



Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домами

(Home)

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 112

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 694,758 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 666,47458 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 303 раз в год | КВ. М | 175,4 | 2,25 | 119,57895 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 раз в год | КВ. М | 1545,4 | 1,97 | 158,31078 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.3 | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов | 303 раз в год | КВ. М | 42 | 3,03 | 38,55978 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.4 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | 52 раз в год | ШТ. | 42 | 34,72 | 75,82848 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 303 раз в год | КВ. М | 8,8 | 3,23 | 8,61247 | 1 раз(а) в день |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 52,53872 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 12 раз в год | КВ. М | 186,23 | 3,21 | 7,17358 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 раз в год | КВ. М | 1500,17 | 2,52 | 45,36514 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | КВ. М | 168,88 | 8,27 | 1,39664 | 1 раз(а) в год |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 13,4472 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | КВ. М | 288,67 | 2,76 | 0,79673 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ. | 158 | 1,72 | 0,27176 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | КВ. М | 997,54 | 4,02 | 4,01011 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | КВ. М | 7,91 | 4,01 | 0,06344 | 2 раза в год |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | | 1 раз(а) в год |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | | 1 раз(а) в год |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | КВ. М | 31,43 | 4,01 | 0,25207 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | КВ. М | 43,47 | 2,47 | 0,10737 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | КВ. М | 11,8 | 2,01 | 0,02372 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 раз в год | КВ. М | 92,72 | 3,56 | 7,922 | 1 раз(а) в год |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 8,1772 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | КВ. М | 872 | 2,05 | 3,5752 | 2 раз(а) в год |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 6 раз в год | КВ. М | 100 | 7,67 | 4,602 | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0,22048 | |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 2 раз в год | ШТ. | 2 | 55,12 | 0,22048 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | КВ. М | 1189,9 | 1,68 | 1,99903 | 1 раз(а) в год |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 366 раз в год | КВ. М | 18,7 | 27,44 | 187,80485 | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | | В течении 1 суток с момента получения заявки |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 493,59811 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 366 раз в год | КУБ. М | 1,6 | 120,27 | 70,43011 | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 423168 | 423,168 | - |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 78 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 228,78946 | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 62,3727 | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 20000 | 20 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 10000 | 10 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 30000 | 30 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 2 раз в год | ед. | 165 | 7,19 | 2,3727 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | <input type="checkbox"/> | | | | 155 | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 155000 | 155 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4 | Замена пандуса | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6 | Замена крыльца | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | <input type="checkbox"/> | | | | 11,41676 | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | <input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 5208,57 | 5,20857 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | <input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 6208,19 | 6,20819 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 368,14497 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 213519,69 | 213,51969 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 5000 | 5 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | <input type="checkbox"/> 1 раз в месяц | КХ | 1 | 3152,98 | 37,83576 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Круглосуточно |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 50000 | 50 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 12180 | 12,18 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 14340 | 14,34 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 4408 | 4,408 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 15183 | 15,183 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21 | Гидропневматическая чистка системы отопления | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | стоимость | | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | | | | за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Круглосуточно | КХ | 1 | 15678,52 | 15,67852 | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 104,56216 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | <input checked="" type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 5000 | 5 | - |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 7.4 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | <input checked="" type="checkbox"/> 52 раз в год | ШТ. | 4 | 86,81 | 18,05648 | - |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | <input checked="" type="checkbox"/> 366 раз в год | ШТ. | 2 | 12,09 | 8,84988 | - |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | <input checked="" type="checkbox"/> 12 раз в год | ШТ. | 2 | 61,13 | 1,46712 | - |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | <input checked="" type="checkbox"/> 1 раз в год | М | 116,6 | 153 | 17,8398 | - |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | <input checked="" type="checkbox"/> 12 раз в год | ШТ. | 2 | 18,17 | 0,43608 | - |
| 7.9 | Устранение засора | <input checked="" type="checkbox"/> 12 раз в год | ШТ. | 5 | 881,88 | 52,9128 | - |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 670,54692 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Круглосуточно | КХ | 1 | 670546,92 | 670,54692 | Круглосуточно |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 144 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Круглосуточно | ШТ. | 2 | 197,26 | 144 | 1 раз(а) в месяц |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 1 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | <input checked="" type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 1000 | 1 | - |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 317,04076 | |
| 12.1 | Устранение аварии | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 80476,08 | 80,47608 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 236564,68 | 236,56468 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 384,71932 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 85 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в год |
| 15.2 | Дезинсекция | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | стоимость | | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-----------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | | | за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в день |
| 17.2 | Полив тротуаров | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в день |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17.5 | Полив газонов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17.6 | Стрижка газонов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в год |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 4236.63428 | | |

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

1744 уникальных посетителей сегодня
499035 всего посетили порталы Москвы

