо от УК «Квадр-М» - главный инженер Витер А.А.

Для принятия письменных решений по вопросам повестки дня собрания роздано 279 бюллетеней для голосования. В установленные сроки с 0.00 часов 02.11.2016 г. до 24.00 27.11.2016 г. сдано 220 заполненных бюллетеней. Признаны действительными 220 бюллетеней с совокупным числом голосов 730,7 (78,9 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Исток»). Кворум имеется для принятия решений по всем вопросам повестки дня собрания.

Вопросы для голосования:

1. Выборы председателя и секретаря для ведения собрания.
2. Выборы счетной комиссии для подведения итогов собрания.
3. Утверждение повестки дня собрания.
4. Утверждение финансового плана ТСЖ «Исток» на 2017 год.
5. О продлении договора управления домом с ООО «Квадр-М» на 2017-2019 гг.
6. Утверждение сметы ООО «Квадр-М» на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в 2017 г.
7. Утверждение размера целевых взносов в 2017 г. на содержание и уставную деятельность ТСЖ «Исток» в 2017 г.
8. О модернизации системы видеонаблюдения дома и компьютерного оборудования ТСЖ «Исток» за счет средств Фонда дополнительного ремонта ТСЖ «Исток».

По 1 вопросу: Избрать председателем собрания Новикову Л.Л., секретарем собрания Ганушинец Н.А.

Голосовали: за – 718,92 (98,39 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу), против – 4,98 (0,68%), воздержалось – 6,83 (0,93%).

Решение принято простым большинством голосов.

По 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек: Клещ Л.П., Косорукова З.П., Кудрявцева Т.А.

Голосовали: за – 724,76 (99,19% от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу), против – 2,55 (0,34%), воздержалось – 3,42 (0,47%).

Решение принято простым большинством голосов.

По 3 вопросу: Утвердить повестку дня собрания (пп.4–8 Вопросы для голосования).

Голосовали: за – 713,83 (97,69% от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу), против – 4,98 (0,68%), воздержалось – 11,92 (1,63%).

Решение принято простым большинством голосов.

По 4 вопросу: Утвердить финансовый план доходов и расходов ТСЖ «Исток» на 2017 г.

Голосовали: за – 696,69 (95,35% от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу), против – 14,36 (1,96%), воздержалось – 19,68 (2,69%).

Решение принято простым большинством голосов.

По 5 вопросу: Продлить договор управления домом с УК ООО «Квадр-М» на 2017-2019 годы.

Голосовали: за – 704,21 (96,37% от количества голосов членов ТСЖ «Исток», голосовавших по данному вопросу), против – 14,26 (1,95%), воздержалось – 12,26 (1,68%).

Решение принято простым большинством голосов.

По 6 вопросу: Утвердить смету ООО «Квадр-М» на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в 2017 г.

Голосовали: за – 117,66 (16,1 % от количества голосов членов ТСЖ «Исток», голосовавших по данному вопросу), против – 602,92 (82,51%), воздержалось – 10,15 (1,39%).

Решение не принято (нет простого большинства голосов).

По 7 вопросу: Утвердить ежемесячные целевые взносы членов ТСЖ «Исток» и собственников жилья без членства в ТСЖ на содержание и уставную деятельность ТСЖ «Исток» в 2017 г. в размере 2,10 руб. с кв. метра общей жилой площади каждого собственника жилья в доме. Поручить правлению ТСЖ «Исток» согласовать вопрос с корректировке размера данного платежа в Едином платежном документе МФЦ под названием «Членские взносы».

Голосовали: за – 648,38 (88,73% от количества голосов членов ТСЖ «Исток», голосовавших по данному вопросу), против – 54,49 (7,46%), воздержалось – 27,86 (3,81%).

Решение принято простым большинством голосов.

По 8 вопросу: Утвердить план модернизации системы видеонаблюдения в доме и компьютерного оборудования в правлении ТСЖ «Исток» на сумму 150 (сто пятьдесят) тысяч рублей за счет Накопительного фонда ТСЖ «Исток» для дополнительного текущего и капитального ремонта общего имущества дома.

Голосовали: за – 648,25 (88,72% от количества голосов членов ТСЖ, голосовавших по данному вопросу), против – 27,73 (3,79%), воздержалось – 54,75 (7,49%).

Решение принято простым большинством голосов.

Председатель собрания

Л.Л. Новикова

Секретарь собрания

Н.А. Ганушинец

Председатель правления
ТСЖ «Исток»

28 XI 2016 г.

