### Приложение №4

### к договору управления

### СХЕМА

### РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКА

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственность Сторон** | |
| **Управляющая организация** | **Собственник** |
| Стояки горячего и холодного водоснабжения (включительно), ответвления от стояков первого резьбового соединения (включительно). | От первого резьбового соединения на ответвлениях стояков горячего и холодного водоснабжения, запорно-регулирующая арматура, фильтры, счётчики воды и другое сантехническое оборудование. |
| Стояки внутридомовой системы отопления, отопительные приборы внутридомовой системы, отопительные приборы, установленные согласно проекту. | Отключающие устройства на ответвлениях от стояка, запорно-регулировочные краны на ответвлениях стояков, отопительные приборы (за исключением установленных по проекту) |
| Внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства до квартирных электрических счетчиков.  Примечание: Ежегодно проводятся замеры вводного сопротивления изоляции. На основании произведенных замеров составляется акт. | Электрический счетчик и вся система электроснабжения по квартире.  Примечание: счетчик должен быть опломбирован. |
| Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками, общий канализационный стояк. | Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба крестовин или тройника общего стояка. |
| Общие системы пожаротушения, пожарооповещения и дымоудаления. | Внутриквартирные датчики задымления. |
| Домофон. До вводной коробки на слаботочной линии. | Домофон. От вводной коробки. |