

Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления
 многоквартирными домами

 Правительство Москвы
 mos.ru

(http://mos.ru)

 Наш город
 gorod.mos.ru

 Вход для организаций
 (https://lk.dom.mos.ru/)

(http://gorod.mos.ru)

 Информационный город
 dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 108

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					706,086	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					755,5463	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	149,7	2,57	116,57289	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1667,9	2,24	194,27699	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	42	3,46	44,03196	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	42	39,66	86,61744	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	8,8	3,69	9,83902	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					60,15434	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	160,53	3,66	7,05048	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1536,57	2,88	53,10386	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	168,88	9,45	1,59592	
2.8	Влажная протирка					15,39596	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	288,67	3,15	0,90931	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	158	1,97	0,31126	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	997,51	4,59	4,57857	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	7,91	4,58	0,07246	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	30,26	5,68	0,34375	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	43,47	2,82	0,12259	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	10,21	2,29	0,02338	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	92,72	4,06	9,03464	
2.9	Очистка кровли					9,102	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	900	2,25	4,05	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	100	8,42	5,052	согласно фактически выполненным работ
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,24216	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	60,54	0,24216	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1544	1,68	2,59392	согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	18,8	31,35	215,1237	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,22408	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КВ. М	1,6	137,37	80,22408	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					7	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					675,52966	
5.2	Стены и фасад					134,6939	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	21287,14	21,28714	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	28239,76	28,23976	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	165	7,9	2,607	согласно фактически выполненным работ
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КВ. М	103,2	800	82,56	согласно фактически выполненным работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					336,05197	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	4444,65	4,44465	согласно фактически выполненным работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	44	7536,53	331,60732	согласно фактически выполненным работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					199,46049	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	54,8	3639,79	199,46049	согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5,3233	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	5323,3	5,3233	согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					270,77731	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	200407,43	200,40743	согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5000	5	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	16967,52	16,96752	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	38482,2	38,4822	согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	1280,4	1,2804	согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	1804,57	1,80457	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	2000	2	согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	4835,19	4,83519	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					76,28138	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	24	ШТ.	2	13,82	0,66336	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	69,83	1,67592	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	116,6	153	17,8398	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	20,76	0,49824	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	4,6	1007,32	55,60406	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					805,78572	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	805785,72	805,78572	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					159,63131	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	144000	144	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	15631,31	15,63131	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					332,84864	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	89335,68	89,33568	согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	243512,96	243,51296	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					372,8162	
14	Расход воды на общедомовые нужды					95,74517	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17,88068	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	17880,68	17,88068	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					176,80402	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	176804,02	176,80402	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4532,95647	

Все права защищены



ООО «Квадр-М»
Генеральный директор
Щацкая Н.А.

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)