



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gov.ru/mos.ruВход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru)
(http://portal.mos.ru)Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2017 год

ООО «Квадр-М»

улица Перерва, дом 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					241,09	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	КВ. М	246,22	2,25	165,64	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	941,72	1,97	96,47	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	299 раз в год	КВ. М	11,76	3,03	10,65	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	КВ. М	21	34,72	37,91	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	КВ. М	6,4	3,23	6,18	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	299,08	3,21	11,52	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	1125,71	2,52	34,04	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	362,16	8,27	3	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	514,31	2,76	1,42	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	300	1,72	0,52	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	170,19	4,02	0,68	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	8,95	4,01	0,07	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	77,32	3,86	0,3	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	9,16	2,59	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	21,81	4,01	0,17	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	80,64	2,47	0,2	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	15,07	2,01	0,03	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	76,9	3,56	6,57	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	935	1,97	3,68	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		м				-
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	3	53	0,32	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1182,8	1,62	1,92	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365 раз в год	КВ. М	17,4	27,44	174,27	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:					555,58	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365 раз в год	КУБ. М	1,6	120,27	70,24	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					146	-
	ИТОГО по разделу 3:					216,24	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					58,47	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 по мере необходимости	КХ	1	1	60	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	1	1	57	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2 раз в год	кв. м	187,6	6,91	2,59	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		1	1	40	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)					0	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0 по мере необходимости	КХ	1	1	6	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0 по мере необходимости	КХ	1	1	4	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1	1,32	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					170,91	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	5.42	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	150	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	22	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	10	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1	9,29	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	☐ Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	☐ Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1	19,42	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	☐				0	-
ИТОГО по разделу 6:						256,13	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	☐ Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	☐ Работа не выполняется	М	0	0	0	-
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	ШТ.	3	86,81	13,54	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365 раз в год	ШТ.	3	12,09	13,24	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	12 раз в год	ШТ.	3	61,13	2,2	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КВ. М	111,3	150	16,7	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12 раз в год	ШТ.	3	18,17	0,65	-
7.9	Устранение засора	12 по мере необходимости	ШТ.	3	881,88	31,75	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	☐				0	-
ИТОГО по разделу 7:						78,08	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	6	151,87	332,6	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	☐ Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	☐				0	-
ИТОГО по разделу 8:						332,6	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365 Круглосуточно	ШТ.	3	124,35	136,54	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	☐				0	-
ИТОГО по разделу 9:						136,54	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	☐ Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	☐ Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	☐				0	-
ИТОГО по разделу 10:						0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	☐	ШТ.				-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	☐	ШТ.				-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	☐					
	ИТОГО по разделу 11:					0,000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	☐ Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	1	47,03	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	☐ Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	1	161,69	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	☐				0	
	ИТОГО по разделу 12:					208,72	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					106,27	
	ИТОГО по разделу 13:					106,27	
14	Расход воды на общедомовые нужды					45,35	
	ИТОГО по разделу 14:					45,35	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	☐ Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	☐ по мере необходимости	КХ	1	1	4,96	
	ИТОГО по разделу 15:					4,96	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	☐ Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	☐ Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	☐				0	
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	☐ 1 раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	☐ 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М				1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	☐ 1 раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	☐	КВ. М				
17.5	Полив газонов	☐	КВ. М				
17.6	Стрижка газонов	☐	КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов	☐ 1 раз в год	ШТ.				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	☐ В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	☐ В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	☐ В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	☐					
	ИТОГО по разделу 17:					0,000	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					2410,94	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка)



252 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 116567.

Шацкая Н.А.