



Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домами

(/Home)

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					597,92	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1026,17904	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	357,68	2,25	240,62922	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1931,8	1,97	197,89359	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	120	3,03	108,7164	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	80	34,72	144,4352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	15	3,23	14,48655	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					87,54687	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	397,46	3,21	15,31016	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2388,78	2,52	72,23671	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	923,94	8,27	7,64098	
2.8	Влажная протирка					20,89147	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	462,25	2,76	1,27581	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	375	1,72	0,645	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	782,39	4,02	3,14521	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	13,48	4,01	0,10811	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	6,3	3,86	0,02432	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	10	2,59	0,0259	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	97,39	4,01	0,78107	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	163,2	2,47	0,4031	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,09	2,01	0,05043	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	168,92	3,56	14,43252	
2.9	Очистка кровли					8,0647	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1967	2,05	8,0647	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,5512	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	5	55,12	0,5512	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2527	1,68	4,24536	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	37,5	13,96	191,0775	Согласно фактически выполненным работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					555,5942	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	4	120,27	175,5942	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	380000	380	Согласно фактически выполненным работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					148,98	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1581,62144	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					235,28529	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	130166,92	130,16692	Согласно фактически выполненным работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	28611,1	28,6111	Согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	53495,52	53,49552	Согласно фактически выполненным работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	275	7,19	3,9545	Согласно фактически выполненным работ
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	19057,25	19,05725	Согласно фактически выполненным работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					109,08106	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	70756,88	70,75688	Согласно фактически выполненным работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	38324,18	38,32418	Согласно фактически выполненным работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					44,88726	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	1	14734,21	14,73421	Согласно фактически выполненным работ
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	14390,53	14,39053	Согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	15762,52	15,76252	Согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					1187,12066	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	747489,6	747,4896	Согласно фактически выполненным работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	228682,86	228,68286	Согласно фактически выполненным работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	210948,2	210,9482	Согласно фактически выполненным работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5,24717	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	2120	2,12	Согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	3127,17	3,12717	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					418,00594	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	709,46	0,70946	Согласно фактически выполненным работ
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	159587,3	159,5873	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0		0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	134508,91	134,50891	Согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	354,74	0,35474	Согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	7932,91	7,93291	Согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	45575,1	45,5751	Согласно фактически выполненным работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	69337,52	69,33752	Согласно фактически выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					148,78717	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	55927,72	55,92772	Согласно фактически выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	5	12,09	0,7254	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	5	61,13	3,6678	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	225,25	153	34,46325	Согласно фактически выполненным работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	5	18,17	1,0902	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	5	881,88	52,9128	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					770,953	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	10	211,22	770,953	Согласно фактически выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					362,88944	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	5	197,26	359,9995	Согласно фактически выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	2889,94	2,88994	Согласно фактически выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,3979	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	397,9	0,3979	Согласно фактически выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					131,17296	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	131172,96	131,17296	Согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	0	ЕД	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					231,2	
14	Расход воды на общедомовые нужды					139,81839	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0		0	0	0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					463,62234	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	463622,34	463,62234	Согласно фактически выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						6577,14182	

Все права защищены



Сайты Москвы

Сайты России

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

1188 уникальных посетителей сегодня
640189 всего посетили порталы Москвы