



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 161, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					98,2275	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					154,56764	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	181	КВ. М	140,7	2,34	59,59208	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31	КВ. М	364,24	2,04	23,03454	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	181	КВ. М	6,16	3,15	3,51212	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	31	ШТ.	11	18,98	6,47218	
2.5	Мытье пола кабины лифта	181	КВ. М	5,5	3,36	3,34488	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					10,07286	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	7	КВ. М	140,7	3,33	3,27972	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	7	КВ. М	370,4	2,62	6,79314	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	42,68	8,6	0,36705	
2.8	Влажная протирка					4,28708	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	130	2,87	0,3731	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	82	1,79	0,14678	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	116,68	4,18	0,48772	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	2,28	4,17	0,01902	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	1,71	4,01	0,00686	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	10,08	5,17	0,10423	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	30,72	2,57	0,07895	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	7,3	2,09	0,01526	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	14	КВ. М	58,98	3,7	3,05516	
2.9	Очистка кровли					0,246	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	60	2,05	0,246	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,1024	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	10	55,12	1,1024	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1987,2	1,68	3,3385	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	214	КВ. М	21,6	8,48	39,19795	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					15,45422	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	214	КУБ. М	0,8	90,27	15,45422	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					39,35505	
5.2	Стены и фасады					25,05317	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	23313,19	23,31319	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	121	7,19	1,73998	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					12,88177	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	22,2	580,26	12,88177	согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					1,42011	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	1420,11	1,42011	согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					112,8268	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	58639,84	58,63984	согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	1000	1	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	19071,14	19,07114	согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	3000	3	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	12862,67	12,86267	согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1000	1	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1775,31	1,77531	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	15477,84	15,47784	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					15,86722	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	7	ШТ.	5	12,58	0,4403	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	7	ШТ.	5	63,58	2,2253	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	6120	6,12	согласно фактически выполненным работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	7	ШТ.	5	18,9	0,6615	
7.9	Устранение засора	7	ШТ.	1	917,16	6,42012	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					100,01104	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	100011,04	100,01104	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,94572	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	12453,21	12,45321	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	4492,51	4,49251	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					74,38777	
14	Расход воды на общедомовые нужды					11,26693	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					41,6	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	41600	41,6	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					24,56877	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	2952	2,952	согласно фактически выполненным работ
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	21616,77	21,61677	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						705,07866	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

556 уникальных посетителей сегодня
217255 всего посетили порталы Москвы

