



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 112

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					521,57184	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					664,35501	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	175,4	2,25	118,00035	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1545,4	1,97	158,31078	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	42	3,03	38,05074	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	42	34,72	75,82848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8,8	3,23	8,49878	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					52,53872	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	186,23	3,21	7,17358	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1500,17	2,52	45,36514	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	168,88	8,27	1,39664	
2.8	Влажная протирка					13,4472	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	288,67	2,76	0,79673	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	158	1,72	0,27176	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	997,54	4,02	4,01011	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	7,91	4,01	0,06344	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	31,43	4,01	0,25207	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	43,47	2,47	0,10737	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,8	2,01	0,02372	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	92,72	3,56	7,922	
2.9	Очистка кровли					8,1772	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	872	2,05	3,5752	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	ЕД.	100	7,67	4,602	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,22048	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	55,12	0,22048	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1544	1,68	2,59392	Согласно выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	18,7	27,44	187,29172	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					323,63768	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	253400	253,4	Согласно выполненным работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					170	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					157,58283	
5.1	Фундамент					0	

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.1 Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2 Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3 Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4 Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5 Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2 Стены и фасад					94,1068	
5.2.1 Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	14759,45	14,75945	Согласно выполненным работ
5.2.2 Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3 Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4 Окраска, промывка фасадов	0	М	0	0	0	Согласно выполненным работ
5.2.5 Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6 Окраска, промывка цоколей	2	М	165	7,19	2,3727	Согласно выполненным работ
5.2.7 Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8 Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9 Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	76974,65	76,97465	Согласно выполненным работ
5.3 Перекрытия					0	
5.3.1 Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2 Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3 Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4 Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4 Крыши					16,59916	
5.4.1 Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2 Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3 Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КВ. М	22,2	747,71	16,59916	Согласно выполненным работ
5.4.4 Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1 Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2 Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5 Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6 Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5 Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1 Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.2 Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3 Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4 Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5 Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6 Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7 Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1 Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2 Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3 Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4 Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5 Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6 Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7 Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8 Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9 Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10 Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11 Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.6.12 Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	
5.7 Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					35,46011	
5.7.1 Восстановление отделки стен	1	КХ	1	35460,11	35,46011	Согласно выполненным работ
5.7.2 Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.3 Ремонт лестничных клеток	0		0	0	0	
5.7.4 Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8 Ремонт чердаков, подвалов					11,41676	
5.8.1 Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2 Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	
5.8.3 Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	11416,76	11,41676	Согласно выполненным работ
5.8.4 Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5 Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					333,31425	
6.1 Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2 Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	213519,69	213,51969	Согласно выполненным работ
6.3 Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4 Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6 Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5000	5	
6.7 Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8 Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9 Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10 Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	37835,76	37,83576	Согласно выполненным работ
6.11 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12 Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	Согласно выполненным работ
6.13 Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14 Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15 Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16 Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	53393,75	53,39375	Согласно выполненным работ
6.17 Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	3000	3	Согласно выполненным работ
6.18 Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	11382,54	11,38254	Согласно выполненным работ
6.19 Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	2201,95	2,20195	Согласно выполненным работ
6.20 Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	2648,26	2,64826	Согласно выполненным работ
6.21 Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22 Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23 Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24 Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25 Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26 Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27 Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28 Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	4332,3	4,3323	Согласно выполненным работ
6.29 Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					105,95464	
7.1 Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	6059,73	6,05973	Согласно выполненным работ
7.2 Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	

проведении работ (оказанию услуг) по содержанию ...

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.3 Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	4	86,81	18,05648	
7.5 Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ.	2	12,09	8,8257	
7.6 Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	61,13	1,46712	
7.7 Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	116,6	153	17,8398	Согласно выполненным работ
7.8 Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	18,17	0,43608	
7.9 Устранение засора	12	ШТ.	5	881,88	52,9128	
7.10 Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	ШТ.	1	356,93	0,35693	Согласно выполненным работ
7.11 Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					644,7579	
8.1 Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	6	294,41	644,7579	Согласно выполненным работ
8.2 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3 Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					145,55484	
9.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	144000	144	Согласно выполненным работ
9.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
9.4 Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	1554,84	1,55484	Согласно выполненным работ
10 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,39791	
10.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	397,91	0,39791	Согласно выполненным работ
10.2 Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4 Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1 Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2 Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3 Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					309,04076	
12.1 Устранение аварии	1	КХ	1	80476,08	80,47608	Согласно выполненным работ
12.2 Выполнение заявок населения	1	КХ	1	228564,68	228,56468	Согласно выполненным работ
12.3 Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13 Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					510,41391	
14 Расход воды на общедомовые нужды					77,16004	
15 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.1 Дератизация	0		0	0	0	
15.2 Дезинсекция	0		0	0	0	
16 Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					71,41285	
16.1 Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2 Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3 Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	71412,85	71,41285	Согласно выполненным работ
17 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1 Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2 Полив тротуаров	0		0	0	0	

№	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4035,15446	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

1296 уникальных посетителей сегодня
691248 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

