

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
*по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Перерва, д. 24, проведенного
в форме заочного голосования.*

г. Москва

«19» мая 2015 г.

С 20 апреля по 30 апреля 2015 г. по адресу г. Москва, ул. Перерва, д. 24 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 30 апреля 2015 г. 24 час. 00 мин.

Собрание созвано по инициативе Рачковой Елены Викторовны (кв. 128).

Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Место приема решений собственников: ящик для сбора информации жителей, расположенный в каждом подъезде на первом этаже.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек;
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а) формирование фонда на специальном счете для МКД № 24 по ул. Перерва.
 - б) формирование фонда на счете регионального оператора г. Москвы.

**По следующим вопросам голосовать только тем,
кто выбрал специальный счет (п. 2 а):**

3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
4. Об определении перечня услуг и (или) работ в соответствии с региональной программой, а сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №24 в соответствии с решениями общего собрания собственников, но не позднее сроков, установленных региональной программой;
5. Об определении владельца специального счета, уполномоченного собственниками для хранения их денежных средств на цели капитального ремонта:
 - а) об определении УК ООО «Квадр-М» владельцем специального счета;
 - б) об определении ТСЖ «Алдан» владельцем специального счета;
6. О принятии решения, (в случае расторжения договора между ТСЖ «Алдан» и ООО «Квадр-М»), о перечислении накопленных собственниками средств на капитальный ремонт МКД № 24 со специального счета ООО «Квадр-М» на специальный счет, который необходимо будет открыть ТСЖ «Алдан» на эти цели;
7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при открытии специального счета на ТСЖ «Алдан» либо представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
8. Об определении ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета на проведение капитального ремонта МКД № 24 по ул. Перерва.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

а) в МКД имеется 224 собственник, владеющий 8939,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 136 собственников, владеющих 6371,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме. Среди них решение от ГКУ «ИС» района Марьино, являющейся представителем собственника от г.Москвы, владеющей 1140 м2 жилых помещений и 753,2 м2 нежилых помещений в МКД №24 по ул.Перерва. Поступило также решение от УФПС г.Москвы филиала ФГУП «Почта России», владеющей 612,9 м2 нежилых помещений в МКД №24.

в) собственники, представившие решения, своими голосами составляют 71,282% от общего числа голосов собственников в доме, что составляет более 2/3 голосов всех собственников помещений и подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня в соответствии с п.1.1 ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 99,74%, «против» -0%, «воздержался» -0,27%

Количество голосов «за» по решению вопроса «**Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек**» составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек, а именно: Корнеева Т.В.(кв.129), Мартыненко Ю.В.(кв.128), Шорина Е.Е.(кв.115).

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

а) формирование фонда на специальном счете для МКД № 24 по ул.Перерва.

б) формирование фонда на счете регионального оператора г. Москвы.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПО ПУНКТУ а):

«за» - 99,59%, «против» - 0%, «воздержался» -0%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПО ПУНКТУ б):

«за» - 0,41%, «против» - 37,18%, «воздержался» - 6,28%

Количество голосов «за» по пункту а): формирование фонда на специальном счете для МКД № 24 по ул.Перерва при решении вопроса «**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта**» 99,59%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «за» по пункту б): формирование фонда на счете регионального оператора при решении вопроса «**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта**» 0,41%, что составляет меньшинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: фонд капитального ремонта должен быть сформирован на специальном счете для МКД № 24 по ул.Перерва, а не на счете регионального оператора г.Москвы.

3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 95,8%, «против» - 1,02%, «воздержался» - 2,70%.
Количество голосов «за» по решению вопроса «Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» 95,8%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: определить размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта на специальный счет для МКД №24 по ул.Перерва в размере 15 руб. на 1 м2 площади жилого (нежилого) помещения собственника.

4. Об определении перечня услуг и (или) работ в соответствии с региональной программой, а сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №24 в соответствии с решениями общего собрания собственников, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 99,59%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.
Количество голосов «за» по решению вопроса «Об определении перечня услуг и (или) работ в соответствии с региональной программой, а сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №24 в соответствии с решениями общего собрания собственников, но не позднее сроков, установленных региональной программой» 99,59%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: определить перечень услуг и (или) работ в соответствии с региональной программой, а сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №24 в соответствии с решениями общего собрания собственников, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

5. Об определении владельца специального счета, уполномоченного собственниками для хранения их денежных средств на цели капитального ремонта:

- а) об определении УК ООО «Квадр-М» владельцем специального счета;
- б) об определении ТСЖ «Алдан» владельцем специального счета;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПО ПУНКТУ а):

«за» - 66,15%, «против» - 2,047%, «воздержался» - 4,94%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПО ПУНКТУ б):

«за» - 33,44%, «против» - 31,95 %, «воздержался» - 5,24%

Количество голосов «за» по пункту а): об определении УК ООО «Квадр-М» владельцем специального счета при решении вопроса « Об определении владельца специального счета, уполномоченного собственниками для хранения их денежных средств на цели капитального ремонта» 66,15%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «за» по пункту б): об определении ТСЖ «Алдан» владельцем специального счета при решении вопроса « Об определении владельца специального счета, уполномоченного собственниками для хранения их денежных средств на цели капитального ремонта» 33,44%, что составляет меньшинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: определить УК ООО «Квадр-М» владельцем специального счета для хранения денежных средств собственников МКД № 24 по ул.Перерва на цели капитального ремонта»

6. О принятии решения (в случае расторжения договора между ТСЖ «Алдан» и ООО «Квадр-М») о перечислении накопленных собственниками средств на капитальный ремонт МКД № 24 со специального счета ООО «Квадр-М» на специальный счет, который необходимо будет открыть ТСЖ «Алдан» на эти цели

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 99,19%, «против» - 0%, «воздержался» -0,40%.

Количество голосов «за» по решению вопроса «О принятии решения (в случае расторжения договора между ТСЖ «Алдан» и ООО «Квадр-М») о перечислении накопленных собственниками средств на капитальный ремонт МКД № 24 со специального счета ООО «Квадр-М» на специальный счет, который необходимо будет открыть ТСЖ «Алдан» на эти цели» 99,19%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: в случае расторжения договора между ТСЖ «Алдан» и ООО «Квадр-М» перечислить накопленные собственниками средства на капитальный ремонт МКД № 24 со специального счета ООО «Квадр-М» на специальный счет, который необходимо будет открыть ТСЖ «Алдан».

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при открытии специального счета на ТСЖ «Алдан», либо представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 99,59%, «против» - 0%, «воздержался» -0%.

Количество голосов «за» по решению вопроса «Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при открытии специального счета на ТСЖ «Алдан» либо представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта» 99,59%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: избрать Рачкову Е.В(собственник кв.128) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при открытии специального счета на ТСЖ «Алдан», либо представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

8. Об определении ОАО «Банка Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета на проведение капитального ремонта МКД № 24 по ул. Перерва.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 99,05%, «против» - 0%, «воздержался» -0,55%.

Количество голосов «за» по решению вопроса «Об определении ОАО «Банка Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета на проведение капитального ремонта МКД № 24 по ул. Перерва» 99,05%, что составляет большинство от всех, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: определить ОАО «Банка Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета на проведение капитального ремонта МКД № 24 по ул. Перерва.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 19 мая 2015 года и хранится у инициатора собрания Рачковой Е.В. (собственник кв. 128).

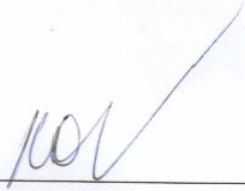
Приложения к протоколу:

1. Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перерва, д. 24

Подписи:

Члены счетной комиссии:

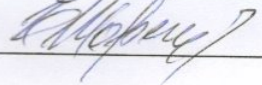
1. Корнеева Татьяна Викторовна



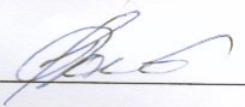
2. Мартыненко Юлия Владимировна



3. Шорина Елена Евгеньевна



Инициатор собрания Рачкова Е.В.



Промежуток №5 одлучено одобрението со семејството
по влогот на бидејќи секоја формиранија
фонда капиталнога реномира од 19.05.2015г.
На 5 месиах. Промежуток.

Получени;

1. *Д. Д.* (Резева 8.8.)
2. *М. М.* (Мермешако 10.8.)
3. *Р. Р.* (Корнева 7.8.)
4. *Е. Е.* (Морина 8.8.)