



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для организаций
(https://lk.dom.mos.ru/)

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					813,0834	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					935,48638	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	352,8	2,57	274,72889	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1296,3	2,24	150,99302	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	96	3,46	100,64448	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	64	39,66	131,98848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	13,6	3,69	15,20575	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					72,60254	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	390,38	3,66	17,14549	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1604,66	2,88	55,45705	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	625,28	9,45	5,9089	
2.8	Влажная протирка					19,93286	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	136	3,15	0,4284	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,97	0,591	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	591,58	4,59	2,71535	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,24	4,58	0,16708	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	18,24	4,4	0,08026	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	67,26	2,95	0,19842	согласно фактически выполненным работ
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	57,6	5,68	0,65434	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	130,56	2,82	0,36818	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15,67	2,29	0,03588	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	150,8	4,06	14,69395	
2.9	Очистка кровли					6,9075	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1535	2,25	6,9075	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,96864	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	8	60,54	0,96864	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	ЕД.	2535	1,68	4,2588	согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	31,2	13,29	151,34652	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					180,31584	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	3,2	137,37	160,44816	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	19867,68	19,86768	согласно фактически выполненным работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					626,34614	
5.1	Фундамент					0,84474	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	844,74	0,84474	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад					509,6415	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	456076,48	456,07648	согласно фактически выполненным работ
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	36800,72	36,80072	согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	220	7,9	3,476	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	13288,3	13,2883	согласно фактически выполненным работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					10,42228	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	10422,28	10,42228	согласно фактически выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					104,78707	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	96731,45	96,73145	согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	8055,62	8,05562	согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,65055	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	650,55	0,65055	согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					437,68875	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	259965,89	259,96589	согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	15000	15	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	37431,96	37,43196	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	согласно фактически выполненным работ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	18555,71	18,55571	согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	10425,17	10,42517	согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	32043,99	32,04399	согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1000	1	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	14109,8	14,1098	согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	49156,23	49,15623	согласно фактически выполненным работ
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					48,89401	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	3560,53	3,56053	согласно фактически выполненным работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	24	ШТ.	4	13,82	1,32672	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	12	ШТ.	4	69,83	3,35184	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	180,2	153	27,5706	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	4	20,76	0,99648	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	1	1007,32	12,08784	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					641,43588	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	641435,88	641,43588	согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					240	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	240000	240	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,62534	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	782,8	0,7828	согласно фактически выполненным работ
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	1	6842,54	6,84254	согласно фактически выполненным работ
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					434,61482	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	114386,04	114,38604	согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	320228,78	320,22878	согласно фактически выполненным работ
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					234,7008	
14	Расход воды на общедомовые нужды					104,40745	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.2	Дезинсекция	0		0	0	0	согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					402,2786	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	402278,6	402,2786	согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						5106,87741	

Все права защищены



Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)