



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр-М»

Батайский проезд, дом 51

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |                                 |                             |  |   |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |   |                                 |                             |  | 453,17  |  |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                  | 301 раз в год                           | КВ. М                           | 352,8                       | 2,25   | 238,9338  | 1 раз(а) в день                              |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                  | 52 раз в год                            | КВ. М                           | 1296,3                      | 1,97   | 132,79297   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов                               | 301 раз в год                           | КВ. М                           | 96                          | 3,03   | 87,55488  | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.4    | Уборка грузочных клапанов мусоропровода  | 52 раз в год                            | КВ. М                           | 64                          | 34,72  | 115,54816   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта  | 301 раз в год                           | КВ. М                           | 13,6                        | 3,23   | 13,22233  | 1 раз(а) в день                              |
| 2.6    | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 12 раз в год                            | кв. м                           | 390,38                      | 3,21   | 15,03744  | -  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 12 раз в год                            | кв. м                           | 1604,66                     | 2,52   | 48,52492  | -  |
| 2.7    | Мытье окон   | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 625,28                      | 8,27   | 5,17107   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 136                         | 2,76   | 0,37536   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  | 1 раз в год                             | шт.                             | 300                         | 1,72   | 0,516   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 591,58                      | 4,02   | 2,37815   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников  | 2 раз в год                             | кв. м                           | 18,24                       | 4,01   | 0,14628   | 2 раза в год                                 |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 18,24                       | 3,86   | 0,07041   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 67,26                       | 2,59   | 0,1742  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов   | 2 раз в год                             | кв. м                           | 57,6                        | 4,01   | 0,46195   | 2 раза в год                                 |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                              | 1 раз в год                             | кв. м                           | 130,56                      | 2,47   | 0,32248   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 15,67                       | 2,01   | 0,0315  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта   | 24 раз в год                            | кв. м                           | 150,8                       | 3,56   | 12,88435  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев         | 2 раз в год                             | кв. м                           | 1535                        | 2,05   | 6,2935  | 2 раз(а) в год                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега  | 0 Работа не выполняется                 | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | В течение 3 часов после снегопада            |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований  |   | кв. м                           |                             |  |   | -  |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>                           |   |                                 |                             |  |   |  |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб  |   | м                               |                             |  |   | -  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | 2 раз в год                             | шт.                             | 8                           | 55,12  | 0,88192   | В течение 5 суток после обнаружения          |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 2059,8                      | 1,68   | 3,46046   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры   | 365 раз в год                           | КВ. М                           | 31,2                        | 27,44  | 312,48672   | -  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | 0 Работа не выполняется                 | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |   |                                 |                             |  | 0   | -  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |   |                                 |                             |  | 997,26885   |  |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>                                      |   |                                 |                             |  |   |  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 365 раз в год                           | КУБ. М                          | 3,2                         | 120,27   | 140,47536   | -  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |   |
|-------|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   |   |                             |  | 305   |   |   |
|       | ИТОГО по разделу 3:   |   |   |                             |  | 445,47536   |   |   |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |   |                             |  |   |   |   |
|       | ИТОГО по разделу 4:   |   |   |                             |  | 117,63  |   |   |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.1   | Фундамент   |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   |   |   |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент)  |   |   |                             |  | 0   |   |   |
| 5.2   | Стены и фасад   |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ                          | 1  | 240   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов   | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов   | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ                          | 1  | 55,3  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | кв. м                       | 20   | 135,57  | 2,7   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей   | 2                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                       | 220  | 7,19  | 3,16  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад)  |   |   |                             |  | 0   |   |   |
| 5.3   | Перекрытия  |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин   | 0                                       | Работа не выполняется   | м                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия)   |   |   |                             |  | 0   |   |   |
| 5.4   | Крыши   |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы   | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                      | 2                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                       |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                                       | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|---------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | кв. м                           |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.5     | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b> |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.6     | <b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы   | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2   | Замена лестницы   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса  | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4   | Замена пандуса  | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5   | Восстановление крыльца  | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6   | Замена крыльца  | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8   | Замена козырьков над входами в подъезды   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9   | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10  | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | 0 Работа не выполняется   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11  | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 5.6.12  | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                  |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.7     | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>                       |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.7.1   | Восстановление отделки стен   | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 5.7.2   | Восстановление отделки потолков   | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 5.7.3   | Ремонт лестничных клеток  | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4   | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 0 Работа не выполняется   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |
|-------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 5.8   | Ремонт чердаков, подвалов   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий  | 0 Работа не выполняется  | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 0 Работа не выполняется  | м                               | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 0 Работа не выполняется  | м                               | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 0 Работа не выполняется  | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |  |                                 |                             |  | 0   |  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>  |  |                                 |                             |  | <b>301,16</b>   |  |
| 6     | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |  |                                 |                             |  |   |  |
| 6.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 10000  | 10  | -  |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 240000   | 240   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0 Работа не выполняется  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 10000  | 10  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 0 Работа не выполняется  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                      | КХ                              | 1                           | 1  | 10  | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 раз в год  | шт.                             | 4                           | 758,33   | 3,03332   | -  |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 365 круглосуточно  | КХ                              | 1                           | 102,55   | 37,43   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)  | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 1  | 15  | -  |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 15000  | 15  | -  |
| 6.13  | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | Круглосуточно  |
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 25000  | 25  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17  | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 42220  | 42,22   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18  | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 41820  | 41,82   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19  | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                            | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 32310  | 32,31   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20  | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   | 0 Работа не выполняется  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21  | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0 Работа не выполняется  | ЕД                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 6.22  | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 6.23  | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 0 Работа не выполняется  | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | -  |

| № п/п                       | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                |                  |
|-----------------------------|---|---|---|-----------------------------|--|---|--|------------------|
| 6.24                        | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |                  |
| 6.25                        | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |                  |
| 6.26                        | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |                  |
| 6.27                        | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ                          | 17   | 7059,83   | 120  |                  |
| 6.28                        | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1                                       | по мере необходимости   | КХ                          | 1  | 10  | -  |                  |
| 6.29                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |   |   |                             |  | 0   | -  |                  |
| <b>ИТОГО по разделу 6:</b>  |   |   |   |                             |  | <b>611,81332</b>                                      |  |                  |
| 7                           | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |   |                             |  |   |  |                  |
| 7.1                         | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                     | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | -  |                  |
| 7.2                         | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |                  |
| 7.3                         | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 0                                       | Работа не выполняется   | М                           | 0  | 0   | -  |                  |
| 7.4                         | Уборка грузочных клапанов мусоропровода   | 52                                      | раз в год   | ШТ.                         | 5  | 86,81   | 22,5706  |                  |
| 7.5                         | Мойка сменных мусоросборников   | 365                                     | раз в год   | ШТ.                         | 4  | 12,09   | 17,6514  |                  |
| 7.6                         | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 12                                      | раз в год   | ШТ.                         | 4  | 61,13   | 2,93424  |                  |
| 7.7                         | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1                                       | раз в год   | М                           | 180,2  | 150   | 27,03  |                  |
| 7.8                         | Дезинфекция мусоросборников   | 1                                       | раз в месяц   | ШТ.                         | 4  | 18,17   | 0,87216  |                  |
| 7.9                         | Устранение засора   | 1                                       | раз в месяц   | ШТ                          | 8  | 881,88  | 84,66048   |                  |
| 7.10                        | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |                  |
| 7.11                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   |   |   |                             |  | 0   | -  |                  |
| <b>ИТОГО по разделу 7:</b>  |   |   |   |                             |  | <b>155,71888</b>                                      |  |                  |
| 8                           | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |   |                             |  |   |  |                  |
| 8.1                         | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 365                                     | Круглосуточно   | ШТ                          | 8  | 211,23  | 616,79   | Круглосуточно    |
| 8.2                         | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | 0                                       | Работа не выполняется   | ЕД                          | 0  | 0   | -  |                  |
| 8.3                         | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |   |   |                             |  | 0   | -  |                  |
| <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |   |   |   |                             |  | <b>616,79</b>   |  |                  |
| 9                           | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |   |   |                             |  |   |  |                  |
| 9.1                         | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |                  |
| 9.2                         | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | 365                                     | Круглосуточно   | ШТ.                         | 4  | 164,33  | 240  | 1 раз(а) в месяц |
| 9.3                         | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                            | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ                          | 0  | 0   | В течение 5 суток после обнаружения                      |                  |
| 9.4                         | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   |   |   |                             |  | 0   | -  |                  |
| <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |   |   |   |                             |  | <b>240</b>  |  |                  |
| 10                          | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |   |   |                             |  |   |  |                  |
| 10.1                        | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1                                       | по мере необходимости   | КХ                          | 1  | 6,33  | -  |                  |
| 10.2                        | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 0                                       | Работа не выполняется   | ЕД                          | 0  | 0   | -  |                  |
| 10.3                        | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | -  |                  |
| 10.4                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)   |   |   |                             |  | 0   | -  |                  |
| <b>ИТОГО по разделу 10:</b> |   |   |   |                             |  | <b>6,33</b>   |  |                  |
| 11                          | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |   |   |                             |  |   |  |                  |
| 11.1                        | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  |   |   | ШТ.                         |  |   | -  |                  |
| 11.2                        | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  |   |   | ШТ.                         |  |   | -  |                  |
| 11.3                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)   |   |   |                             |  |   | -  |                  |
| <b>ИТОГО по разделу 11:</b> |   |   |   |                             |  | <b>0</b>  |  |                  |
| 12                          | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                             |  |   |  |                  |
| 12.1                        | Устранение аварии   | 1                                       | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки                      | КХ                          | 1  | 102,8   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |                  |
| 12.2                        | Выполнение заявок населения   | 1                                       | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки                      | ЕД.                         | 1  | 270,67  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |                  |
| 12.3                        | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  |   |   |                             |  | 0   | -  |                  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                       | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                     |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
|       | ИТОГО по разделу 12:  |   |                                 |                             |  | 373,47  |   |
| 13    | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |   |                                 |                             |  | 251,96  |   |
|       | ИТОГО по разделу 13:  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 14    | Расход воды на общедомовые нужды  |   |                                 |                             |  | 89,45   |   |
|       | ИТОГО по разделу 14:  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 15    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 15.1  | Дератизация   | 0 Работа не выполняется                                       | КВ. М                           | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год  |
| 15.2  | Дезинсекция   | 1 по мере необходимости                                       | КХ                              | 1                           | 1  | 8,51  | -   |
|       | ИТОГО по разделу 15:  |   |                                 |                             |  | 8,51  |   |
|       | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 16.1  | Техническая инвентаризация  | 0 Работа не выполняется                                       | ЕД                              | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 16.2  | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | 0 Работа не выполняется                                       | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 16.3  | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   |   |                                 |                             |  | 316,08  | -   |
|       | ИТОГО по разделу 16:  |   |                                 |                             |  | 316,08  |   |
| 17    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома        |   |                                 |                             |  |   |   |
| 17.1  | Подметание земельного участка в летний период   | 1 раз в день  | КВ. М                           |                             |  |   | 1 раз(а) в день   |
| 17.2  | Полив тротуаров   | 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов       | КВ. М                           |                             |  |   | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов    |
| 17.3  | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 1 раз в день  | КВ. М                           |                             |  |   | 1 раз(а) в день   |
| 17.4  | Уборка мусора на контейнерных площадках   |   | КВ. М                           |                             |  |   | -   |
| 17.5  | Полив газонов   |   | КВ. М                           |                             |  |   | -   |
| 17.6  | Стрижка газонов   |   | КВ. М                           |                             |  |   | -   |
| 17.7  | Подрезка деревьев и кустов  | 1 раз в год   | ШТ.                             |                             |  |   | 1 раз(а) в год  |
| 17.8  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ.                             |                             |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9  | Сдвигка и подметание снега  | 3 В течение часов после обнаружения                           | КВ. М                           |                             |  |   | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 17.10 | Ликвидация скользкости  | 3 В течение часов после обнаружения                           | КВ. М                           |                             |  |   | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
|       | ИТОГО по разделу 17:  |   |                                 |                             |  | 0   |   |
|       | ИТОГО ПО ПЛАНУ:   |   |                                 |                             |  | 4984,82641  |   |

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

264 уникальных посетителей сегодня  
88174 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР



Цацкая Н.А.