

**ПРОТОКОЛ №3**  
**правления ТСЖ «ТРИО»**

ОГРН 1097746272942

Юридический адрес:

ИНН 7723715878

109369 Москва, ул.Люблинская, дом 108

**27 июня 2016 года**

Всего членов правления – 7 человек.

Присутствовали члены правления: Акиньшин Д.С., Каринская М.В., Круглов С.В., Терентьев А.Ю., Фланкина Н.П., Яздовская Н.С., Рязанов Д.С.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

- 1. Выборы председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «ТРИО».**
- 2. Результаты работы ГБУ «Жилищник района Марьино» за 1 год по управлению МКД 104, 108 по ул. Люблинской, входящих в ТСЖ «ТРИО».**
- 3. О расторжении договора с ГБУ «Жилищник района Марьино».**
- 4. Выбор управляющей компании.**
- 5. Утверждение условий договора управления МКД.**
- 6. О подготовке и подаче соответствующих документов в УК.**

По первому вопросу слушали Каринскую М.В. с предложением избрать председателем заседания правления Яздовскую Н.С., секретарем – Акиньшина Д.С.

Голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение «ЗА» принято единогласно: избрать председателем заседания правления Яздовскую Н.С., секретарем – Акиньшина Д.С.

По второму вопросу слушали председателя правления Яздовскую Н.С.

Договор с ГБУ «Жилищник района Марьино» был заключен 23.06.2015 г. За истекший год правление ТСЖ «ТРИО» отмечает ухудшение в управлении домами. Санитарное и техническое состояние домов ухудшилось. Выявляемые недостатки при обследовании домов членами правления своевременно не устраняются из-за отсутствия материалов, либо специалистов. Имеют место отписки о выполнении работ, которые по факту не выполнены. Частая смена руководителей и персонала не способствуют качественному управлению домами. Предлагаю работу ГБУ «Жилищник района Марьино» по управлению нашими домами в период с 23.06.2015 г. по 23.06.2016 г. признать не удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.



Решение «ЗА» принято единогласно: признать работу ГБУ «Жилищник района Марьино» по управлению нашими домами не удовлетворительной.

По третьему вопросу слушали Терентьева А.Ю., Круглова С.В. Предложено расторгнуть договор с УК ГБУ «Жилищник района Марьино» за несвоевременное и некачественное выполнение договорных обязательств.

Голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение «ЗА» принято единогласно: расторгнуть договор с УК ГБУ «Жилищник района Марьино».

По четвертому вопросу слушали председателя правления Яздовскую Н.С., Круглова С.В. с предложением выбрать новую управляющую компанию. Рассматривались УК: «Городская», ООО «Аква-Холдинг», ООО «Квадр-М». Изучив информацию о компаниях, отзывы жителей домов, которые они обслуживают и, учитывая мнения собственников МКД, входящих в ТСЖ «ТРИО», принявших участие в голосовании при проведении собрания, предлагается выбрать управляющую компанию ООО «Квадр-М» и заключить с ней договор управления.

Голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение «ЗА» принято единогласно: выбрать управляющую компанию ООО «Квадр-М» и заключить с ней договор управления.

По пятому вопросу слушали Каринскую М.В. Размер платы для собственника в обязательном порядке определяется по ценам, ставкам и тарифам на жилищно-коммунальные услуги, устанавливаемым Правительством Москвы.

Голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение «ЗА» принято единогласно. Размер платы для собственника в обязательном порядке определяется по ценам, ставкам и тарифам на жилищно-коммунальные услуги, устанавливаемым Правительством Москвы.


По шестому вопросу слушали Круглова С.В. с предложением поручить подготовку надлежащих документов, расторжение и заключение договоров председателю правления ТСЖ «ТРИО» Яздовской Н.С.

Голосовали:

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

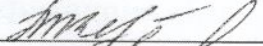
Решение «ЗА» принято единогласно: поручить подготовку надлежащих документов, расторжение и заключение договоров председателю правления ТСЖ «ТРИО» Яздовской Н.С.

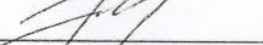
Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель заседания правления  Яздовская Н.С.

Секретарь заседания правления  Акинъшин Д.С.


Члены правления:

Каринская М.В.  \_\_\_\_\_

Круглов С.В.  \_\_\_\_\_

Рязанов Д.С.  \_\_\_\_\_

Терентьев А.Ю.  \_\_\_\_\_

Фланкина Н.П.  \_\_\_\_\_