



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 104

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					700,458	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					707,83069	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	186,2	2,25	126,94185	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1405,6	1,97	143,98966	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	42	3,03	38,55978	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	42	34,72	75,82848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	8,2	3,23	8,02526	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					109,3847	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	104	КВ. М	197,03	3,21	65,7765	Согласно фактически выполненным работ
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1442,07	2,52	43,6082	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	168,88	8,27	1,39664	
2.8	Влажная протирка					12,9652	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	288,67	2,76	0,79673	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	158	1,72	0,27176	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	997,51	4,02	4,00999	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	7,91	4,01	0,06344	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	31,43	4,01	0,25207	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	43,47	2,47	0,10737	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,8	2,01	0,02372	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	87,08	3,56	7,44012	
2.9	Очистка кровли					8,0993	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	853	2,05	3,4973	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	ЕД.	100	7,67	4,602	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,22048	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	55,12	0,22048	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1544	1,68	2,59392	Согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	17,8	27,44	178,76611	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1059,31	1,05931	Согласно фактически выполненным работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					320,49677	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	120,27	70,43011	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	250066,66	250,06666	Согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					125,03333	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					108,1235	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					68,09569	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	49539,6	49,5396	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	282,47	0,28247	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	ЕД.	165	7,19	2,3727	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	15900,92	15,90092	Согласно фактически выполненных работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					34,03946	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	34039,46	34,03946	Согласно фактически выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0		0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0		0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5,98835	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0		0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	5340,65	5,34065	Согласно фактически выполненным работ
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	647,7	0,6477	Согласно фактически выполненным работ
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					543,27773	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	222590,14	222,59014	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5000	5	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	КХ	1	1402,9	16,8348	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	15000	15	Согласно фактически выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	16561,95	16,56195	Согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	13058,75	13,05875	Согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	14174,33	14,17433	Согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	867,24	0,86724	Согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5603,34	5,60334	Согласно фактически выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	233587,18	233,58718	Согласно фактически выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					81,38708	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	4	86,81	18,05648	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	52	ШТ.	2	12,09	1,25736	Согласно фактически выполненных работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	61,13	1,46712	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	116,6	153	17,8398	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	18,17	0,43608	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	4	881,88	42,33024	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					747,30843	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	747308,43	747,30843	Согласно фактически выполненных работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0		0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					144	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0			0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	144000	144	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,20793	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	207,93	0,20793	Согласно фактически выполненных работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					325,97386	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	85222,44	85,22244	Согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	240751,42	240,75142	Согласно фактически выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					145,61832	
14	Расход воды на общедомовые нужды					69,78495	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20	Согласно фактически выполненным работ
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	20000	20	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					231,89229	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	231892,29	231,89229	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4271,39288	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

864 уникальных посетителей сегодня
322418 всего посетили порталы Москвы

