



(iHome)

Дома Москвы

ПОРТАЛ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Правительство Москвы

<http://mos.ru>

Наш город

<https://lk.dom.mos.ru><http://demos.mos.ru>

Информационный город

<http://dit.mcs.ru>

Вход для организаций

<https://lk.dom.mos.ru>

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2016 год

ООО «Квадр-М»

109369, Перерва ул., д. 50

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 1443,95 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 301 раз в год | КВ. М | 870,3 | 1,79 | 468,91 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | КВ. М | 3561,7 | 1,56 | 288,93 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 301 раз в год | КВ. М | 288 | 2,41 | 208,92 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | ШТ. | 192 | 28,34 | 282,95 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 раз в год | КХ | 1 | 1 | 20 | 1 раз(а) в день |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц | кв. м | 1033,09 | 2,54 | 31,49 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | кв. м | 4446,98 | 1,99 | 106,19 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | КВ. М | 2131,44 | 6,57 | 14 | 1 раз(а) в год |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 324 | 2,18 | 0,71 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 936 | 1,36 | 1,27 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 0 раз в год | кв. м | 1869 | 3,19 | 5,96 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 71,28 | 3,17 | 0,45 | 2 раза в год |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 226,59 | 2,05 | 0,46 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | кв. м | 148,5 | 3,94 | 1,17 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 50,22 | 1,58 | 0,08 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раз в месяц | кв. м | 450 | 2,82 | 30,46 | 1 раз(а) в год |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 5797 | 1,59 | 18,43 | 2 раз(а) в год |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 6 раз в год | кв. м | 191 | 5,97 | 6,84 | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледобразований | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 0 раз в год | КХ | 1 | 1 | 30 | 1 раз(а) в год |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 раз в день | КВ. М | 76,8 | 22,39 | 629,36 | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| ИТОГО по разделу 2: | | | | | | 2146,58 | |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусоросприемных камер | 1 раз в день | КУБ. М | 9,6 | 98,84 | 346,34 | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 1 раз в день | КУБ. М | 1 | 2556,05 | 932,96 | - |
| ИТОГО по разделу 3: | | | | | | 1279,3 | |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | | |
| ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 364 | |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0 | - |
| Стены и фасад | | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 16,1 | 900 | 14,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м | 2413,5 | 61,64 | 148,77 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | 60 | 135,57 | 48,13 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 0 | | 0 | 0 | 0 | - |
| Перекрытия | | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 Работа не выполняется | м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0 | - |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 0 Работа не выполняется | м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парашютной решетки | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 0 | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 50 | 2,08 | 154 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 по мере необходимости | КХ | 1 | 1 | 105 | - |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 Работа не выполняется | м | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 по мере необходимости | КХ | 1 | 1 | 25,35 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0 | - |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 0 Работа не выполняется | м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 0 Работа не выполняется | м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) | |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|--|
| 5.6.6 | Замена крыльца | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 0 | - | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 0 по мере необходимости | КХ | 1 | 1 | 800,11 | - | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0 | - | |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 1613,82 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 6524,4 | 18,9 | 123,31 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | 12 | 875 | 10,5 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 383,23 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 386,29 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 816 | 43,01 | 35,1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 раз в год | ШТ. | 12 | 758,33 | 9,1 | - | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | 4 | 1500 | 6 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 1 | 153 | - | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 0 по мере необходимости | КХ | 1 | 1 | 70 | - | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 10,3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 2848,5 | 163,24 | 514,99 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 570,54 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) | |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|--|
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 613,5 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 147 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 169,5 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 1 | 150 | - | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 45 | - | |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 3431,78 | | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1 | 97,41 | - | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 1 | 34,6 | - | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 1 | 24,6 | - | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 по мере необходимости | КХ | 1 | 1 | 70,61 | - | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 0 Работа не выполняется | ЕД | 0 | 0 | 0 | - | |
| 7.9 | Устранение засора | 0 Работа не выполняется | ЕД | 0 | 0 | 0 | - | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 45 | - | |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 272,22 | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 Круглосуточно | КХ | 1 | 1 | 1988,83 | Круглосуточно | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 0 Работа не выполняется | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | - | |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 1988,83 | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 1 | 1200,86 | 1 раз(а) в месяц | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | 1 | КХ | 10 | 2256 | 42,56 | - |
| | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | | | | | |
| 10 | ИТОГО по разделу 9: Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 1243,42 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 0 | КХ | 1 | 1 | 22,42 | - |
| | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | | | | | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0 | - |
| 11 | ИТОГО по разделу 10: Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 22,42 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0 | - |
| 12 | ИТОГО по разделу 11: Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 0 | |
| 12.1 | Устранение аварии | 0 | КХ | 1 | 1 | 322,52 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | | | | | | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | КХ | 1 | 1 | 800,16 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | | | | | | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0 | - |
| 13 | ИТОГО по разделу 12: Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 1122,68 | |
| 14 | ИТОГО по разделу 13: Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 611,49 | |
| 15 | ИТОГО по разделу 14: Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 302,43 | |
| 15.1 | Дератизация | 1 | КХ | 1 | 1 | 40,51 | 1 раз(а) в год |
| | раз в год | | | | | | |
| 15.2 | Дезинсекция | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 16 | ИТОГО по разделу 15: Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 40,51 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 0 | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | 0 | 0 | - |
| 17 | ИТОГО по разделу 16: Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,000 | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 17.2 | Полив тротуаров | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 17.5 | Полив газонов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 17.6 | Стрижка газонов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | - |
| | Работа не выполняется | | | | | | |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| | Работа не выполняется | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 Работа не выполняется | КВ. М | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | 0 Работа не выполняется | КВ. М | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | 0 | |
| ИТОГО по разделу 17: | | | | | | 0.000 | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 15883.43 | |

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/) при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка)

980 уникальных посетителя сегодня
Всего порталы Москвы посетило 191989

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



Шацкая Н.А.