

Поиск

Найти



Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Вход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 161

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					680,8375	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					871,78185	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	181	КВ. М	607,24	2,57	282,46983	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31	КВ. М	2023,44	2,24	140,50767	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	181	КВ. М	23,52	3,46	14,72964	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	31	ШТ.	42	39,66	51,63732	
2.5	Мытье пола кабины лифта	181	КВ. М	13,2	3,69	8,81615	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					63,13897	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	7	КВ. М	633,28	3,66	16,22463	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	7	КВ. М	2327,1	2,88	46,91434	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	943,03	9,45	8,91163	
2.8	Влажная протирка					10,08885	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	355,73	3,15	1,12055	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	460	1,97	0,9062	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	567,36	4,59	2,60418	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	38,81	4,4	0,17076	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	91,04	5,68	0,51711	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	149,76	2,82	0,42232	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	23,35	2,29	0,05347	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	14	КВ. М	75,55	4,06	4,29426	
2.9	Очистка кровли					14,166	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3148	2,25	14,166	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5,08536	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	7	ШТ.	12	60,54	5,08536	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	4730,8	1,84	8,70467	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	214	КВ. М	36	31,35	241,5204	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	6	2250,22	13,50132	согласно фактически выполненным работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	8504,04	8,50404	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					141,10646	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	214	КУБ. М	4,8	137,37	141,10646	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					217,71758	
5.2	Стены и фасад					91,0036	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	13250,35	13,25035	согласно фактически выполненным работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	18742,72	18,74272	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	43897,21	43,89721	согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	255	7,9	4,029	согласно фактически выполненных работ
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	11084,32	11,08432	согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					104,553	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8783,99	8,78399	согласно фактически выполненных работ
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	130	711,82	92,5366	согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3232,41	3,23241	согласно фактически выполненных работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					22,16098	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	22160,98	22,16098	согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0		0	0	0	согласно фактически выполненных работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					539,92193	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	197914,46	197,91446	согласно фактически выполненных работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	20000	20	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	29734,18	29,73418	согласно фактически выполненных работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	141662,62	141,66262	согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	6046,14	6,04614	согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	62829,5	62,8295	согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	989,29	0,98929	согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	21608,79	21,60879	согласно фактически выполненным работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	59136,95	59,13695	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					130,17142	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	31	ШТ.	6	13,82	2,57052	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	7	ШТ.	6	69,83	2,93286	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	32130	32,13	согласно фактически выполненным работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	7	ШТ.	6	20,76	0,87192	
7.9	Устранение засора	7	ШТ.	13	1007,32	91,66612	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					468,43874	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	468438,74	468,43874	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					245	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	245000	245	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					345,60448	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	86113,09	86,11309	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	259491,39	259,49139	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					308,59637	
14	Расход воды на общедомовые нужды					69,09259	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					39,12	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	39120	39,12	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					284,99266	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	3321	3,321	согласно фактически выполненным работ
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	281671,66	281,67166	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4342,38158	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

