



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					849,18037	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1346,5254	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	369,2	2,34	258,31447	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1917,6	2,04	203,41901	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	96	3,15	90,4176	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	96	36,11	180,26112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	20,4	3,36	20,49466	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					90,19976	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	430,82	3,33	17,21557	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2321,38	2,62	72,98419	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	1079,32	8,6	9,28215	
2.8	Влажная протирка					25,15509	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	665,35	2,87	1,90955	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	444	1,79	0,79476	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	440,67	4,18	1,842	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	43,62	4,17	0,36379	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	11,17	4,01	0,04479	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	12	2,69	0,03228	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	66,8	5,17	0,69071	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	195,84	2,57	0,50331	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,15	2,09	0,03375	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	213,29	3,7	18,94015	
2.9	Очистка кровли					24,6587	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2647	2,05	10,8527	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	ШТ.	300	7,67	13,806	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,32288	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	55,12	1,32288	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2900	1,68	4,872	Согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	36	24,22	318,2508	Согласно фактически выполненным работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	52	2305,33	119,87716	Согласно фактически выполненным работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1177,81304	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	4,8	120,27	210,71304	Согласно фактически выполненным работ
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	967100	967,1	Согласно фактически выполненным работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					303,1	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1017,96569	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					173,98906	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	3	797,11	2,39133	Согласно фактически выполненным работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0		0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	58687,59	58,68759	Согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	1273	64,46	82,05758	Согласно фактически выполненным работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	229	7,19	3,29302	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	27559,54	27,55954	Согласно фактически выполненным работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					23,29605	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	439,59	0,43959	Согласно фактически выполненным работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	ШТ.	6	3809,41	22,85646	Согласно фактически выполненным работ
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					383,5219	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджных балконов	1	КВ. М	68,575	729,53	50,02752	Согласно фактически выполненным работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	323716,01	323,71601	Согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	9778,37	9,77837	Согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					437,15868	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	270759,35	270,75935	Согласно фактически выполненным работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	19713,83	19,71383	Согласно фактически выполненным работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	146685,5	146,6855	Согласно фактически выполненным работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					633,14728	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	388752,76	388,75276	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	30000	30	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	64230	64,23	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0		0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	97016,9	97,0169	Согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	7246,21	7,24621	Согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	12414,35	12,41435	Согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	16289,92	16,28992	Согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	7838,06	7,83806	Согласно фактически выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	9359,08	9,35908	Согласно фактически выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					122,72855	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	8443,92	8,44392	Согласно фактически выполненных работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	6	12,58	0,90576	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	63,58	4,57776	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	270,3	153	41,3559	Согласно фактически выполненных работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	6	18,9	1,3608	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	6	881,88	63,49536	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2589,05	2,58905	Согласно фактически выполненных работ
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					925,1436	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	12	211,22	925,1436	Согласно фактически выполненных работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					457,03514	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	6	191,78	419,9982	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	37036,94	37,03694	Согласно фактически выполненных работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0	

