



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					1532,25	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	870,3	2,25	585,49433	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3561,7	1,97	364,86055	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачемными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	288	3,03	260,91936	
2.4	Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	192	34,72	346,64448	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	39,6	3,23	38,24449	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	1033,09	3,21	39,79463	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	4446,98	2,52	134,47668	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	2131,44	8,27	17,62701	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1034,4	2,76	2,85494	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	936	1,72	1,60992	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	1869	4,02	7,51338	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	71,28	4,01	0,57167	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	226,59	2,59	0,58687	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	148,5	4,01	1,19097	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	391,68	2,47	0,96745	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	50,22	2,01	0,10094	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	480	3,56	41,0112	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	5797	1,97	22,84018	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	191	7,38	8,45748	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	24	53	2,544	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	6800,6	1,62	11,01697	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	76,8	22,47	629,87904	Согласно выполненным работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	12	159	1,908	Согласно выполненным работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					2521,11454	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	9,6	120,27	421,42608	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					876	
	ИТОГО по разделу 3:					1297,42608	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					559,26	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КХ	7	11694,98	81,86486	Согласно выполненным работ
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	4	1017,54	4,07016	Согласно выполненным работ
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	337	283,42	95,51254	Согласно выполненным работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	240,5	600,84	144,50202	Согласно выполненным работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1456,6	107,49	156,56993	Согласно выполненным работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КХ	1039	6,91	14,35898	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					12,388	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно выполненным работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	Согласно выполненным работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	80	7557,83	604,6264	Согласно выполненным работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	902,76	0,90276	Согласно выполненным работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					331,307	Согласно выполненным работ
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	ШТ.	1	10000	10	Согласно выполненным работ
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	5	8916,64	44,5832	Согласно выполненным работ
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	138,28	722,81	99,95017	Согласно выполненным работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					1,994	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	121,5	230,66	28,02519	Согласно выполненным работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					11,093	
	ИТОГО по разделу 5:					1641,74821	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепления бойлеров	1	КХ	1	900844	900,844	Согласно выполненным работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	2217	2,217	Согласно выполненным работ
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ШТ.	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	74810	74,81	Согласно выполненным работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	104107,97	104,10797	Согласно выполненным работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50463,6	50,4636	Согласно выполненным работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	331600,97	331,60097	Согласно выполненным работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	685,94	0,68594	Согласно выполненным работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	13852,04	13,85204	Согласно выполненным работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	44	1104,86	48,61384	Согласно выполненным работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	Согласно выполненным работ
	ИТОГО по разделу 6:					1527,19536	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	7721,67	7,72167	Согласно выполненным работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	12	86,81	54,16944	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	12	12,09	1,74096	Согласно выполненным работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	12	61,13	8,80272	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	540,6	150	81,09	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	12	18,17	2,61648	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	2	881,88	21,16512	Согласно выполненным работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	Согласно выполненным работ
	ИТОГО по разделу 7:					177,30639	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	24	184,81	1618,9356	Согласно выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					1618,9356	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	12	254,8	1116,024	Согласно выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	8821,63	8,82163	Согласно выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	ИТОГО по разделу 9:					1124,84563	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	26	220,58	5,73508	Согласно выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
	ИТОГО по разделу 10:					5,73508	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	354720	354,72	Согласно выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	866210	866,21	Согласно выполненным работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					1220,93	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					865,12	
14	Расход воды на общедомовые нужды					346,82	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация		КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция		КХ	1	42750	42,75	Согласно выполненным работ
	ИТОГО по разделу 15:					42,75	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					2373,316	
	ИТОГО по разделу 16:					2373,316	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.2	Полив тротуаров		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.5	Полив газонов		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.6	Стрижка газонов		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.10	Ликвидация скользкости		КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	Работы не выполняются
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					16854,7528	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

333 уникальных посетителей сегодня
83428 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



Шацкая Н.А.