



## ПРОТОКОЛ № 10/16-1

Решения по итогам очно-заочного голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья «Твой Дом» в многоквартирном доме по улице Люблинская, д.112

г. Москва

23 октября 2016 г.

В период с 16 октября 2016 года по 22 октября 2016 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Люблинская, д.112 в форме очно-заочного голосования. Начало голосования: 16 октября 2016 года – первый день приема решений. Окончание голосования: 22 октября 2016 года – последний день приема решений. Сбор решений проводился по адресу: г.Москва, ул.Люблинская, д.112, консьержные помещения в 1 и во 2 подъездах.

Инициатором и председателем общего собрания выступил: Подрезов М.Г., кВ.13  
Секретарь собрания: Мусина Н.Л., кВ.113

### Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы: выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
3. Выбор членов правления ТСЖ «Твой Дом»
4. Выбор Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Твой Дом»
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
7. Утверждение порядка оформления и места для размещения решения общего собрания членов товарищества.
8. Определение места хранения материалов общего собрания членов товарищества.
9. Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Твой Дом» (собственников помещений) о предстоящих голосованиях в доме.

На дату голосования, в членстве Товарищества «Твой Дом» состоит 169 собственников помещений, что составляет 67,32 % от общего числа собственников помещений в доме. За период голосования поступило 111 действительных решений членов ТСЖ «Твой Дом», что составило 66% от общего числа членов товарищества. Кворум имеется, собрание признано ПРАВОМОЧНЫМ.

### Итоги голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

- 1) Утвердить Председателем общего собрания- Подрезова М.Г., кв.13
- 2) Утвердить секретарем общего собрания – Мусину Н.Л. Кв.113

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство, от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно): Избраны председателем общего собрания – Подрезов М.Г, кВ.13, Секретарем общего собрания – Мусина Н.Л., кВ.113

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания».

- 1) Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Аникина В.Н. кв.135                      2. Захарова Е. А. в.108

- 2) Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно): Утвердить счетную комиссию в

следующем составе: Аникина В.Н. кв.135 и Захарова Е. А. в.108. Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

По третьему вопросу: «Выбор членов правления ТСЖ «Твой Дом»

Утвердить основной состав членов правления ТСЖ «Твой Дом» в составе:

Подрезов М.Г. кв.13 ; Полянский А.Ю. кв.1; Шашкин В.Г. кв.77; Зиганшина Л.И. кв.95; Захарова Е. А. кв.108; Громаков М.Е. кв.115; Мусина Н.Л. кв.113

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство, от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно): Утвердить основной состав членов правления ТСЖ «Твой Дом» в составе: Подрезов М.Г. кв.13 ; Полянский А.Ю. кв.1; Шашкин В.Г. кв.77; Зиганшина Л.И. кв.95; Захарова Е. А. кв.108; Громаков М.Е. кв.115; Мусина Н.Л. кв.113

По четвертому вопросу: «выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Твой Дом»»

Утвердить ревизионную комиссию ( ревизора) ТСЖ «Твой Дом» :

1. Аникина В.Н. кв.135

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно): Утвердить ревизором ТСЖ «Твой Дом» собственника кв.135 Аникину В.Н.

По пятому вопросу: «Выбор управляющей организации»

Выбрать для управления многоквартирным домом по улице Люблинская, д.112 управляющую организацию ООО «Квадр-М»

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно): Выбрать для управления многоквартирным домом по улице Люблинская, д.112 управляющую организацию ООО «Квадр-М»

По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом»

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по условиям управляющей компании ООО «Квадр-М», но не противоречащим требованиям Распоряжения ДЖКХ и Б города Москвы

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по условиям управляющей компании ООО «Квадр-М», но не противоречащим требованиям Распоряжения ДЖКХ и Б города Москвы

По седьмому вопросу: «утверждение порядка оформления и выбора места для размещения решения общего собрания членов товарищества»

Утвердить следующий порядок: подготовка протокола общего собрания осуществляется счетной комиссией после подведения итогов голосования в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента проведения собрания., счетная комиссия доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме принятые общим собранием решения посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах каждого подъезда в доме.

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно). Счетной комиссии подготовить протокол общего собрания членов товарищества после подведения итогов голосования в срок не

позднее 10 (десяти) дней с момента окончания собрания, последнего дня голосования. Довести до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме принятые общим собранием решения посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах каждого подъезда в доме.

По восьмому вопросу: «Определение места хранения материалов общего собрания членов товарищества».

Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Твой Дом» кВ.13

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно). Утвердить место хранения материалов данного собрания кВ.№13.

По девятому вопросу: «Утвердить порядок уведомления членов товарищества (собственников) о предстоящих голосованиях в доме»

Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ (собственников) о предстоящем голосовании путем размещения уведомлений на информационных стендах и посредством опущения в почтовые ящики в 1 и во 2-ом подъездах дома.

Голоса распределились - «За» 66 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО (правомочно). Утвердить тот же порядок уведомления членов ТСЖ (собственников) о предстоящем голосовании путем размещения уведомлений на информационных стендах и посредством опущения в почтовые ящики в 1 и во 2-ом подъездах дома.

Председатель собрания

Секретарь Собрания



Подрезов М.Г.

Мусина Н.Л.