

НА 2017 ГОД

Батайский проезд, д. 65 ТСЖ "Батайский, 65"

Площадь дома - 26520,8

№ п/п, согласно плану Дома Москвы	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Единица измерения (услуг)	Количество / объем	Стоимость за единицу работ (услуг) руб.	Стоимость в год за работы (услуги) руб.	Стоимость работ на 1м2 общей площади в МКД
1 Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом							
	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом					399260,00	2,51
2 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, 156 раз в год	м2	369,20	2,34	134770,00	0,85
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю, 26 раз в год	м2	1 917,60	2,04	101710,00	0,64
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, 156 раз в год	м2	96	3,15	47170,00	0,30
2.4	Уборка загрузочных клапанов+дезинф.	1 раз в неделю, 26 раз в год	шт	96	36,11	90130,00	0,57
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, 156 раз в год	м2	20,40	3,36	10690,00	0,07
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в месяц, 6 раз в год	м2	430,82	3,33	8610,00	0,05
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц, 6 раз в год	м2	2 321,38	2,62	36490,00	0,23
2.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	1 079,32	8,60	9280,00	0,06
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	м2	665,35	2,87	1910,00	0,01
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	444,00	1,79	790,00	-
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	м2	440,67	4,18	1840,00	0,01
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год, 1 раз	м2	43,62	4,17	180,00	-
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	м2	11,17	4,01	40,00	-
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	м2	12,00	2,69	30,00	-
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год, 1 раз	м2	66,80	5,17	350,00	-
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	м2	195,84	2,57	500,00	-
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,15	2,09	30,00	-
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц, 12 раз	м2	213,29	3,70	9470,00	0,06
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год, 1 раз	м2	2 647,00	2,05	5430,00	0,03
2.9.2	Очистка кровли от снега (козырьки)	3 раза в год	м2	300,00	7,67	6900,00	0,04
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	По мере необходимости	м2	-	-	0,00	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	По мере необходимости	м	-	-	0,00	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год	шт	12,00	55,12	1320,00	0,01
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	м2	3 641,50	1,68	6120,00	0,04
2.12	Уборка мусороприемной камеры + дезинф.	Ежедневно, 184 раз в год	м2	36,00	28,54	189050,00	1,19
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	6,00	1 024,35	6150,00	0,04
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) пыль с потолков	1 раз в год	м2	695,76	1,82	1270,00	0,01
Итого:						670230,00	4,21
3 Работы по обеспечению вывоза ТБО							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно, 184 раз в год	м3	4,80	125,08	110470,00	0,69
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	Ежедневно, 184 раз в год	м3	4,80	250,00	220800,00	1,39
Итого:						331270,00	2,08
4 Работы по обеспечению вывоза КГМ							
Работы по обеспечению вывоза КГМ						151550,00	0,95
Итого:						151550,00	0,95
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД							

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных преград	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	м	142,00	296,28	42070,00	0,26
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	м2	573	149,20	85490,00	0,54
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	м2	773,2	83,93	64890,00	0,41
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	229	7,19	1650,00	0,01
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0,00	-
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	м	-	-	0	-
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	-	-	0	-
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	KX	-	-	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)					0	-
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	-	-	0	-

5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	м2	7,4	474,10	3500,00	0,02
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	-
5.7.1	Восстановление отделки стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	-	-	0	-
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	-	-	0	-
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-
Итого:						197600,00	1,24
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	8 406	47,09	395870,00	2,49
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	53,21	1 796,30	95580,00	0,60
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	141	285,43	39820,00	0,25
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	4 686,37	28120,00	0,18
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно	КХ	-	-	0	-
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1,00	93390,00	0,59
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1,00	76480,00	0,48
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1,00	66830,00	0,42
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1,00	54360,00	0,34
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1,00	8660,00	0,05
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0,00	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0,00	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	-	-	0	-

6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	47	3 103,36	145860,00	0,92
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
Итого:						1004970,00	6,32
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	КХ	-	-	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	По мере необходимости	КХ	1	1,00	40000,00	0,25
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	По мере необходимости	КХ	-	-	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (решетки и приямки)	1 раз в неделю, 26 раз в год	шт	6	90,28	14080,00	0,09
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день, 184 раз в год	шт	6	12,58	13890,00	0,09
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц, 6 раз в год	шт	6	63,58	2290,00	0,01
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	шт	-	-	0	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц, 6 раз в год	шт	6	18,90	680,00	-
7.9	Устранение засора	1 раз в месяц, 6 раз в год	шт	18	917,16	99050,00	0,63
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	2 раза в год	м	1	1,00	15000,00	0,09
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	-
Итого:						184990,00	1,16
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно 184 раза в год	КХ	12	194,18	428750,00	2,69
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Работа не выполняется	0	-	-	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-
Итого:						428750,00	2,69
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	Работа не выполняется	0	-	-	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	Круглосуточно 184 раза в год	КХ	6	190,22	210000,00	1,32
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости	КХ	1	1,00	65130,00	0,41
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	-
Итого:						275130,00	1,73
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	-	-	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	По мере необходимости	КХ	-	-	0,00	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	По мере необходимости	КХ	-	-	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	-
Итого:						0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	По мере необходимости	КХ	1	1	90570,00	0,57
12.2	Выполнение заявок населения	По мере необходимости	КХ	1	1	235510,00	1,48
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	-
Итого:						326080,00	2,05
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					294010,00	1,85
14	Расход воды на общедомовые нужды					93000,00	0,58
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	По мере необходимости	КХ	0	0	0	-
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	КХ	0	0	0	-
Итого:						0	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	По мере необходимости	КХ	0	0	0	-

