



Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы (http://mos.ru)

Наш город (http://gorod.mos.ru)

Информационный город (http://dit.mos.ru)

Вход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 179/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1598,544	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1427,06792	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	545,8	2,25	372,09915	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	4346,6	1,97	445,2657	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	124	3,03	113,84316	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	124	18,98	122,38304	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	42,4	3,23	41,49646	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					156,75584	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	611,1	3,21	23,53957	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	4405,3	2,52	133,21627	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	776,1	8,27	6,41835	
2.8	Влажная протирка					25,95308	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	953,37	2,76	2,6313	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	812	1,72	1,39664	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	1106,63	4,02	4,44865	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	19,88	4,01	0,15944	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	154,24	4,01	0,6185	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	113,2	2,59	0,29319	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	58,12	4,01	0,46612	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	120,06	2,47	0,29655	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	36,72	2,01	0,07381	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,22	3,56	15,56888	
2.9	Очистка кровли					13,9933	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3413	2,05	13,9933	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,76384	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	16	55,12	1,76384	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	4825	1,68	8,106	согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	40	8,15	118,99	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	согласно фактически выполненным работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					188,21736	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	4,8	107,43	188,21736	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					3325,62035	
5.2	Стены и фасад					186,02321	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	101466,33	101,46633	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	53956,35	53,95635	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	23151,69	23,15169	согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	518	7,19	7,44884	согласно фактически выполненных работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					878,79445	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	131739,78	131,73978	согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8552,07	8,55207	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	738502,6	738,5026	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					114,20241	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	114202,41	114,20241	согласно фактически выполненных работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					2135,69721	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	654450,61	654,45061	согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	303002,04	303,00204	согласно фактически выполненных работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	1160230,64	1160,23064	согласно фактически выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	8	2251,74	18,01392	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10,90307	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	5204,36	5,20436	согласно фактически выполненных работ
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	5698,71	5,69871	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					917,68269	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	663183,56	663,18356	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	10000	10	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	108614,76	108,61476	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	77301,27	77,30127	согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	3686,29	3,68629	согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	13758,78	13,75878	согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	КХ	1	166,09	0,16609	согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1328,14	1,32814	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	39643,8	39,6438	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					73,5006	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	ШТ.	8	12,09	5,02944	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	8	61,13	5,86848	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	328,6	153	50,2758	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	8	18,17	1,74432	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	1	881,88	10,58256	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1702,68748	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	1702687,48	1702,68748	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					480	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	480000	480	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,34841	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	2348,41	2,34841	согласно фактически выполненным работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					596,6591	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	191937,96	191,93796	согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	404721,14	404,72114	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					936,9434	
14	Расход воды на общедомовые нужды					128,65854	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,96	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3960	3,96	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					482,44915	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	8037,96	8,03796	согласно фактически выполненным работ
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	474411,19	474,41119	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						11864,339	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

