



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Батайский проезд, дом 33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					317,89	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	КВ. М	199,3	2,25	134,97593	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	905,2	1,97	92,72869	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	КВ. М	45	3,03	41,04135	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	45	34,72	81,2448	
2.5	Мытье пола кабины лифта	301	КВ. М	9,3	3,23	9,04174	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	221,05	3,21	8,51485	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1080,58	2,52	32,67674	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	467,1	8,27	3,86292	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	174,97	2,76	0,48292	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	162	1,72	0,27864	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	400,7	4,02	1,61081	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	28,72	4,01	0,23033	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	6	2,59	0,01554	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	30,11	4,01	0,24148	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	92,16	2,47	0,22764	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,81	2,01	0,02374	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	323,5	3,56	27,63984	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1136	2,05	4,6576	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	150	7,67	6,903	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	55,12	0,33072	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1900	1,68	3,192	Согласно фактически выполненным работ
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	22,8	16,18	134,64996	Согласно фактически выполненным работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	4403,46	4,40346	Согласно фактически выполненным работ
	ИТОГО по разделу 2:					588,9747	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					350,7	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ИТОГО по разделу 3:					420,93768	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					120	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	М	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	480,18	0,48018	Согласно фактически выполненным работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КХ	224	7,19	3,22112	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ШТ.	1	1947,41	1,94741	Согласно фактически выполненным работ
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					14,22976	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	1093,17	1,09317	Согласно фактически выполненным работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	1	2959,1	2,9591	Согласно фактически выполненным работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	1087	76,56	83,22072	Согласно фактически выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	8,7	568,37	4,94482	Согласно фактически выполненным работ
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	118	139,9	16,5082	Согласно фактически выполненным работ
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					128,60448	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	67693,32	67,69332	Согласно фактически выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	6880,44	6,88044	Согласно фактически выполненным работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	20000	20	Согласно фактически выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	36234,53	36,23453	Согласно фактически выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	85487,14	85,48714	Согласно фактически выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	114719,94	114,71994	Согласно фактически выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1298,47	1,29847	Согласно фактически выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	9675,58	9,67558	Согласно фактически выполненным работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	4	769,24	3,07696	Согласно фактически выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
7	ИТОГО по разделу 6:					345,06638	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	1495,75	1,49575	Согласно фактически выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	86,81	27,08472	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	3	12,09	0,43524	Согласно фактически выполненным работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	61,13	2,20068	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	127,2	150	19,08	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	3	18,17	0,65412	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	3	881,88	31,74768	Согласно фактически выполненным работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	5935,26	5,93526	Согласно фактически выполненным работ
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
8	ИТОГО по разделу 7:					88,63345	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	6	203,99	446,7381	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1		1	64084,12	64,08412	Согласно фактически выполненным работ
9	ИТОГО по разделу 8:					510,82222	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	3	180,82	197,9979	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ.	1	25151,31	25,15131	Согласно фактически выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					2,45	
10	ИТОГО по разделу 9:					225,59921	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	ШТ.	11	201,46	2,21606	Согласно фактически выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
	ИТОГО по разделу 10:					2,21606	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	72110	72,11	Согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	262019,32	262,01932	Согласно фактически выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					334,12932	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					317,11056	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					70,58855	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0	КВ. М	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 15:					0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					26,17075	
	ИТОГО по разделу 16:					26,17075	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	Работы не выполняются
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3496,74336	

Все права защищены



Техподдержка