



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					453,17	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	КВ. М	352,8	2,25	238,9338	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1296,3	1,97	132,79297	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	КВ. М	96	3,03	87,55488	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	64	34,72	115,54816	
2.5	Мытье пола кабины лифта	301	КВ. М	13,6	3,23	13,22233	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	390,38	3,21	15,03744	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1604,66	2,52	48,52492	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	625,28	8,27	5,17107	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	136	2,76	0,37536	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,72	0,516	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	591,58	4,02	2,37815	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,24	4,01	0,14628	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	18,24	3,86	0,07041	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	67,26	2,59	0,1742	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	57,6	4,01	0,46195	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	130,56	2,47	0,32248	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15,67	2,01	0,0315	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	150,8	3,56	12,88435	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1535	2,05	6,2935	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	8	55,12	0,88192	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2535	1,68	4,2588	Согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	31,2	27,44	312,48672	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					998,06719	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	3,2	120,27	140,47536	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					305	
	ИТОГО по разделу 3:					445,47536	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					119,66512	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	292,82	0,29282	Согласно фактически выполненных работ
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	785	294,14	230,8999	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	21164,26	21,16426	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КВ. М	20	135,57	2,7114	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	220	7,19	3,1636	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					14,22976	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	М	1	423,06	0,42306	Согласно фактически выполненных работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	7	878,18	6,14726	Согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	837,94	0,83794	Согласно фактически выполненных работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	84,8	532,12	45,12378	Согласно фактически выполненных работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	13,9	1010,74	14,04929	Согласно фактически выполненных работ
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					25,95504	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	24,35	568,39	13,8403	Согласно фактически выполненных работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					378,83841	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	КХ	1	10000	20	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	225564,92	225,56492	Согласно фактически выполненных работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	10000	10	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	1	0,001	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	365	КХ	1	102,55	37,43075	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	5000	5	Согласно фактически выполненных работ
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	15000	15	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	25006,86	25,00686	Согласно фактически выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	950,77	0,95077	Согласно фактически выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	49843	49,843	Согласно фактически выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	0	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	26662,61	26,66261	Согласно фактически выполненным работ	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					17,29069		
ИТОГО по разделу 6:						432,7506		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	588,6	0,5886	Согласно фактически выполненным работ	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0		
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	5	86,81	22,5706		
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ.	4	12,09	17,6514		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	4	61,13	2,93424		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	180,2	150	27,03		
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	4	18,17	0,87216		
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	8	881,88	84,66048		
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0		
ИТОГО по разделу 7:						156,30748		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	8	211,23	616,7916		
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0		
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0		
ИТОГО по разделу 8:						616,7916		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	4	164,33	239,9218		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0		
ИТОГО по разделу 9:						239,9218		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	6	265,27	1,59162	Согласно фактически выполненным работ	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0		
ИТОГО по разделу 10:						1,59162		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0		
ИТОГО по разделу 11:						0		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	102800	102,8	Согласно фактически выполненным работ	
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	1	270670	270,67	Согласно фактически выполненным работ	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ИТОГО по разделу 12:					373,47	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					203,4366	
	ИТОГО по разделу 13:						
14	Расход воды на общедомовые нужды					101,03592	
	ИТОГО по разделу 14:						
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
	ИТОГО по разделу 15:					0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					464,30326	
	ИТОГО по разделу 16:					464,30326	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					4984,82496	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

1694 уникальных посетителей сегодня
408971 всего посетили порталы Москвы

