



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					882,13003	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1530,28618	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	303	КВ. М	369,2	2,34	261,77018	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1917,6	2,04	203,41901	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	303	КВ. М	96	3,15	91,6272	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	96	36,11	180,26112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	303	КВ. М	20,4	3,36	20,76883	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					222,18577	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	104	КВ. М	430,82	3,33	149,20158	Согласно фактически выполненных работ
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2321,38	2,62	72,98419	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	1079,32	8,6	9,28215	
2.8	Влажная протирка					25,15509	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	665,35	2,87	1,90955	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	444	1,79	0,79476	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	440,67	4,18	1,842	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	43,62	4,17	0,36379	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	11,17	4,01	0,04479	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	12	2,69	0,03228	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	66,8	5,17	0,69071	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	195,84	2,57	0,50331	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,15	2,09	0,03375	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	213,29	3,7	18,94015	
2.9	Очистка кровли					24,6587	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2647	2,05	10,8527	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	300	7,67	13,806	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,32288	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	55,12	1,32288	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2906	1,68	4,88208	Согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	36	28,54	376,04304	Согласно фактически выполненных работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	96377,04	96,37704	Согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	12533,09	12,53309	Согласно фактически выполненных работ
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					955,94268	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	4,8	125,08	219,74054	Согласно фактически выполненных работ
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	736202,14	736,20214	Согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					368,10107	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1044,07508	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					200,26377	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	70339,52	70,33952	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	61073,33	61,07333	Согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	52512,98	52,51298	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	229	7,19	3,29302	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	13044,92	13,04492	Согласно фактически выполненных работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					25,68785	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3168,96	3,16896	Согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	22518,89	22,51889	Согласно фактически выполненных работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	<input type="text" value=""/>				481,22417	
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	359297,31	359,29731	Согласно фактически выполненных работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	121926,86	121,92686	Согласно фактически выполненных работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	<input type="text" value=""/>				336,89929	
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	333714,07	333,71407	Согласно фактически выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	3185,22	3,18522	Согласно фактически выполненных работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	<input type="text" value=""/>				0	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					687,26011	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	451471,12	451,47112	Согласно фактически выполненных работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	10000	10	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	68256,86	68,25686	Согласно фактически выполненных работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	45000	45	Согласно фактически выполненных работ
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	74031,42	74,03142	Согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	8697,35	8,69735	Согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	10525,24	10,52524	Согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	2000	2	Согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	12497,1	12,4971	Согласно фактически выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	4781,02	4,78102	Согласно фактически выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					133,48767	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	19251,93	19,25193	Согласно фактически выполненных работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	6	12,58	0,90576	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	63,58	4,57776	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	270,3	153	41,3559	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	6	18,9	1,3608	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	6	917,16	66,03552	Согласно фактически выполненных работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					962,15388	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	КХ	1	962153,88	962,15388	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					420	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	420000	420	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3,03851	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	3038,51	3,03851	Согласно фактически выполненных работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					683,4857	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	193601,88	193,60188	Согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	489883,82	489,88382	Согласно фактически выполненных работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0	
14	Расход воды на общедомовые нужды					203,687	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1829,78239	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1829782,39	1829,78239	Согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						9703,4303	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник, в части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы



864 уникальных посетителя сегодня

322418 всего посетили порталы Москвы

Генеральный директор
«Квадр-М» Шадская Н.А.