



Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

**на 2019 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Донецкая улица, дом 20, корпус 1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |                                 |                             |  |   |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |   |                                 |                             |  | 216,31  |  |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                  | 299 раз в год                           | КВ. М                           | 168,4                       | 2,25   | 113,2911  | 1 раз(а) в день                              |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                  | 52 раз в год                            | КХ                              | 1414,1                      | 1,97   | 144,8604  | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                             | 299 раз в год                           | КВ. М                           | 30                          | 3,03   | 27,1791   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 52 раз в год                            | ШТ.                             | 15                          | 34,72  | 27,0816   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта  | 299 раз в год                           | КВ. М                           | 3,4                         | 3,23   | 3,28362   | 1 раз(а) в день                              |
| 2.6    | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 12 раз в год                            | кв. м                           | 149,6                       | 3,21   | 5,76259   | -  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 12 раз в год                            | кв. м                           | 541,96                      | 2,52   | 16,38887  | -  |
| 2.7    | Мытье окон   | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 77,47                       | 8,27   | 0,64068   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 138                         | 2,76   | 0,38088   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  | 1 раз в год                             | шт.                             | 120                         | 1,72   | 0,2064  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 328,15                      | 4,02   | 1,31916   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников  | 2 раз в год                             | кв. м                           | 8,01                        | 4,01   | 0,06424   | 2 раза в год                                 |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток   | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 35,42                       | 2,59   | 0,09174   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов   | 2 раз в год                             | кв. м                           | 19,98                       | 4,01   | 0,16024   | 2 раза в год                                 |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                              | 1 раз в год                             | кв. м                           | 28,8                        | 2,47   | 0,07114   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 5,18                        | 2,01   | 0,01041   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта   | 24 раз в год                            | кв. м                           | 37,7                        | 3,56   | 3,22109   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев         | 2 раз в год                             | кв. м                           | 838                         | 2,05   | 3,4358  | 2 раз(а) в год                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега  | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   | В течение 3 часов после снегопада            |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледиобразований  | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   | -  |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>                           |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб  | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   | -  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | 2 раз в год                             | шт.                             | 2                           | 55,12  | 0,22048   | В течение 5 суток после обнаружения          |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 597,19                      | 1,68   | 1,00328   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры   | 365 раз в год                           | КВ. М                           | 2,9                         | 27,44  | 29,04524  | -  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |   |                                 |                             |  | 0   | -  |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг)   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|----------------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| <b>ИТОГО по разделу 2:</b> |  |   |                                 |                             |  | 377,71806   |   |
| 3                          | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 3.1                        | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 365 раз в год   | КУБ. М                          | 0,8                         | 120,27   | 35,11884  | -   |
| 3.2                        | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  |   |                                 |                             |  | 75  | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 3:</b> |  |   |                                 |                             |  | 110,11884   |   |
| 4                          | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |
| <b>ИТОГО по разделу 4:</b> |  |   |                                 |                             |  | 116,73  |   |
| 5                          | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.1                        | <b>Фундамент</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.1.1                      | Восстановление поврежденных участков фундаментов   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2                      | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | -   |
| 5.1.3                      | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4                      | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5                      | Иное (Фундамент)   |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.2                        | <b>Стены и фасад</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.2.1                      | Герметизация стыков стен и фасадов   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2                      | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3                      | Ремонт штукатурки гладких фасадов  | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |                                 | 25                          | 900,91   | 22,523  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4                      | Окраска, промывка фасадов  | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |                                 | 53,5                        | 158,38   | 8,473   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5                      | Восстановление поврежденных участков цоколей   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6                      | Окраска, промывка цоколей  | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |                                 | 191                         | 7,19   | 2,75  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7                      | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8                      | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9                      | Иное (Стены и фасад)   |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.3                        | <b>Перекрытия</b>  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.3.1                      | Частичная смена отдельных деревянных элементов   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2                      | Заделка швов и трещин  | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3                      | Укрепление и окраска   | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4                      | Иное (Перекрытия)  |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.4                        | <b>Крыши</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.4.1                      | Усиление элементов деревянной стропильной системы  | Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|---------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4   | <b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>   |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | -   |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  | <input type="checkbox"/>                       |                                 |                             | 0  |   | -   |
| 5.5     | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b> |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | -   |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | <input type="checkbox"/>                       |                                 |                             | 0  |   | -   |
| 5.6     | <b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                  |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2   | Замена лестницы   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4   | Замена пандуса  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5   | Восстановление крыльца  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6   | Замена крыльца  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8   | Замена козырьков над входами в подъезды   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9   | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10  | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11  | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | -   |
| 5.6.12  | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                  | <input type="checkbox"/>                       |                                 |                             | 0  |   | -   |
| 5.7     | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>                       |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.7.1   | Восстановление отделки стен   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | -   |



| № п/п                      | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 5.7.2                      | Восстановление отделки потолков   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.7.3                      | Ремонт лестничных клеток  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4                      | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8                        | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.8.1                      | Утепление чердачных перекрытий  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.2                      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.3                      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.4                      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.8.5                      | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |  |                                 |                             |  | 0   |   |
| <b>ИТОГО по разделу 5:</b> |   |  |                                 |                             |  | 33,746  |   |
| 6                          | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |  |                                 |                             |  |   |   |
| 6.1                        | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   |   |
| 6.2                        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 64000  | 64  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.3                        | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.4                        | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.5                        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.6                        | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 5360   | 5,36  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.7                        | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.8                        | Проверка исправности канализационных вытяжек  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 6.9                        | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 1  | 5,9   | -   |
| 6.10                       | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.11                       | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 1 раз в год  | КХ                              | 1                           | 10000  | 10  | -   |
| 6.12                       | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 20000  | 20  | -   |
| 6.13                       | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.14                       | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.15                       | Обслуживание ламп-сигналов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | Круглосуточно   |
| 6.16                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 13117  | 13,117  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.17                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 17600  | 17,6  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.18                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 15000  | 15  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.19                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                            | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 5200   | 5,2   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |



| № п/п                       | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |
|-----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 6.20                        | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 2770   | 2,77  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21                        | Гидропневматическая очистка системы отопления   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.22                        | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.23                        | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.24                        | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.25                        | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.26                        | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.27                        | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 6.28                        | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1 Круглосуточно  | КХ                              | 6                           | 1348,09  | 8,09  | -  |
| 6.29                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 6:</b>  |   |  |                                 |                             |  | 167,037   |  |
| 7                           | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 7.1                         | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств                                    | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 7.2                         | Профилактический осмотр мусоропроводов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 7.3                         | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 7.4                         | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 52 раз в год   | ШТ.                             | 3                           | 86,81  | 13,54236  | -  |
| 7.5                         | Мойка сменных мусоросборников   | 365 раз в год  | ШТ.                             | 1                           | 12,09  | 4,41285   | -  |
| 7.6                         | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 12 раз в год   | ШТ.                             | 1                           | 61,13  | 0,73356   | -  |
| 7.7                         | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1 раз в год  | М                               | 53                          | 150  | 7,95  | -  |
| 7.8                         | Дезинфекция мусоросборников   | 12 раз в год   | ШТ.                             | 1                           | 18,17  | 0,21804   | -  |
| 7.9                         | Устранение засора   | 12 раз в год   | ШТ.                             | 3                           | 571,83   | 20,58588  | -  |
| 7.10                        | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 7.11                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 7:</b>  |   |  |                                 |                             |  | 47,44269  |  |
| 8                           | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 8.1                         | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 365 Круглосуточно  | ШТ.                             | 2                           | 777,41   | 567,51  | Круглосуточно  |
| 8.2                         | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 8.3                         | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |   |  |                                 |                             |  | 567,51  |  |
| 9                           | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 9.1                         | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 9.2                         | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | 365 Круглосуточно  | ШТ.                             | 1                           | 164,38   | 60  | 1 раз(а) в месяц   |
| 9.3                         | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                            | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | В течение 5 суток после обнаружения                          |
| 9.4                         | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |   |  |                                 |                             |  | 60  |  |
| 10                          | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 10.1                        | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 10.2                        | Регулировка и наладка систем вентиляции   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 10.3                        | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 10.4                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)   |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 10:</b> |   |  |                                 |                             |  | 0   |  |
| 11                          | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 11.1                        | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 11.2                        | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| 11.3                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)   | Работа не выполняется  |                                 |                             |  |   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 11:</b> |   |  |                                 |                             |  | 0   |  |
| 12                          | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |  |                                 |                             |  |   |  |

| № п/п                       | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |  |
|-----------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|--|
| 12.1                        | Устранение аварии   | <input type="checkbox"/> Немедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ                              | 1                           | 1  | 46,63   | Немедлительное реагирование с момента получения заявки       |  |
| 12.2                        | Выполнение заявок населения   | <input type="checkbox"/> Немедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД                              | 1                           | 1  | 86,87   | Немедлительное реагирование с момента получения заявки       |  |
| 12.3                        | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  | <input type="checkbox"/>  |                                 |                             |  | 0   |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 12:</b> |   |   |                                 |                             |  | 133,5   |  |  |
| 13                          | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 13:</b> |   |   |                                 |                             |  | 140   |  |  |
| 14                          | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 14:</b> |   |   |                                 |                             |  | 32  |  |  |
| 15                          | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |  |
| 15.1                        | Дератизация   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в год   |  |
| 15.2                        | Дезинсекция   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 15:</b> |   |   |                                 |                             |  | 0   |  |  |
| 16                          | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |  |
| 16.1                        | Техническая инвентаризация  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| 16.2                        | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| 16.3                        | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   | <input type="checkbox"/>  |                                 |                             |  | 377,27393   |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 16:</b> |   |   |                                 |                             |  | 377,27393   |  |  |
| 17                          | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                                 |                             |  |   |  |  |
| 17.1                        | Подметание земельного участка в летний период   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в день  |  |
| 17.2                        | Полив тротуаров   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов   |  |
| 17.3                        | Уборка мусора с газона, очистка урн   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в день  |  |
| 17.4                        | Уборка мусора на контейнерных площадках   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| 17.5                        | Полив газонов   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| 17.6                        | Стрижка газонов   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| 17.7                        | Подрезка деревьев и кустов  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в год   |  |
| 17.8                        | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период |  |
| 17.9                        | Сдвигка и подметание снега  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | В течение 3 часов после обнаружения                          |  |
| 17.10                       | Ликвидация скользкости  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   | В течение 3 часов после обнаружения                          |  |
| 17.11                       | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется                                  |                                 |                             |  |   |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 17:</b> |   |   |                                 |                             |  | 0   |  |  |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>      |   |   |                                 |                             |  | 2379,38652  |  |  |

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

500 уникальных посетителей сегодня  
154678 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР



Мацкая Н.А.