

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ТСЖ «АЛДАН»  
от «29» мая 2017 г. № 6**

г. Москва, ул. Перерва, д. 24  
*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников*

«27» апреля 2017г. - «19» мая 2017г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. 24  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «27» апреля 2017 г., 19 час.00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: ул.Перерва, д. 24 помещение холла 1-го этажа подъезда №3

Дата начала заочного голосования «28» апреля 2017 г., с 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «19» мая 2017 г., до 24 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **Ящик для сбора информации жителей, расположенный в каждом подъезде на первом этаже**

**Инициатор(ы) общего собрания:** члены правления ТСЖ «Алдан» Рачкова Елена Викторовна - собственник кв. 128 (свидетельство о государственной регистрации права собственности), Краев Сергей Николаевич - собственник кв. 52 (свидетельство о государственной регистрации права собственности), Продувалов Евгений Борисович – собственник кв. 64 (свидетельство о государственной регистрации права собственности)

*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документам, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение .*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение в помещениях общего пользования в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах.

**Председатель общего собрания:** Рачкова Елена Викторовна (собственник кв. 128)

**Секретарь общего собрания:** Велемицына Ольга Борисовна (собственник кв. 66)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Корнеева Татьяна Викторовна (собственник кв. 129);

Мартыненко Юлия Владимировна (собственник кв. 128);

Венедиктов Сергей Михайлович (собственник кв. 130).

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 6.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 7.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7573,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 229, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 142, владеющих 5341,22 кв.м с

долей собственности в общем имуществе 70,53%, что составляет более 2/3 голосов всех собственников помещений.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

*имеет, не имеет*

*правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (включая разработку проектно-сметной документации) и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период и с учетом погодных условий.
  - 3.1 Провести капитальный ремонт крыши (кровли) со сроком начала проведения работ не позднее 30.09.2017 г.
  - 3.2 Провести капитальный ремонт с заменой оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы не позднее 31.10.2017 г.
  - 3.3 Провести капитальный ремонт входных групп со сроком начала проведения работы не позднее 31.10.2017 г.
4. Утверждение предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения в сторону уменьшения).
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Алдан».
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Корнееву Татьяну Викторовну (собственник кв.129) об избрании председателя и секретаря общего собрания.

*Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128), секретарем общего собрания Велемицыну Ольгу Борисовну (собственник кв. 66)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	4	5

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128) об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членов счетной комиссии:

- 1) Корнееву Татьяну Викторовну (собственник кв.129),
- 2) Мартыненко Юлию Владимировну (собственник кв.128),
- 3) Венедиктова Сергея Михайловича (собственник кв. 130).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
130	4	8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **94,08 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (включая разработку проектно-сметной документации) и сроков проведения капитального ремонта в летне-осенний период и с учетом погодных условий.**

**СЛУШАЛИ:** Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.1.** Провести капитальный ремонт крыши (кровли) со сроком начала проведения работ не позднее 30.09.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
138	2	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,3 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.2.** Провести капитальный ремонт с заменой оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы не позднее 31.10.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
137	3	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,97 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**3.3.** Провести капитальный ремонт входных групп со сроком начала проведения работы не позднее 31.10.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
132	4	6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,31 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 4.** Утверждение предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения в сторону уменьшения).

**СЛУШАЛИ:** Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128) об утверждении предварительных смет расходов на капитальный ремонт (с учетом их возможного изменения в сторону уменьшения).

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предварительные сметы на капитальный ремонт.

Сметы расходов на проведение капитального ремонта, определяются в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
133	0	9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,36 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 5.** Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128) об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источником финансирования капитального ремонта средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете ООО «Квадр-М» за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
136	0	6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 6.** Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Алдан».

**СЛУШАЛИ:** Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128) о заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую компанию ООО «Квадр-М» заключить договора с подрядными организациями на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения правления ТСЖ «Алдан».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
138	0	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 7.** Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Рачкову Елену Викторовну (собственник кв. 128) об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты управляющую компанию ООО «Квадр-М» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Рачкова Елена Викторовна (собственник кв.128)
- 2) Краев Сергей Николаевич (собственник кв.52)
- 3) Продувалов Евгений Борисович (собственник кв.64)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
132	3	7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,782 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **принято.**

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Корнееву Татьяну Викторовну (собственник кв. 129) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя правления ТСЖ «Алдан» Рачковой Е.В. по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. 24, кв. 128.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5341,22 кв. м, обладающих количеством голосов 142.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
135	3	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,83 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**

**принято.**

*принято/не принято*

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 01.04.2017г. в 1 экз. на 5 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания и бланков решений в 1 экз. на 12 л.
4. Акт о вывешивании уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах в 1 экз. на 1 л.
5. Акт о предоставлении бланков решений собственникам помещений в 1 экз. на 1 л.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
7. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) с результатами подсчета голосов в 1 экз. на 6 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)
9. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания (предварительные сметы по кап. ремонту) в 1 экз. на 8 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Рачкова Е.В.

*Рачкова Е.В. 29.05.17*

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания

Велемицына О.Б.

*Велемицына О.Б. 29.05.17*

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Корнеева Т.В.

*Корнеева Т.В. 29.05.17*

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

2. Мартыненко Ю.В.

*Мартыненко Ю.В. 29.05.17*

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

3. Венедиктов С.М.

*Венедиктов С.М. 29.05.17*

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*