

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
От «16» апреля 2018 г №2**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ,**

**расположенном по адресу: г. Москва, ул. Люблинская д.179/1, проводимого  
в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения очного обсуждения:** г. Москва, ул. Люблинская д.179/1 в помещении между подъездами №3 и №4 ( вход со двора дома).

**Дата и время проведения очного обсуждения :** «02» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин

**Дата и время начала заочного голосования :** «02» апреля 2018 г. 21 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленных на голосование:** «13» апреля 2018 г 24ч.00мин.

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений :** консьержное помещение подъездов №1-8.

**Инициаторы** проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :  
Данилюк Е.П. (кв. №47) дог.купли-продажи №2-1872658 от 13.04.1999 г, выписка из реестра №77/100/280/2016-4885 от 01.12.2016;

Евдокимова В.А. (кв.№60) - дог.купли-продажи № 2-1871795 от 09.04.1999г;

Шишкова И.В.(кв.129) - - дог.купли-продажи № 2-1858818 от 31.08.1999г;

Кормилицина Л.И.(кв.158)- св-во о регистрации собственности №77АБ714764 от 10.08.04;

Рыбкина В.М. (кв.93) дог.купли-продажи № 2-1857169 от 16.07.1999г;

Садкеева А.С.(кв.248) св-во о регистрации собственности № 77-АР987645 от 18.12.2014;

Кириченко Т.Н. (кв.202) - дог.купли-продажи № 2-1799457 от 21.08.1998г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания –путем вывешивания информации на информационных стендах на первых этажах подъездов №1-8 МКД.

**Председатель Общего собрания :** Шишкова Ирина Владимировна ( собственник кв. 129)

**Секретарь общего собрания:** Садкеева Анна Сергеевна ( собственник кв. 248).

**Лица, проводившие подсчет голосов :**

Кормилицина Любовь Ивановна (собственник кв.158)

Шишкова Ирина Владимировна (собственник кв. 129)

Кириченко Татьяна Николаевна (собственник кв. 202).

**Лица , принявшие участие на общем собрании:**

**Присутствующие на очном обсуждении** собственники помещений в МКД и их представители :

Приняли участие собственники в количестве **33 собственника**, владеющего **2460,82 кв.м.** с долей собственности в общем имуществе - **9,2 %** , список прилагается ( **Приложение № 5**)

**Приглашенные** на очное обсуждение : список прилагается , ( **Приложение №6**)

**Принявшие участие в заочной части голосования** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) : приняли участие собственники в количестве: **260** собственника, владеющие **17763,78 кв.м.** с количеством голосов **66,29%**.

Реестр вручения решений участникам общего собрания прилагается.( **Приложение №7**), ведомость подсчета голосов участников общего собрания прилагается ( **Приложение №10**).

**Общая площадь жилых помещений** в многоквартирном доме -**25254,6** кв. м, площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет -**1539,1** кв. м, в государственной собственности г. Москвы нет помещений. Итого общая площадь помещений для участия в голосовании составляет **26793,7 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

**Общее количество собственников помещений** в многоквартирном доме - **382** собственника, что составляет 100% голосов ( реестр собственников помещений в МКД прилагается ( **Приложение №1**).

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в различных видах собственности (частной, государственной и т.д.) и умноженное на 100.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул.Люблинская дом 179/1, приняли участие собственники и их представители в количестве **293 собственника**, владеющие **20224,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,49%** голосов.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. О досрочном расторжении ранее заключенных договоров управления МКД по адресу: ул. Люблинская д.179/1 в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору.
4. Выбор Управляющей компании для обслуживания дома по ул. Люблинская д. 179/1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящем голосовании в доме.
7. Утверждение порядка оформления и выбора места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**ВОПРОС 1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Кириченко Татьяну Николаевну (собственник кв.202) об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Шишкову Ирину Владимировну** (собственник кв.129); избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Садкееву Анну Сергеевну** (собственник кв.248).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6 кв.м.**, обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ВОПРОС 2:** Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кириченко Татьяну Николаевну (собственник кв.202) об утверждении состава счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

- Кормилицина Л.И.. (кв.158)
- Кириченко Т.Н.(кв 202)

-Шишкова И.В. (кв.129)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6** кв.м., обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ** : итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ВОПРОС 3:** О досрочном расторжении ранее заключенных договоров управления МКД по адресу: ул. Люблинская д.179/1 в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору.

**СЛУШАЛИ :** Евдокимову Веру Александровну (кв. 60) о ненадлежащем техническом состоянии дома по ул. Люблинская д.179/1 ( протечки швов на стенах, на крыше, неудовлетворительное состояние ступенек во входной группе) ;

Слухова Олега Альбертовича (кв.42) и Скобина Игоря Николаевича ( кв.57) о подаче горячей воды в квартиры дома ниже нормативов САНПИНа ( ниже 58 градусов) в течении 2017-2018 гг.;

Данилюк Елену Петровну ( кв.47) о графике уборки подъездов , который не соблюдается дворниками ГБУ «Жилищник Марьино» согласно приложения к договору управления домом;

Кормилищину Любовь Ивановну (кв.158) о том , что ГБУ «Жилищник Марьино» в течении 2016-2018 гг не предоставил на подпись ни одного акта о выполнении работ по ремонту и техническому содержанию дома, что противоречит пунктам в договоре управления домом.

Шатохину Инну Шамильевну (кв.252) плохой уборке снега во дворе дома в зимний период 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору управления МКД досрочно расторгнуть ранее заключенные договора с управляющей компанией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224.6** кв.м., обладающих количеством голосов **75.49 %**

**РЕШИЛИ** : итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ВОПРОС 4:** Выбор Управляющей компании для обслуживания дома по ул. Люблинская д. 179/1.

**СЛУШАЛИ :** Шишкову Ирину Владимировну ( кв.129) по вопросу выбора Управляющей организации из предложенных трех альтернативных.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Выбор Управляющей организации :

#### 4.1 ГБУ «Жилищник Марьино»

**СЛУШАЛИ :** руководителя ГБУ «Жилищник Марьино» **Алексеева Андрея Владимировича** о работе ГБУ «Жилищник Марьино» по дому Люблинская 179/1.

Информационные материалы о работе компании ГБУ «Жилищник Марьино» не были представлены для ознакомления в подъезды.

#### 4.2 ООО «Квадр-М»

Руководителя управляющей компании ООО «Квадр-М» не было на общем собрании.

Через представителя от ООО «Квадр-М» были переданы информационные материалы о работе ООО «Квадр-М» в районе Марьино, которые были разложены во все подъезды для ознакомления.

#### 4.3 Управляющая компания «Муниципальные дома»

**СЛУШАЛИ :** руководителя ООО «Управляющая компания «Муниципальные дома» **Ерошкину Ольгу Анатольевну** о перечне предоставления услуг в соответствии с договором управления МКД.

Информационные материалы о работе компании представлены для ознакомления во все подъезды дома.

#### 4.1. ГБУ «Жилищник Марьино»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6** кв.м., обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>0,92</b>	<b>74,20</b>	<b>0,37</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **1,22 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : не принято**

#### 4.2. ООО «Квадр-М»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6** кв.м., обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>74,2</b>	<b>0,92</b>	<b>0,37</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **98,3%** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

#### 4.3. Управляющая компания «Муниципальные дома»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6** кв.м., обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>0,58</b>	<b>74,17</b>	<b>0,73</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **0,77%** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : не принято**

**ВОПРОС 5 :** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ :** **Шишкову Ирину Владимировну** (кв. 129) по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Утвердить условия договора с вновь выбранной управляющей компанией МКД в соответствии ст.162 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Постановления Правительства РФ от 6.05.2011 №354; Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014 №411/пр. «Об утверждении примерных условий договора управления МКД и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6** кв.м., обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ВОПРОС 6 :** «Утверждение порядка уведомления собственников о предстоящем голосовании».

**СЛУШАЛИ :** **Шишкову Ирину Владимировну** (кв. 129) об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящем голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** 1) Утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД о предстоящем голосовании : путем размещения уведомлений на информационных стендах на первых этажах в подъездах №1-8 дома по ул. Люблинская дом 179/1

2) Для собственников нежилых помещений – на информационных стендах офисных помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6** кв.м., обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ВОПРОС 7:** «Утверждение порядка оформления и выбора места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ : Шишкову Ирину Владимировну** (кв. 129) об утверждении порядка оформления и выбора места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО :**

1. Утвердить следующий порядок доведения итогов голосования на общем собрании: подготовка протокола общего собрания осуществляется счетной комиссией после подведения итогов голосования в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента проведения собрания. Счетная комиссия доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме принятые общим собранием решения посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах каждого подъезда дома по ул. Люблинская дом 179/1,

а для собственников нежилых помещений – на информационных стендах офисных помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6 кв.м.**, обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ВОПРОС 8:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ : Шишкову Ирину Владимировну** (кв. 129) об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – в помещении ( 64,3 кв.м ) , расположенного во дворе дома между подъездами №3 и №4 ( вход со двора дома).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20224,6 кв.м.**, обладающих количеством голосов **75,49%**

**РЕШИЛИ :** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу ( суммарное количество голосов , поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников	% голосов от общего числа собственников
<b>75,12</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>

Количество голосов , поданных «ЗА» предложенное решение, составило **99,52 %** от числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД в 1 экз на 9 листах.
2. Приложение №2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз на 1 листе.
3. Приложение №3 Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
4. Приложение №4 . 1) Акт о вывешивании Уведомления собственникам о проведении общего собрания собственников в 1 экз с фотофиксацией информационных стендов на 9 листах ,  
2) Акт о предоставлении бланков решений собственников с фотофиксацией в 1 экз. на 8 листах.
5. Приложение №5 . Список лиц, присутствующих на внеочередном очном собрании собственников помещений в МКД , которое состоялось 02 апреля 2018 г в 20:00 по адресу : г. Москва, ул. Люблинская д.179/1 в помещении между подъездами №3 и №4 ( вход со двора дома), на 3 листах.
6. Приложение №6. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении на 1 листе.
7. Приложение №7. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование ) в 1 экз . на 14 листах.
8. Приложение №8 Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование , в 1 экз 293 шт. на 293 листах..
9. Приложение №9 Доверенность (копия доверенности) представителей собственников помещений , принимавших участие в голосовании в 1 экз на 2 листах.
10. Приложение №10. Итоги голосования ( ведомость подсчета голосов , поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 9 листах формата А3.
11. Приложение №11 . Реестр вручения уведомлений собственникам нежилых помещений , о проведении ОСС помещений в МКД в 1 экз на 2 листах.

Председатель общего собрания Шишкова И.В. дата 16.04.18  
Секретарь общего собрания Садкеева А.С. дата 16.04.18  
Члены счетной комиссии:  
Кормилицина Л.И. дата 16.04.18  
Кириченко Т.Н дата 16.04.18  
Шишкова И.В дата 16.04.18

**Инициаторы собрания:**

Данилюк Е.П. Е.П. Данилюк ;  
Шишкова И.В. И.В. Шишкова .  
Рыбкина В.М. В.М. Рыбкина  
Кириченко Т.Н. Т.Н. Кириченко  
Евдокимова В.А. В.А. Евдокимова  
Кормилицина Л.И. Л.И. Кормилицина  
Садкеева А.С. А.С. Садкеева