



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮВ-475/20
о назначении административного наказания

24 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Николай Александрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-475/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»**

У С Т А Н О В И Л:

«13» марта 2020 года Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с Планом-графиком подразделения, утвержденным начальником ЖИ по АО от 31.12.2019 проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов района Марьино по адресам: Батайский пр., д.65, Батайский пр., д.33, Маршала Голованова ул., д.16, Перерва ул., д.24, Перерва ул., д.40, Перерва ул., д.50, Люблинская ул., д.104, Люблинская ул., д.108, Люблинская ул., д.112, Люблинская ул., д.179/1, Люблинская ул., д.163/1, Люблинская ул., д.157, Донецкая ул., д.20, к.1, Батайский пр., д.51 ООО «Квадр-М» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от «02» апреля 2015 года № 077 000179 и договоров управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ООО «Квадр-М» в связи с несоблюдением требований п. 4.8.1 п. 4.2.1.1 п. 5.6.2 п. 2.1.2 п. 2.6.13 п. 5.2.21 п. 3.2.16 п. 3.2.7 п. 3.2.2 п. 5.9.2 п. 3.2.3 п. 4.5.1 п. 3.2.11 п. 3.2.1 п. 5.9.3 п. 2.1.3 п. 2.6.2 п. 2.1.1 п. 3.2.6 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов, допущены следующие нарушения: - по адресу Батайский пр., д.33: отсутствует защитный кожух на приборе отопления на 10 этаже незадымляемой лестницы подъезда 3. захламление, наличие посторонних предметов на 11 этаже незадымляемой лестницы подъезда 3. загрязнение полов 1 этажа подъезда 3. - по адресу Батайский пр., д.51: наличие рекламы на стенах, окнах мест общего пользования подъезда 2. не обеспечена защита от доступа посторонних к электросети на 12 этаже подъезда 2. - по адресу Батайский пр., д.65: неисправность покрытия пола на 17 этаже подъезда 1 листового холла. следы заливания в зоне мусоропровода на 15 этаже подъезда 1. неисправность освещения на 8, 10 этажах незадымляемой лестницы подъезда 1. не обеспечена защита от доступа посторонних к слаботочным линиям на этажах 17, 16, 15, 10 подъезда 1. захламление этажного пожарного шкафа на 17 этаже подъезда 1. - по адресу Донецкая ул., д.20, к.1: следы заливания на 16 этаже подъезда 1. неисправность освещения на лестничной клетке 14 этажа подъезда 1. наличие скандальных надписей на наружной стене переходного балкона на 6 этаже подъезда 1. - по адресу Люблинская ул., д.104: дефект окрасочного слоя на стене 21 этажа подъезда 2, дефект плинтуса. неисправность освещения на 22, 21 этажах в цифровом холле подъезда 2, на 4 этаже. загрязнение пола на 4 этаже листового холла подъезда 2. - по адресу Люблинская ул., д.108: неисправность освещения на 20 этаже подъезда 1. захламление мусором на



Продолжение постановления № ЮВ-475/20

10, 7 этаже подъезда 1. загрязнение полов 1 этажа подъезда 1. дефект окрасочного слоя цоколя, загрязнение. неисправность приёмного клапана системы мусороудаления подъезда 1 на 4 этаже. не обеспечена защита от доступа посторонних к электрощитам этажным на 20, 4 этажах подъезда 1 - по адресу Люблинская ул., д.112: неисправность освещения на 7, 19 этаже подъезда 1. захламление мусором на 19 этаже подъезда 1. наличие рекламы в помещениях общего пользования, в кабине лифта подъезда 1. дефекты окрасочного слоя, загрязнение цоколя. неисправность приёмного клапана системы мусороудаления на 19 этаже подъезда 1. не укомплектован этажный шкаф средствами пожаротушения на 19 этаже подъезда 1 - по адресу Люблинская ул., д.157: неисправность прибора освещения на 8 этаже подъезда 1. загрязнение стен, наличие надписей на 8 этаже подъезда 1. загрязнение полов в зоне мусоропровода на 14, 13, 8, 5 этажах подъезда 1. неисправность приёмного клапана на 12 этаже подъезда 2, отсутствует плотный притвор. не упорядочены провода слаботочных линий на 5 этаже подъезда. - по адресу Люблинская ул., д.163/1: неисправность прибора освещения на незадымляемой лестнице на 17 этаже подъезда 4. загрязнение полов, наличие рисунков на ступенях незадымляемой лестницы с 2 по 17 этаже подъезда 4. загрязнение цоколя. - по адресу Люблинская ул., д.179/1: неисправность приборов освещения на 8, 19 этажах подъезда 5, отсутствуют защитные кожухи. загрязнение полов 1 этажа подъезда 5. наличие надписей на фасаде, загрязнения цоколя неисправность приёмного клапана системы мусороудаления на 17 этаже подъезда 5. - по адресу Маршала Голованова ул., д.16: следы заливания на 16, 15 этаже подъезда 1 незадымляемой лестницы. неисправность крепления прибора освещения на 16 этаже подъезда 1 незадымляемой лестницы отсутствует защитный кожух на приборе отопления на 10 этаже незадымляемой лестницы подъезда 1. загрязнение полов незадымляемой лестницы подъезда 1. дефект соединения ствола мусоропровода на 7 этаже подъезда 1. не обеспечена защита от доступа посторонних к электросети между 8 и 9 этажами подъезда 1. - по адресу Перерва ул., д.24: неисправность прибора освещения на 12 этаже подъезда 3. не упорядочены провода слаботочных линий на 12, 11, 9, 7. также подъезда 3, не укомплектован шкаф пожаротушения на 14, 8 подъезда 3, захламление посторонними вещами - по адресу Перерва ул., д.40: загрязнение окон лестничных клеток с 2 по 17 этажи. загрязнение стен на 1 этаже подъезда 1. отсутствует пружина на двери листового холла 6 этажа подъезда 1. загрязнение полов лестницы незадымляемой с 2 по 17 этаже подъезда 1, в зоне мусоропровода 13 этажа. - по адресу Перерва ул., д.50: размещение рекламы в помещениях общего пользования на 10, 12 этажах подъезда 7, наличие скандальных надписей на 8 этаже. загрязнение полов незадымляемой лестницы подъезда 7 с 1 по 17 этажи. неисправность приёмного клапана на 10 этаже подъезда 7.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актом осмотра №РЛ-О-ЮВ-01078 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01079 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01079 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01080 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01081 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01082 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01083 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01084 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01085 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01086 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01087 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01088 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01089 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01090 от 13.03.2020, №РЛ-О-ЮВ-01091 от 13.03.2020 и фотоматериалами

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

За период с 17.03.2019 ООО «Квадр-М» привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания № ЮВ-1036/19 от 14.05.2019, № ЮВ-1558/19 от 23.07.2019, № ЮВ-2269/19 от 05.11.2019. Указанные обстоятельства являются отягчающими вину (повторное совершение однородного административного правонарушения).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



Продолжение постановления № ЮВ-475/20

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДР-М»** (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7723927865** Дата госрегистрации: **20.11.2014**

АДРЕС: **109652 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА ЛЮБЛИНСКАЯ ДОМ 179/1 ПОМЕЩЕНИЕ 23 КОМ 3,4,5(109652, г. Москва, Люблинская, д. 179/1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Ревин Н. А.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа: