

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «28» декабря 2016 г. № 2/16-2

ул. Перерва д.40 (ящики для сбора показаний  
водосчетчиков на первых этажах подъездов  
дома)

*Адрес, по которому передавались оформленные  
письменной форме решения собственников*

«21» ноября 2016г. – «27» декабря 2016г

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

### ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва улица Перерва д.40

**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«21» ноября 2016 г., 19 час. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	1 этаж 1-го подъезда МКД по ул. Перерва д.40
Дата начала заочного голосования	«22» ноября 2016 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«27» декабря 2016 г., до 24 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	ул. Перерва д.40 (ящики для сбора показаний водосчетчиков, установленные в каждом подъезде дома на первых этажах)

**Инициатор общего собрания:** Черныш Елена Дмитриевна, собственник квартиры 85 в МКД по ул. Перерва д.40, свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ № 126807 выдано 03.04.2003г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания –**

Путем вывешивания информации на информационных стендах на первых этажах МКД, а также доведение информации до собственников путем размещения уведомлений и бланков решений по почтовым ящикам (в соответствии с решением общего собрания собственников от 18 декабря 2014г.)

**Председатель общего собрания:** Сабурова Любовь Павловна (собственник кв. 143)

**Секретарь общего собрания:** Герасимова Галина Кирилловна (собственник кв. 36)

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Мартышева Наталья Леонидовна (собственник кв. 288), Каленская Ирина Альбертовна (собственник кв.138), Кузнецов Андрей Вадимович (собственник кв. 192).

**Лица, принявшие участие в общем собрании:** Собственники жилых и нежилых помещений по адресу ул. Перерва д.40.

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: в очной части собрания приняли участие собственники 1 301,12 кв. м, список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): в заочной части собрания приняли участие собственники 13 800,39 кв. м. Итого в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники 15 101,51 кв.м из 18 854,8 кв.м (80,094%).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 854,8 кв. м.** Площадь жилых помещений в доме – 18 207,8 кв. м. (в т. ч. площадь жилых помещений в собственности г. Москвы – 3 012,4 кв. м). Площадь нежилых помещений в доме - 647 кв. м (в т. ч. площадь нежилых помещений в собственности г. Москвы – 511 кв. м).

Согласно информации, предоставленной ГКУ ИС района Марьино, количество собственников жилых и нежилых помещений в доме составляет – 485 физических лиц и 1 юридическое лицо.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100.**

*Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственная и т.д.) и умноженное на 100.*

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 80,094.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания.
4. Принятие решения о продлении договора управления с ООО «Квадр-М» до 01.03.2018г.
5. Принятие решения о продлении срока полномочий действующего состава многоквартирного дома до 01.03.2018г.
6. Принятие решения о размещении информационных стендов на внешних, внутренних поверхностях дома и в лифтах.

## Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

(метод ведения подсчета – процент от общего числа принявших участие в голосовании)

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Принятое решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	<p><b>Избрание председателя и секретаря Общего собрания</b></p> <p>Председатель – Сабурова Любовь Павловна (кв. № 143)</p> <p>Секретарь – Герасимова Галина Кирилловна (кв. № 36)</p>	99,611	0,389	0,000	<p>Избрать председателем собрания – Сабурову Л.П.</p> <p>Избрать секретарем собрания – Герасимову Г.К.</p>
2.	<p><b>Об избрании членов счётной комиссии:</b></p> <p>1. Мартышева Наталья Леонидовна (кв. 288)</p> <p>3. Каленская Ирина Альбертовна (кв. 138)</p> <p>3. Кузнецов Андрей Вадимович (кв. 192)</p>	99,611	0,000	0,389	<p>Избрать членов счётной комиссии: Мартышева Н.Л., Каленская И.А., Кузнецов А.В.</p>
3.	<p><b>Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b></p> <p>Определить место хранения материалов собрания у инициатора собрания Черныш Е.Д. (кв. 85)</p>	99,512	0,00	0,488	<p>Определить место хранения материалов собрания у инициатора собрания Черныш Е.Д. (кв. 85)</p>
4.	<p><b>Принятие решения о продлении договора управления с ООО «Квадр-М» до 01.03.2018г.</b></p> <p>Продлить договор управления с ООО «Квадр-М» до 01.03.2018г.</p>	98,139	1,272	0,589	<p>Продлить договор управления с ООО «Квадр-М» до 01.03.2018г.</p>

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Принятое решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
5.	<p><i>Принятие решения о продлении срока полномочий действующего состава многоквартирного дома до 01.03.2018г.</i></p> <p>Продлить срок полномочий действующего состава совета многоквартирного дома до 01 марта 2018г. (персональный состав: Кольдюшова Надежда Владимировна (собственник кв. 305), Мартышева Наталья Леонидовна (собственник кв.288), Косячук Нина Ивановна (собственник кв. 56), Черныш Елена Дмитриевна (собственник кв. 85), Герасимова Галина Кирилловна (собственник кв. 36), Сабурова Любовь Павловна (собственник кв. 143), Стаханов Борис Александрович (собственник кв. 37)</p>	99,259	0,389	0,352	<p><b>Продлить срок полномочий действующего состава совета многоквартирного дома до 01 марта 2018г.</b> (персональный состав: Кольдюшова Надежда Владимировна (собственник кв. 305), Мартышева Наталья Леонидовна (собственник кв.288), Косячук Нина Ивановна (собственник кв. 56), Черныш Елена Дмитриевна (собственник кв. 85), Герасимова Галина Кирилловна (собственник кв. 36), Сабурова Любовь Павловна (собственник кв. 143), Стаханов Борис Александрович (собственник кв. 37)</p>
6.	<p><i>Принятие решения о размещении информационных стенов на внешних, внутренних поверхностях дома и в лифтах.</i></p> <p>Разместить информационные стенов на внешних, внутренних поверхностях дома и в лифтах</p>	3,444	96,196	0,357	<p><b>Информационные стенов на внешних, внутренних поверхностях дома и в лифтах не размещать</b></p>

Инициатор общего собрания представляет протокол общего собрания в управляющую организацию УК ООО «Квадр-М» и ГКУ ИС района Марьино для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора собрания Черныш Е.Д. по адресу ул. Перерва д.40 кв.85

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «14» сентября 2016г. в 1 экз. на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л. (акт о вывешивании Уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников с фотофиксацией).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 20 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 7 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 355 шт. на 357 л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 13 л.

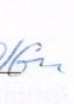
**Подписи:**

Председатель общего собрания

Сабурова Л.Я. (143) 28.12.2016 

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Герасимова Т.К. (36) 28.12.2016 

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

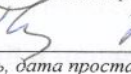
Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Шафитова Е.А. (288) 28.12.2016 

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Кузнецов А.В. (194) 28.12.2016 

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Касеякина И.В. (138) 28.12.2016 

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Инициатор собрания

Черныш Е.Д. (кв. 85) 28.12.16 

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи