

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

23 декабря 2015 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 256 района Марьино г. Москвы Мирошникова И.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-995/15 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении

юридического лица ООО «Квадр М», юридический адрес: г. Москва, Марьинский б-р, д.1, фактическое местонахождение: г. Москва, ул. Люблинская, д.179/1, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за правонарушения в области предпринимательской деятельности,

УСТАНОВИЛ:

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, судом не установлено. Ходатайств и отводов не заявлено.

09.11.2015 советником Мосжилинспекции возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – ООО «Квадр М», о чем составлен протокол, из которого следует, что в ходе осмотра официального сайта www.reformagkh.ru 06.11.2015 по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д.50, д.24, д.40 выявлены следующие нарушения: п.3в – отсутствует общая информация о многоквартирных домах, п.3к, 16 а - не опубликована в течении 7-ми рабочих дней информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а так же сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применения административных санкций, п.11а – проект договора на управление многоквартирными домами, что является нарушением постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Данные факты подтверждаются скриншотами с официального портала www.reformagkh.ru, совершив правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Представители ООО «Квадр М» Шацкая Н.А. и Коршунова Н.Ф. в судебное заседание явились, вину не признали, представили в суд письменные пояснения по делу, в соответствии с которыми указали на то, что в день проведения проверки 06.11.2015 произошел сбой в работе сайта, ввиду чего информация отсутствовала на сайте не по вине ООО «Квадр М», умысла на удаление информации с сайта у ООО «Квадр М» не было, никаких опасных угроз и вреда для общества и граждан не возникло, ввиду чего просили прекратить производство по делу на основании ст. 2.9 КоАП РФ. В обоснование своих доводов ходатайствовали о приобщении к материалам дела переписку между ООО «Квадр М» с порталом государственная корпорация – фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, информацию по регистрации на портале, правила пользования сайтом, копии актов проверок ООО «Квадр М» Мосжилинспекцией.

Мировой судья, выслушав представителей ООО «Квадр М», исследовав письменные доказательства, считает, что факт совершения административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновность ООО «Квадр М» в его совершении, подтверждается совокупностью имеющихся в материалах дела доказательств, относимость, допустимость и достоверность которых сомнений не вызывают, а именно: - протоколом № ЮВ - 1303/15 об административном правонарушении от 09.11.2015 г., составленным в соответствии с требованиями ст.28.2 КРФоАП, надлежащим лицом (л.д.1); - актом осмотра от 06 ноября 2015 года № Р-О-ЮВ -09861 (л.д.3); - распечаткой с сайта (л.д.4-8); - справка (л.д.9); - приказом № 1 от 20.11.2014г. (л.д.10); - лицензией, выданной ООО «Квадр М» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.12); -

арточкой организации (л.д.13); - договором управления многоквартирными домами № 3 от 01 октября 2012 года (л.д.14-15); - договором управления многоквартирным домом от 24 декабря 2014 года (л.д.16-19); - утверждением Перечня должностных лиц Мосжилинспекции (л.д.20-35); - приказом № 172-к от 29.05.2015 года (л.д.36-38).

Также исследовались приобщенные по ходатайству представителей ООО «Квадр М» к материалам дела документы.

В соответствии с ч.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

На основании п.6 ч.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензионными требованиями являются, в частности, соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч.10 ст.161 настоящего Кодекса.

06.11.2015 в ходе осмотра портала ООО «Квадр М» было выявлено следующие нарушения: отсутствовала общая информация о многоквартирных домах, п.3к, 16 а - не опубликована в течении 7-ми рабочих дней информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а так же сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применения административных санкций, п.11а – проект договора на управление многоквартирными домами, что является нарушением Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Данные факты подтверждаются скриншотами с официального портала www.reformagkh.ru.

Таким образом, в нарушение п.3в Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», установлен факт отсутствия указанной информации на сайте, что подтверждается скриншотами с официального портала ООО «Квадр М» и не отрицалось представителями ООО «Квадр М» в судебном заседании.

Проверив и изучив материалы дела, выслушав объяснения представителя ООО «Квадр М», оценив и исследовав все обстоятельства дела в их совокупности по правилам ст. 26.11. КоАП РФ, мировой судья приходит к выводу об установлении и доказанности факта административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и вины ООО «Квадр М» в его совершении

В соответствии с законом, действия ООО «Квадр М» мировой судья квалифицирует по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, в нарушение требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а так же ч.10 ст.161 ЖК РФ, управляющая организация не обеспечила свободный доступ к информации.

Доводы представителей ООО «Квадр М» о том, что 06.11.2015 в результате проверки сайта отсутствовала информация на данном сайте, а позднее, в этот же день, была отображена на сайте, не имеют правового значения, а лишь подтверждает совершение ООО «Квадр М» административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Доводы представителей ООО «Квадр М» о том, что проверка сайта была проведена с нарушением требований Постановления Правительства Москвы от 28.12.2011 N 655-ПП «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве», в результате чего у Мосжилинспекции не было законных основания для проведения внеплановой проверки, мировой судья признает

несостоятельными, поскольку в соответствии с п. 1.7 указанного постановления, государственная функция может осуществляться уполномоченными должностными лицами Мосжилинспекции в форме:

- осмотров (обследования, исследования) (далее - осмотры);
- плановых и внеплановых (документарных и выездных) проверок;
- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

В материалах дела имеется акт осмотра от 06.11.2015, таким образом, нарушений Мосжилинспекцией при составлении протокола об административном правонарушении допущено не было.

При указанных обстоятельствах, оснований для прекращения производства по делу или переквалификации действий ООО «Квадр М» не имеется.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, конкретные обстоятельства содеянного, сведения об имущественном и финансовом положении юридического лица ООО «Квадр М» в материалах дела отсутствуют.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Учитывая изложенное, мировой судья полагает необходимым назначить ООО «Квадр М» наказание, в пределах санкции ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в размере 250 000 рублей, поскольку данное наказание обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных законом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Квадр М» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф перечислить на счет: УФК МФ РФ по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/с 04732789000), ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, Банк получателя: Отделение 1 Москва, Расчетный счет № 40101810800000010041, штрафные санкции КБК 78911690020028001140, БИК 044583001, статус плательщика: «08» юр. лицо; «24» физ. лицо.

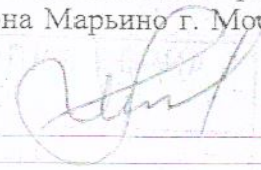
Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

В случае неуплаты в установленные сроки административного штрафа копия постановления направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания административного штрафа. Неуплата штрафа в установленные законом сроки влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Квитанцию об оплате штрафа предоставить на судебный участок № 256 района Марьино г.Москвы

Постановление может быть обжаловано в Люблинский районный суд г. Москвы через мирового судью судебного участка № 256 района Марьино г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья


И.В. Мирошникова