

ПРОТОКОЛ № 2/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведённого в форме очно-заочного голосования с 03 октября по 16 октября 2016 г., по адресу: г.Москва, ул.Люблинская, дом 163/1

г. Москва

18 октября 2016 г.

Место проведения: г.Москва, ул.Люблинская, дом 163/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» октября 2016 года в 19 ч. 00 мин в холле подъезда № 5 по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, 163/1.

Заочная часть собрания состоялась в период со «04» октября 2016 г. по «16» октября 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Дата и время приёма решений собственников: со «04» октября 2016 г. по «16» октября 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Место приёма решений собственников: г.Москва, ул.Люблинская дом 163/1, у дежурных по подъездам №№ 2, 3, 4, 6. или у председателя правления ТСЖ «Монолит» с «04» октября 2016 г. по «16» октября 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «16» октября 2016г. в 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «17» октября 2016 г., г. Москва, ул. Люблинская, 163/1 в холле 1-го этажа подъезда № 3.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: члены правления ТСЖ «Монолит»: Сизова Светлана Юрьевна - г. Москва, ул.Люблинская д.163/1, кв.10 (договор купли-продажи от 06.04.2009 г. № гос.рег.77-77-08/020/2009-912 от 13.05.2009 г.); Дубова Елена Николаевна – г.Москва, ул.Люблинская д.163/1, кв.37 (договор купли продажи № 77АА 1413445 от 20.04.1999 г.); Митяева Римма Ивановна – г.Москва, ул.Люблинская д.163/1, кв.49 , (договор купли-продажи 4с-6672 от 10.08.1999 г.); Сакеева Светлана Сергеевна – г.Москва, ул.Люблинская д.163/1, кв.98, (свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АР 982261 от 25.12.2014 г.); Жданов Максим Анатольевич – г.Москва, ул.Люблинская д.163/1, кв.84 (ЕГРП от 27.08.2008 г. запись № 77-77-04/060/2008-614); Шадрина Ольга Степановна – г.Москва, ул.Люблинская д.163/1, кв.140 (договор купли-продажи № 77 АА 0257400 от 15.11.1999 г.).

Место (адрес) хранения протокола № 2/16 от «18» октября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Москва ул. ул.Люблинская, дом 163/1, кв. 98.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Москва, ул.Люблинская, дом 163/1:

а) в многоквартирном доме имеются **210** собственников, владеющих **19365,2** кв.м. жилых (15932,2 кв.м.) и нежилых (3433 кв.м.) помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **152** собственников, владеющих **12443,9** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, с долей собственности в общем имуществе 70, 357%;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют **64,259 %** от общего числа голосов собственников в МКД, **кворум для принятия решений имеется**, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание места подсчёта голосов.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У с управляющей организацией ГБУ «Жилищник» района Марьино в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом по адресу г.Москва, ул.Люблинская, дом 163/1, а также в связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом (нужно выбрать только один вариант):
 - а) ООО «Экспил»;
 - б) ООО «Квадр-М»;
 - в) ООО «Аква-Холдинг».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Люблинская д.163/1 между выбранной Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ГБУ «Жилищник района Марьино» в срок до «31» декабря 2016 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 163/1 по ул. Люблинская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключён договор управления многоквартирным домом.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией: а) 1 год; б) 2 года; в) 3 года; г) 4 года; д) 5 лет.
9. Определение даты вступления договора управления многоквартирным домом 163/1 по ул.Люблинская с выбранной управляющей организацией в действие и подписание его председателем правления ТСЖ «Монолит».
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 163/1 по ул.Люблинская в г. Москва.
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 163/1 по ул. ул.Люблинская у председателя правления ТСЖ «Монолит» Сакеевой С.С. по адресу: г. Москва ул. ул.Люблинская, дом 163/1, кв. 98.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания слушали Жданова Максима Анатольевича, кв.84, который предложил избрать: председателем общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания Сакееву Светлану Сергеевну, кв. 98; секретарём общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания Шадрину Ольгу Степановну, кв. 140.

Голосовали «за» 98,27% (12228,7 кв.м.), «против» -, «воздержались» 1,73% (215,2 кв.м.).

Решение принято.

Решили избрать: председателем общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания Сакееву Светлану Сергеевну, кв. 98; секретарём общего собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания Шадрину Ольгу Степановну, кв. 140.

По второму вопросу об избрании счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания слушали Сизову Светлану Юрьевну, кв.10, которая предложила избрать членов счетной комиссии: 1. Мальцеву

Наталью Анатольевну, кв.52; 2. Жукову Елену Викторовну, кв.70; 3. Анохину Наталью Сергеевну, кв.105. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали «за» 99,137% (12336,5 кв.м.), «против» - , «воздержались» 0,863% (107,4 кв.м.).

Решение принято.

Решили избрать членов счетной комиссии: 1. Мальцеву Наталью Анатольевну, кв.52; 2. Жукову Елену Викторовну, кв.70; 3. Анохину Наталью Сергеевну, кв.105 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу об избрании места подсчёта голосов слушали Дубову Елену Николаевну, кв. 37, которая предложила избрать местом подсчета голосов холл 1-го этажа подъезда № 3 д.163/1 по ул.Люблинская.

Голосовали «за» 99,137% (12336,5 кв.м.), «против» 0,863% (107,4 кв.м.), «воздержались» -.

Решение принято.

Решили избрать местом подсчета голосов холл 1-го этажа подъезда № 3 д.163/1 по ул.Люблинская.

По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У с управляющей организацией ГБУ «Жилищник» района Марьино в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом по адресу г.Москва, ул.Люблинская, дом 163/1, а также в связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У слушали Сакееву Светлану Сергеевну, кв.98, которая предложила расторгнуть договор с ГБУ «Жилищник» района Марьино в связи с окончанием срока действия Договора и нежелание его продлевать, т.к. за прошедшие полтора года отмечается ухудшение управления домом. Техническое состояние дома ухудшилось. Выявляемые недостатки при обследовании дома членами правления ТСЖ «Монолит» своевременно не устраняются из-за отсутствия материалов или специалистов. Имеют место отписки о выполнении работ, которые по факту не выполнены. Чрезвычайно частая смена руководителей и персонала не способствуют качественному управлению домом. Предлагаю работу ГБУ «Жилищник» района Марьино по управлению нашим домом в период с 23.06.2015 года по настоящее время 2016 года признать неудовлетворительной.

Голосовали «за» 98,265% (12228,0 кв.м.), «против» 1,735% (215,9 кв.м.), «воздержались»-.

Решение принято.

Решили признать неудовлетворительной работу ГБУ «Жилищник» района Марьино по управлению нашим домом в период с 23.06.2015 года по настоящее время 2016 года и расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У с управляющей организацией ГБУ «Жилищник» района Марьино в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом по адресу г.Москва, ул.Люблинская, дом 163/1, а также в связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У.

По пятому вопросу об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом слушали Сакееву Светлану Сергеевну, кв.98, которая предложила на выбор три Управляющие организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом: а) ООО «Эксжил»; б) ООО «Квадр-М»; в) ООО «Аква-Холдинг».

Голосовали:

а) ООО «Эксжил» «за»-, «против»-, «воздержались»-

б) ООО «Квадр-М» «за» 98,265 % (12228, кв.м.), «против» 1,735% (215,9 кв.м.), «воздержались» -

в) ООО «Аква-Холдинг» «за»-, «против»-, «воздержались»-

Решение принято.

Решили утвердить Управляющую организацию ООО «Квадр-М» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по ул. Люблинская 163/1 в г.Москва.

арьино, но не позднее 1 января 2017 года.

Голосовали «за» 98,265% (12228,0 кв.м.), «против» 1,735% (215,9 кв.м.), «воздержались»-

Решение принято.

Решили определить дату вступления договора управления многоквартирным домом 163/1 по ул.Люблинская с выбранной управляющей организацией ООО «Квадр-М» в действие и подписание его председателем правления ТСЖ «Монолит» не позднее 1 января 2017 года.

По десятому вопросу о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 163/1 по ул.Люблинская в г. Москва слушали Дубову Елену Николаевну, кв.37, которая предложила разместить результаты голосования общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома № 163/1 по ул.Люблинской в г. Москва в установленные законом сроки.

Голосовали «за» 100% (12443,9 кв.м.), «против»-, «воздержались» -

Решение принято.

Решили разместить результаты голосования общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома № 163/1 по ул.Люблинской в г. Москва.

По одиннадцатому вопросу об определении места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 163/1 по ул. ул.Люблинская у председателя правления ТСЖ «Монолит» Сакеевой С.С. по адресу: г. Москва ул. ул.Люблинская, дом 163/1, кв. 98. слушали Дубову Елену Николаевну, кв.37, которая предложила определить местом хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 163/1 по ул. ул.Люблинская у председателя правления ТСЖ «Монолит» Сакеевой С.С. по адресу: г. Москва ул. ул.Люблинская, дом 163/1, кв. 98.

Голосовали «за» 99,137% (12336,5 кв.м.), «против»0,863% (107,4 кв.м.), «воздержались» -.

Решение принято.

Решили определить местом хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 163/1 по ул. ул.Люблинская у председателя правления ТСЖ «Монолит» Сакеевой С.С. по адресу: г. Москва ул. ул.Люблинская, дом 163/1, кв. 98.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения об управляющей компании ООО «Эксжил» 1 экз. на 4 листах.
2. Сведения об управляющей компании ООО «Квадр-М» 1 экз. на 4 листах.
3. Сведения об управляющей компании ООО «Аква-Холдинг» 1 экз. на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом – 1 экз. на 11 листах.
5. Реестр (сведения) собственников помещений, необходимый для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом по состоянию на 01.08.2016 г. - 1 экз. на 10 листах.
6. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании с регистрацией вручения решений для голосования на общем собрании собственников помещений 1 экз. на 10 л.
7. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования с 03 октября по 16 октября 2016 года, по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, 163/1 -1 экз. на 1 листе.
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, 163/1- 1 экз. на 1 листе.

По шестому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Люблинская д.163/1 между выбранной Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции слушали Сакееву Светлану Сергеевну, кв.98, которая предложила для обсуждения договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Люблинская д.163/1 между выбранной Управляющей организацией и собственником (ТСЖ «Монолит»).

Голосовали «за» 97,402% (12120,6 кв.м.), «против» 1,735% (215,9 кв.м.), «воздержались» 0,863% (107,4 кв.м.)

Решение принято.

Решили утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул.Люблинская д.163/1 между выбранной Управляющей организацией ООО «Квадр-М» и собственником в предлагаемой редакции.

По седьмому вопросу об обязанности управляющей организации ГБУ «Жилищник района Марьино» в срок до «31» декабря 2016 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 163/1 по ул. Люблинская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключён договор управления многоквартирным домом слушали Митяеву Римму Ивановну, кв.49, которая предложила в срок до «31» декабря 2016 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 163/1 по ул. Люблинская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключён договор управления многоквартирным домом.

Голосовали «за» 98,265% (12228,0 кв.м.), «против» 1,735% (215,9 кв.м.), «воздержались»-.

Решение принято.

Решили обязать управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Марьино» в срок до «31» декабря 2016 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 163/1 по ул. Люблинская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Квадр-М», с которой будет заключён договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу об определении срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией: а) 1 год; б) 2 года; в) 3 года; г) 4 года; д) 5 лет слушали Шадрину Ольгу Степановну, кв.140, которая предложила определить следующие сроки, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией:

а) 1 год

Голосовали «за» 97,848% (12176,15 кв.м.), «против» 0,869% (108,1 кв.м.), «воздержались» 0,866% (107,8 кв.м.).

б) 2 года

Голосовали «за»-, «против»-, «воздержались»-

в) 3 года

Голосовали «за»-, «против»-, «воздержались»-

г) 4 года

Голосовали «за»-, «против»-, «воздержались»-

д) 5 лет

Голосовали «за» 0,417% (51,85 кв.м.), «против»-, «воздержались»-



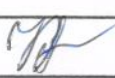
По девятому вопросу об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом 163/1 по ул.Люблинская с выбранной управляющей организацией в действие и подписание его председателем правления ТСЖ «Монолит» слушали Митяеву Римму Ивановну, кв.49, которая предложила определить дату вступления договора управления многоквартирным домом 163/1 по ул.Люблинская с выбранной управляющей организацией в действие и подписание его председателем правления ТСЖ «Монолит» по окончании срока действия договора управления многоквартирным домом от 3 декабря 2014 г. № 130 ТСЖ-У с управляющей организацией ГБУ «Жилищник» района

9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3х листах.

10. Восемь кассовых чеков по отправлению заказных писем с сообщениями о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования с 03 октября по 16 октября 2016 года, по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, 163/1 с уведомлением – 1 экз. на 3 листах.

11. Уведомление о вручении – на 2 листах.

Счетная комиссия:

	_____	Мальцева Н.А., кв.52
	_____	Жукова Е. В., кв.70
	_____	Анохина Н. С., кв.105

Председатель собрания



Сакеева С.С., кв 98

Секретарь собрания



Шадрина О.С., кв. 140.