



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Вход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 161, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					97,804	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					164,56764	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	181 раз в год	КВ. М	140,7	2,34	59,59208	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31 раз в год	КВ. М	364,24	2,04	23,03454	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	181 раз в год	КВ. М	6,16	3,15	3,51212	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	31 раз в год	ШТ.	11	18,98	6,47218	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	181 раз в год	КВ. М	5,5	3,36	3,34488	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					10,07286	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	7 раз в год	кв. м	140,7	3,33	3,27972	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	7 раз в год	кв. м	370,4	2,62	6,79314	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	42,68	8,6	0,36705	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка					4,28708	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	130	2,87	0,3731	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	82	1,79	0,14678	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	116,68	4,18	0,48772	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,28	4,17	0,01902	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	1,71	4,01	0,00686	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	10,08	5,17	0,10423	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	30,72	2,57	0,07895	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	7,3	2,09	0,01526	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	14 раз в год	кв. м	58,98	3,7	3,05516	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли					0,246	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	60	2,05	0,246	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется					В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	Работа не выполняется					-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,1024	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется					-
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	10	55,12	1,1024	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1987,2	1,68	3,3385	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	214 раз в год	КВ. М	21,6	8,48	39,19795	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	☐ 1 по мере необходимости	КХ	1	10000	10	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					15,45422	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	☐ 214 раз в год	КУБ. М	0,8	90,27	15,45422	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	☐ Работа не выполняется					-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					70,73998	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	☐ Работа не выполняется					-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	☐ Работа не выполняется					-
5.2	Стены и фасад	☐				50,73998	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	☐ 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12000	12	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	☐ 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	30000	30	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	☐ 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	121	7,19	1,73998	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	☐ 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7000	7	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	☐ Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	☐ Работа не выполняется					-
5.4.6	Иное (Крыши)	☐ Работа не выполняется					-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	☐				10	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 ☐ Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10000	10	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	☐ Работа не выполняется					-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	☐ Работа не выполняется					-
5.6.1	Восстановление лестницы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	☐ Работа не выполняется					-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	☐ Работа не выполняется					-
5.7.1	Восстановление отделки стен	☐ Работа не выполняется					-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	☐ Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	☐				10	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2000	2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8000	8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	☐ Работа не выполняется					-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					73,07094	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	☐ Работа не выполняется					-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	30000	30	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	☐ Работа не выполняется					-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	5070,94	5,07094	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	☐ Работа не выполняется					-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	☐ Работа не выполняется					-
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	☐ Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10000	10	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	3000	3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	5000	5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 ☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	3000	3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	☐ Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	☐ Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	☐ Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	☐ Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	☐ Работа не выполняется					-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 ☐ Круглосуточно	КХ	1	15000	15	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					19,67629	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	3441,87	3,44187	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	☐ Работа не выполняется					-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	☐ Работа не выполняется					-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	☐ Работа не выполняется					-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	7 ☐ раз в год	ШТ.	5	12,58	0,4403	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	7 ☐ раз в год	ШТ.	5	63,58	2,2253	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	6487,2	6,4872	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	7 ☐ раз в год	ШТ.	5	18,9	0,6615	-
7.9	Устранение засора	7 ☐ раз в год	ШТ.	1	917,16	6,42012	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	☐ Работа не выполняется					-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					100,10168	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 ☐ Круглосуточно	КХ	1	100101,68	100,10168	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	☐ Работа не выполняется					-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	☐ Работа не выполняется					-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	☐ Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	☐ Работа не выполняется					-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	☐ Работа не выполняется					-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	☐ Работа не выполняется					-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	☐ Работа не выполняется					-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	☐ Работа не выполняется					-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,94572	
12.1	Устранение аварии	1 ☐ Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	12453,21	12,45321	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 ☐ Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	4492,51	4,49251	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					35	
14	Расход воды на общедомовые нужды					7	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	☐ Работа не выполняется					1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	☐ Работа не выполняется					-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					23,43344	
16.1	Техническая инвентаризация	☐ Работа не выполняется					-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	23433,44	23,43344	-

