



(Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1599,20466	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2418,40447	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	870,3	2,25	585,49433	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3561,7	1,97	364,86055	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	288	3,03	260,91936	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	192	34,72	346,64448	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	39,6	3,23	38,24449	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					174,27131	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	1033,09	3,21	39,79463	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	4446,98	2,52	134,47668	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	2131,44	8,27	17,62701	
2.8	Влажная протирка					56,40734	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1034,4	2,76	2,85494	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	936	1,72	1,60992	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	1869	4,02	7,51338	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	71,28	4,01	0,57167	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	226,59	2,59	0,58687	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	148,5	4,01	1,19097	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	391,68	2,47	0,96745	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	50,22	2,01	0,10094	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	480	3,56	41,0112	
2.9	Очистка кровли					32,55752	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	5797	2,05	23,7677	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	191	7,67	8,78982	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,64576	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	24	55,12	2,64576	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	8818	1,68	14,81424	Согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	76,8	18,69	523,91808	Согласно фактически выполненных работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненных работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1346,42608	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	9,6	120,27	421,42608	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о отклонения от плана
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	925000	925	Согласно фактически выполненных работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					531,97	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					2806,08138	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					242,12377	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	341	320,74	109,37234	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	14763,98	14,76398	Согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	43281,6	43,2816	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	34211,13	34,21113	Согласно фактически выполненных работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	М	1039	7,19	14,94082	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	25553,9	25,5539	Согласно фактически выполненных работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парашетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					475,88812	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	255100,13	255,10013	Согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	220787,99	220,78799	Согласно фактически выполненных работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					195,55581	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	1	5036,8	5,0368	Согласно фактически выполненным работ
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балконов	1	КВ. М	34,9	861,21	30,05623	Согласно фактически выполненным работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	121694,32	121,69432	Согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	38768,46	38,76846	Согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					1878,0107	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	949854,42	949,85442	Согласно фактически выполненным работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	397144,44	397,14444	Согласно фактически выполненным работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	531011,84	531,01184	Согласно фактически выполненным работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					14,50298	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	6120	6,12	Согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	8382,98	8,38298	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1566,27387	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	983121,31	983,12131	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	20000	20	Согласно фактически выполненным работ
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ.	816	43,01	35,09616	Согласно фактически выполненным работ
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ШТ.	12	758,33	9,09996	Согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	74812,44	74,81244	Согласно фактически выполненных работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненных работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	145887,69	145,88769	Согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	18802,05	18,80205	Согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	12173,57	12,17357	Согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	4209,25	4,20925	Согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	48003,26	48,00326	Согласно фактически выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненных работ
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	215068,18	215,06818	Согласно фактически выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					266,88196	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	9419,28	9,41928	Согласно фактически выполненных работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	34600	34,6	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка заглузных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	12	12,09	1,74096	Согласно фактически выполненных работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	12	61,13	8,80272	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	540,6	153	82,7118	Согласно фактически выполненных работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	12	18,17	2,61648	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	12	881,88	126,99072	Согласно фактически выполненных работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					2082,77822	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	24	210,51	1844,0676	Согласно фактически выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	238710,62	238,71062	Согласно фактически выполненным работ
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					1183,16914	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	12	254,8	1116,024	Согласно фактически выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	27168,16	27,16816	Согласно фактически выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	39976,98	39,97698	Согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,79581	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	795,81	0,79581	Согласно фактически выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					1141,36012	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	360953,76	360,95376	Согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	780406,36	780,40636	Согласно фактически выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					792,11552	
14	Расход воды на общедомовые нужды					399,73638	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1456,05364	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1456053,64	1456,05364	Согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						17591,2512	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1188 уникальных посетителей сегодня
640189 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

