



(Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 157

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1104,45	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1129,6997	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	614,98	2,34	436,03312	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1922,94	2,04	203,98548	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	24,08	3,15	22,98316	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	43	36,11	80,74196	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	17	3,36	17,30736	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					86,122	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	626,4	3,33	25,03094	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1943,1	2,62	61,09106	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	1030,83	8,6	8,86514	
2.8	Влажная протирка					37,74095	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	9485	2,87	27,22195	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	507	1,79	0,90753	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	243,87	4,18	1,01938	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	72,73	4,01	0,29165	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	77,07	5,17	0,7969	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	151,68	2,57	0,38982	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,97	2,09	0,03547	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	79,71	3,7	7,07825	
2.9	Очистка кровли					8,9421	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2181	2,05	8,9421	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,54336	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	14	55,12	1,54336	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3973,79	1,68	6,67597	согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	21	28,54	218,7591	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					109,57008	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	2,4	125,08	109,57008	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1114,53443	
5.2	Стены и фасад					183,43926	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	23101,43	23,10143	согласно фактически выполненным работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	91850,07	91,85007	согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	65065,32	65,06532	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	238	7,19	3,42244	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					72,71928	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	72719,28	72,71928	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					828,68775	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	493432,23	493,43223	согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	213484,41	213,48441	согласно фактически выполненных работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	102051,75	102,05175	согласно фактически выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	19719,36	19,71936	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					29,68814	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	5854,91	5,85491	согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	23833,23	23,83323	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					619,88537	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	470153,79	470,15379	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	20000	20	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	79876,5	79,8765	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	11123,72	11,12372	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	14000,33	14,00033	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	2000	2	согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	14067,82	14,06782	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	8663,21	8,66321	согласно фактически выполненных работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					148,66564	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	14242,14	14,24214	согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	ШТ.	7	12,58	4,57912	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	7	63,58	5,34072	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	34868,7	34,8687	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	7	18,9	1,5876	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	8	917,16	88,04736	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					665,3669	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	665366,9	665,3669	согласно фактически выполненных работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					480	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	480000	480	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					462,53602	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	139946,4	139,9464	согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	322589,62	322,58962	согласно фактически выполненных работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					448,41958	
14	Расход воды на общедомовые нужды					123,44717	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					637,60721	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	12293,04	12,29304	согласно фактически выполненных работ
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	625314,17	625,31417	согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						7044,1821	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В 196599 уникальных посетителей сегодня и 196599 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

