



Главная &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					798,52	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	КВ. М	369,2	2,34	260,04233	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1917,6	2,04	203,41901	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	КВ. М	96	3,15	91,0224	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	96	36,11	180,26112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	301	КВ. М	20,4	3,36	20,63174	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	430,82	3,33	17,21557	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2321,38	2,62	72,98419	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	1079,32	8,6	9,28215	
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	665,35	2,87	1,90955	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	444	1,79	0,79476	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	440,67	4,18	1,842	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	43,62	4,17	0,36379	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	11,17	4,01	0,04479	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	12	2,69	0,03228	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	66,8	5,17	0,69071	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	195,84	2,57	0,50331	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,15	2,09	0,03375	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	213,29	3,7	18,94015	
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2647	2,05	10,8527	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КХ	300	7,67	13,806	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	55,12	1,32288	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	4350	1,68	7,308	Согласно фактически выполненных работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	36	23,64	310,6296	Согласно фактически выполненных работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1	65471,75	65,47175	Согласно фактически выполненных работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					1289,40453	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	4,8	125,08	219,14016	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					529,62026	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					748,76042	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					303,1	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	408	274,25	111,894	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	229	7,19	3,29302	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					14,22976	
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	74077,26	74,07726	Согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	18915,12	18,91512	Согласно фактически выполненных работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	4804,8	4,8048	Согласно фактически выполненных работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	3	837,93	2,51379	Согласно фактически выполненных работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ.	2	614,15	1,2283	Согласно фактически выполненным работ
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	54,5	672,6	36,6567	Согласно фактически выполненным работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	257	568,9	146,2073	Согласно фактически выполненным работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					65,98517	
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	558164,76	558,16476	Согласно фактически выполненным работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	243020,22	243,02022	Согласно фактически выполненным работ
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	360539,24	360,53924	Согласно фактически выполненным работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	1	41213,51	41,21351	Согласно фактически выполненным работ
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	4,35	568,37	2,47241	Согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	569	135,39	77,03691	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>1762,25227</b>	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	370179,42	370,17942	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	64226,28	64,22628	Согласно фактически выполненным работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	40000	40	Согласно фактически выполненным работ
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	42023,88	42,02388	Согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	56297,5	56,2975	Согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	28181,37	28,18137	Согласно фактически выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	КХ	1	30628,49	30,62849	Согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	59428,11	59,42811	Согласно фактически выполненным работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	42	2092,72	87,89424	Согласно фактически выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
7	<b>ИТОГО по разделу 6:</b> <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					778,85929	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	27408,63	27,40863	Согласно фактически выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0			
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	6	12,58	0,90576	Согласно фактически выполненным работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	63,58	4,57776	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	270,3	150	40,545	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	6	18,9	1,3608	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	6	881,88	63,49536	Согласно фактически выполненным работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
8	<b>ИТОГО по разделу 7:</b> <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					138,29331	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	12	211,22	925,1436	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	<b>ИТОГО по разделу 8:</b> <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					925,1436	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	



