



Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домами

(Home)

Правительство Москвы

(http://mos.ru)

Наш город

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 163/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					633,26843	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					965,01289	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303 раз в год	КВ. М	296,7	2,25	202,27523	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	2105	1,97	215,6362	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303 раз в год	КВ. М	75	3,03	68,85675	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	ШТ.	75	34,72	135,408	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	303 раз в год	КВ. М	18	3,23	17,61642	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					48,49489	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	309,95	3,21	11,93927	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	1208,85	2,52	36,55562	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	180	8,27	1,4886	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка					23,46634	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	889,7	2,76	2,45557	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	408	1,72	0,70176	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	876,4	4,02	3,52313	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	Работа не выполняется					2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	36	4,01	0,28872	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	42	2,47	0,10374	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	20	2,01	0,0402	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	191,4	3,56	16,35322	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли					29,71535	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	3323,6	2,05	13,62676	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	6 раз в год	кв. м	349,6	7,67	16,08859	В течение 3 часов после снегопада
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,66144	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	6	55,12	0,66144	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1813,6	1,68	3,04685	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	КВ. М	36,2	16,48	218,34682	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	Работа не выполняется					В течении 1 суток с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость в год		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	за работы (услуги), тыс. руб	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется					-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					678,17222	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КУБ. М	3,2	120,27	140,86022	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 по мере необходимости	КХ	1	537312	537,312	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					117,8	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					102	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	☐ Работа не выполняется					-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	☐ Работа не выполняется					-
5.2	Стены и фасад					60	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	60000	60	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	☐ Работа не выполняется					-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	☐ Работа не выполняется					-
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	☐ Работа не выполняется					-
5.4.6	Иное (Крыши)	☐ Работа не выполняется					-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	☐				10	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 ☐ Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5000	5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	☐ Работа не выполняется					-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	5000	5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	☐ Работа не выполняется					-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	☐				12	
5.6.1	Восстановление лестницы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	☐ Работа не выполняется					-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	12000	12	-
5.7.1	Восстановление отделки стен	☐ Работа не выполняется					-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	☐ Работа не выполняется					-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	☐					

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	за работы (услуги), тыс. руб	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	20000	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	☐ Работа не выполняется					-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					798,54563	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	☐ Работа не выполняется					-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	450053,6	450,0536	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	☐ Работа не выполняется					-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	39411,24	39,41124	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	☐ Работа не выполняется					-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	☐ Работа не выполняется					-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	☐ Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	148000	148	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	20000	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	17000	17	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования.	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	92080,79	92,08079	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	17000	17	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	☐ Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	☐ Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	☐ Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	☐ Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	☐ Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	стоимость		стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	☐ Работа не выполняется						-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	☐ Работа не выполняется						-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 ☐ Круглосуточно	КХ	1	15000	15		-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется						-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					83,60191		
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	10000	10		-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	☐ Работа не выполняется						-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	☐ Работа не выполняется						-
7.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	☐ Работа не выполняется						-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12 ☐ раз в год	ШТ.	6	12,09	0,87048		-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 ☐ раз в год	ШТ.	6	61,13	4,40136		-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 ☐ раз в год	М	230,55	153	35,27415		-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12 ☐ раз в год	ШТ.	6	18,17	1,30824		-
7.9	Устранение засора	12 ☐ раз в год	ШТ.	3	881,88	31,74768		-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	☐ Работа не выполняется						-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется						-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					588,73046		
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 ☐ Круглосуточно	КХ	1	588730,46	588,73046		Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	☐ Работа не выполняется						-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется						-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					360		
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	☐ Работа не выполняется						-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 ☐ Круглосуточно	КХ	1	360000	360		1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	☐ Работа не выполняется						В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	☐ Работа не выполняется						-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1		
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 ☐ по мере необходимости	КХ	1	1000	1		-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	☐ Работа не выполняется						-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	☐ Работа не выполняется						-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	☐ Работа не выполняется						-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					433,45621		
12.1	Устранение аварии	1 ☐ Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	132320,4	132,3204		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 ☐ Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	301135,81	301,13581		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	☐ Работа не выполняется						-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					550		
14	Расход воды на общедомовые нужды					50		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	☐ Работа не выполняется						1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	☐ Работа не выполняется						-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1604,36498		
16.1	Техническая инвентаризация	☐ Работа не выполняется						-

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:helpdesk.dom@mos.ru>)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

474 уникальных посетителей сегодня
130749 всего посетили порталы Москвы

