



(Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3113,178	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2928,77417	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	870,3	2,34	617,06011	Согласно фактически выполненных работ
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3561,7	2,04	377,82514	Согласно фактически выполненных работ
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	288	3,15	274,8816	Согласно фактически выполненных работ
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	192	36,11	360,52224	Согласно фактически выполненных работ
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	39,6	3,36	40,31597	Согласно фактически выполненных работ
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					318,70291	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	52	КВ. М	1033,09	3,33	178,88986	Согласно фактически выполненных работ
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	4446,98	2,62	139,81305	Согласно фактически выполненных работ
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	2131,44	8,6	18,33038	Согласно фактически выполненных работ
2.8	Влажная протирка					58,93167	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1034,4	2,87	2,96873	Согласно фактически выполненных работ
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	936	1,79	1,67544	Согласно фактически выполненных работ
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	1869	4,18	7,81242	Согласно фактически выполненных работ
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	71,28	4,17	0,59448	Согласно фактически выполненных работ
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	226,59	2,69	0,60953	Согласно фактически выполненных работ
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	148,5	5,17	1,53549	Согласно фактически выполненных работ
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	391,68	2,57	1,00662	Согласно фактически выполненных работ
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	50,22	2,09	0,10496	Согласно фактически выполненных работ
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	480	3,7	42,624	Согласно фактически выполненных работ
2.9	Очистка кровли					32,55752	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	5797	2,05	23,7677	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	191	7,67	8,78982	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,64576	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	24	55,12	2,64576	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	8818	1,68	14,81424	Согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	76,8	28,54	802,22515	Согласно фактически выполненных работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	9961,48	9,96148	Согласно фактически выполненных работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					526,79301	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	9,6	125,08	439,48109	Согласно фактически выполненных работ
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	87311,92	87,31192	Согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					43,65596	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					3136,2381	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасады					454,10592	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	101944,95	101,94495	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	162862,2	162,8622	Согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	159504,46	159,50446	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	ЕД.	1039	7,19	14,94082	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	14853,49	14,85349	Согласно фактически выполненных работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					10,55465	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КХ	1	10554,65	10,55465	Согласно фактически выполненных работ
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					616,25615	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	364878,13	364,87813	Согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	43939,01	43,93901	Согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	207439,01	207,43901	Согласно фактически выполненных работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					70,76306	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	11030,47	11,03047	Согласно фактически выполненных работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	36159,62	36,15962	Согласно фактически выполненных работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	23572,97	23,57297	Согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					1942,25548	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	1022742,82	1022,74282	Согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	420749,94	420,74994	Согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	498762,72	498,76272	Согласно фактически выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					42,30284	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	2440,36	2,44036	Согласно фактически выполненных работ
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	1179,5	1,1795	Согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	38682,98	38,68298	Согласно фактически выполненных работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1634,97949	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	926306,31	926,30631	Согласно фактически выполненных работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	60000	60	Согласно фактически выполненных работ
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	74812,44	74,81244	Согласно фактически выполненных работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	90000	90	Согласно фактически выполненных работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	34319,6	34,3196	Согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	12706,23	12,70623	Согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	174406,44	174,40644	Согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	41533,78	41,53378	Согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	172792,41	172,79241	Согласно фактически выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	48102,28	48,10228	Согласно фактически выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					298,31516	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	63805,28	63,80528	Согласно фактически выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	ШТ.	12	12,58	7,84992	Согласно фактически выполненным работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	12	63,58	9,15552	Согласно фактически выполненным работ
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	540,6	153	82,7118	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	12	18,9	2,7216	Согласно фактически выполненным работ
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	12	917,16	132,07104	Согласно фактически выполненным работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1993,66915	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	1922509,15	1922,50915	Согласно фактически выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	71160	71,16	Согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					1125,17194	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	1116000	1116	Согласно фактически выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	9171,94	9,17194	Согласно фактически выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					4,82943	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	4829,43	4,82943	Согласно фактически выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					1337,6184	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	379131,36	379,13136	Согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	958487,04	958,48704	Согласно фактически выполненных работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					751,91218	
14	Расход воды на общедомовые нужды					415,85418	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					30,78	
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	30780	30,78	Согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1642,39027	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1642390,27	1642,39027	Согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвиг и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						18984,1594	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

648 уникальных посетителей сегодня
263016 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

