



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 163/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					580,7222	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1105,41893	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	296,7	2,25	199,60493	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2105	1,97	215,6362	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	75	3,03	67,94775	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	75	34,72	135,408	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	18	3,23	17,38386	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					48,49489	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	309,95	3,21	11,93927	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1208,85	2,52	36,55562	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	180	8,27	1,4886	
2.8	Влажная протирка					23,46634	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	889,7	2,76	2,45557	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	408	1,72	0,70176	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	876,4	4,02	3,52313	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0		0	0	0	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	36	4,01	0,28872	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	42	2,47	0,10374	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	20	2,01	0,0402	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	191,4	3,56	16,35322	
2.9	Очистка кровли					29,71535	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3323,6	2,05	13,62676	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	349,6	7,67	16,08859	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,66144	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	6	55,12	0,66144	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1813,6	1,68	3,04685	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	36,2	27,44	362,56472	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					545,91965	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	2,034	120,27	89,28965	Согласно выполненным работ
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	456630	456,63	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					81,61	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					190,56903	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					24,30868	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	1	0	0	Согласно выполненным работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0		0	0	0	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ШТ.	1	7380	7,38	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	16928,68	16,92868	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					7,03269	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КВ. М	7	78,33	0,54831	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	6484,38	6,48438	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					27,52728	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	4388,36	4,38836	Согласно выполненным работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	13641,14	13,64114	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ЕД.	0	0	0	Согласно выполненным работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	9497,78	9,49778	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					70,39438	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	70394,38	70,39438	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					41,70695	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0		0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	41706,95	41,70695	Согласно выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,59905	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	

№	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	2470	2,47	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	17129,05	17,12905	Согласно выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					984,81688	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	450053,6	450,0536	Согласно выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0		0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	39411,24	39,41124	Согласно выполненным работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	ЕД.	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	419787,91	419,78791	Согласно выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35186,36	35,18636	Согласно выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2019,57	2,01957	Согласно выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	25146,87	25,14687	Согласно выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5877,89	5,87789	Согласно выполненным работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	7333,44	7,33344	Согласно выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					77,09739	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	3495,48	3,49548	Согласно выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	6	12,09	0,87048	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	61,13	4,40136	

№/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	230,55	153	35,27415	Согласно выполненным работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	6	18,17	1,30824	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	3	881,88	31,74768	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					993,88466	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	12	188,62	826,1556	Согласно выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	167729,06	167,72906	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					362,8794	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	6	164,38	359,9922	Согласно выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	2887,2	2,8872	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,61344	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	ЕД.	2	306,72	0,61344	Согласно выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					433,4562	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	132320,4	132,3204	Согласно выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	301135,8	301,1358	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					577,5604	
14	Расход воды на общедомовые нужды					48,41397	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0		0	0	0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					404,98209	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	404982,09	404,98209	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	

№п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>6387,94424</b>	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1296 уникальных посетителей сегодня  
691248 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

