



Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					813,0834	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					723,75273	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	352,8	2,25	237,3462	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1296,3	1,97	132,79297	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	96	3,03	86,97312	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	64	18,98	63,16544	Согласно фактически выполненным работ
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	13,6	3,23	13,13447	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					63,56236	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	390,38	3,21	15,03744	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1604,66	2,52	48,52492	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	625,28	8,27	5,17107	
2.8	Влажная протирка					17,36068	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	136	2,76	0,37536	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,72	0,516	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	591,58	4,02	2,37815	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,24	4,01	0,14628	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	18,24	3,86	0,07041	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	67,26	2,59	0,1742	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	57,6	4,01	0,46195	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	130,56	2,47	0,32248	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15,67	2,01	0,0315	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	150,8	3,56	12,88435	
2.9	Очистка кровли					6,2935	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1535	2,05	6,2935	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,88192	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	8	55,12	0,88192	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2535	1,68	4,2588	Согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	31,2	8,15	92,8122	Согласно фактически выполненным работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					375,23768	

проведении работ (оказанию услуг) по содержанию ...		Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	Согласно фактически выполненным работ
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	305000	305	Согласно фактически выполненным работ
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					117,63	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					392,85816	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					338,09416	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	278605,69	278,60569	Согласно фактически выполненным работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	28184,79	28,18479	Согласно фактически выполненным работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КВ. М	94	97,55	9,1697	Согласно фактически выполненным работ
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	220	7,19	3,1636	Согласно фактически выполненным работ
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	18970,38	18,97038	Согласно фактически выполненным работ
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,81524	

п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	5815,24	5,81524	Согласно фактически выполненным работ
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					32,05856	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0		0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	32058,56	32,05856	Согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,8902	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	6800	6,8	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	10090,2	10,0902	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					401,28854	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	10000	10	Согласно фактически выполненным работ
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	236881,7	236,8817	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	10000	10	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	10000	10	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	365	KX	1	102,55	37,43075	Согласно фактически выполненным работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	KX	1	0	0	Согласно фактически выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	37600	37,6	Согласно фактически выполненным работ
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	31985,39	31,98539	Согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	671,24	0,67124	Согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2858,23	2,85823	Согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	5028,46	5,02846	Согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3494,09	3,49409	Согласно фактически выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	15338,68	15,33868	Согласно фактически выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					46,47062	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	3930,74	3,93074	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	4	12,09	0,58032	Согласно фактически выполненных работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	4	61,13	2,93424	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	180,2	153	27,5706	Согласно фактически выполненных работ
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	4	18,17	0,87216	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	1	881,88	10,58256	Согласно фактически выполненных работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					616,7916	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	8	211,23	616,7916	Согласно фактически выполненных работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					241,51956	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	4	164,33	239,9218	Согласно фактически выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	1597,76	1,59776	Согласно фактически выполненных работ
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,21553	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	215,53	0,21553	Согласно фактически выполненных работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					338,0929	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	104603,04	104,60304	Согласно фактически выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	233489,86	233,48986	Согласно фактически выполненных работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					221,281	
14	Расход воды на общедомовые нужды					106,05304	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,5	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	9500	9,5	Согласно фактически выполненных работ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					470,16123	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	470161,23	470,16123	Согласно фактически выполненных работ
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.5	Полив газонов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4873,93599	

ООО «Квадр-М»
 Генеральный директор
 Шацкая Н.А.

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)