



(Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 104

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					525,90635	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					645,80526	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	186,2	2,25	125,26605	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1405,6	1,97	143,98966	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	42	3,03	38,05074	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	42	34,72	75,82848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8,2	3,23	7,91931	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					51,1978	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	197,03	3,21	7,5896	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1442,07	2,52	43,6082	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	168,88	8,27	1,39664	
2.8	Влажная протирка					12,9652	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	288,67	2,76	0,79673	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	158	1,72	0,27176	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	997,51	4,02	4,00999	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	7,91	4,01	0,06344	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	31,43	4,01	0,25207	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	43,47	2,47	0,10737	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,8	2,01	0,02372	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	87,08	3,56	7,44012	
2.9	Очистка кровли					8,0993	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	853	2,05	3,4973	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	ЕД.	100	7,67	4,602	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,22048	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	55,12	0,22048	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1544	1,68	2,59392	Согласно выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	17,8	27,44	178,27768	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					323,63768	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	253400	253,4	Согласно выполненным работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					170	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					164,42515	
5.1	Фундамент					0	

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.1 Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2 Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3 Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4 Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5 Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2 Стены и фасад					79,34735	
5.2.1 Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	Согласно выполненным работ
5.2.2 Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3 Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4 Окраска, промывка фасадов	0		0	0	0	Согласно выполненным работ
5.2.5 Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6 Окраска, промывка цоколей	2	ЕД.	165	7,19	2,3727	Согласно выполненным работ
5.2.7 Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8 Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9 Иное (Стены и фасад)	1	ЕД.	1	76974,65	76,97465	Согласно выполненным работ
5.3 Перекрытия					0	
5.3.1 Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2 Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3 Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4 Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4 Крыши					21,62555	
5.4.1 Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2 Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3 Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4 Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1 Ремонт частей водосточных труб	1	ЕД.	1	21625,55	21,62555	Согласно выполненным работ
5.4.4.2 Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5 Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6 Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5 Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1 Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.2 Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3 Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4 Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5 Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6 Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7 Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					23,64028	
5.6.1 Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2 Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3 Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4 Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5 Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6 Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7 Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8 Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9 Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10 Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11 Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.6.12 Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	ЕД.	1	23640,28	23,64028	Согласно выполненным работ
5.7 Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					35,7764	
5.7.1 Восстановление отделки стен	1	КХ	1	33530,76	33,53076	Согласно выполненным работ

л	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0		0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2245,64	2,24564	Согласно выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,03557	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	4035,57	4,03557	Согласно выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					362,33321	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	212964,52	212,96452	Согласно выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	5000	5	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	КХ	1	1402,5	16,83	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	Согласно выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	87101,61	87,10161	Согласно выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	3000	3	Согласно выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	11089,97	11,08997	Согласно выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	5750,74	5,75074	Согласно выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5435,92	5,43592	Согласно выполненным работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	15160,45	15,16045	Согласно выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					88,95542	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств	0		0	0	0	Согласно выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	

проведении работ (оказанию услуг) по содержанию ...

п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	4	86,81	18,05648	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ.	2	12,09	8,8257	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	61,13	1,46712	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	116,6	153	17,8398	Согласно выполненным работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	18,17	0,43608	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	4	881,88	42,33024	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					535,6959	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	6	244,61	535,6959	Согласно выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150,22202	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	2	197,26	143,9998	Согласно выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	4667,38	4,66738	Согласно выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	1554,84	1,55484	Согласно выполненным работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0		0	0	0	Согласно выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					309,7789	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	81136,44	81,13644	Согласно выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	228642,46	228,64246	Согласно выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					306,32477	
14	Расход воды на общедомовые нужды					77,76479	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12,789	
15.1	Дератизация	0		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	2	КХ	1	6394,5	12,789	Согласно выполненным работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					389,88127	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	389881,27	389,88127	Согласно выполненным работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	

п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4063,51972	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1296 уникальных посетителей сегодня
691248 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

