

Поиск

Найти



**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы  
mos.ru (<http://mos.ru>)

Наш город  
gorod.mos.ru (<http://gorod.mos.ru>)

Информационный город  
dit.mos.ru (<http://dit.mos.ru>)

Вход для организаций  
(<https://lk.dom.mos.ru/>)

(<http://gorod.mos.ru>)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 104

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					700,548	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					738,90098	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	186,2	2,57	144,9958	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1405,6	2,24	163,72429	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	42	3,46	44,03196	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	42	39,66	86,61744	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	8,2	3,69	9,16817	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58,4915	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	197,03	3,66	8,65356	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1442,07	2,88	49,83794	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	168,88	9,45	1,59592	
2.8	Влажная протирка					14,86333	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	288,67	3,15	0,90931	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	158	1,97	0,31126	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	997,51	4,59	4,57857	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	7,91	4,58	0,07246	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	31,43	5,68	0,35704	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	43,47	2,82	0,12259	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,8	2,29	0,02702	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	87,08	4,06	8,48508	
2.9	Очистка кровли					8,8905	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	853	2,25	3,8385	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	ЕД.	100	8,42	5,052	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,24216	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	60,54	0,24216	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1547	1,68	2,59896	согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	17,8	31,35	203,68095	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,22408	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	137,37	80,22408	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					329,84865	
5.2	Стены и фасад					108,2139	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	21287,14	21,28714	согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	28239,76	28,23976	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	ЕД.	165	7,9	2,607	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КВ. М	70,1	800	56,08	согласно фактически выполненным работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					8,53193	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8531,93	8,53193	согласно фактически выполненным работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					208,69107	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	220,28	947,39	208,69107	согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,41175	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	4411,75	4,41175	согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					293,03924	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	211036,64	211,03664	согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5000	5	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	КХ	1	1402,9	16,8348	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	25058,39	25,05839	согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2000	2	согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	12313,9	12,3139	согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	14860,05	14,86005	согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1533,14	1,53314	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	4402,32	4,40232	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					69,02868	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.5	Мойка сменных мусоросборников	24	ШТ.	2	13,82	0,66336	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	69,83	1,67592	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	116,6	153	17,8398	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	КВ. М	2	20,76	0,49824	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	4	1007,32	48,35136	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					805,78572	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	805785,72	805,78572	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150,03011	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	144000	144	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	6030,11	6,03011	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					329,60222	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	88724,64	88,72464	согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	240877,58	240,87758	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					71,60766	
14	Расход воды на общедомовые нужды					75,19241	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					19,17136	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	19171,36	19,17136	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					805,11603	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	805116,03	805,11603	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>4468,09514</b>	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

