



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					557,36	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	357,68	2,25	240,62922	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1931,6	1,97	197,8731	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	120	3,03	108,7164	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	80	34,72	144,4352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	15	3,23	14,48655	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	397,46	3,21	15,31016	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2398,78	2,52	72,23671	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	923,94	8,27	7,64098	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	462,25	2,76	1,27581	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	375	1,72	0,645	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	782,39	4,02	3,14521	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	13,48	4,01	0,10811	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	6,3	3,86	0,02432	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	10	2,59	0,0259	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	97,39	4,01	0,78107	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	163,2	2,47	0,4031	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,09	2,01	0,05043	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	168,92	3,56	14,43252	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1967	1,97	7,74998	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	5	53	0,53	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2527	1,62	4,09374	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	37,5	22,47	307,55813	Согласно фактически выполненных работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					1142,15164	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КВ. М	4	120,27	175,5942	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					365	
	ИТОГО по разделу 3:					540,5942	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					156,97	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	41	1029,08	42,19228	Согласно фактически выполненных работ
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	121574	121,574	Согласно фактически выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	40	598,05	23,922	Согласно фактически выполненных работ
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	299,2	90,88	27,1913	Согласно фактически выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	275	6,91	3,8005	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					12,735	
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	4	1426,37	5,70548	Согласно фактически выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	297,11	0,29711	Согласно фактически выполненных работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	16	2667,99	42,68784	Согласно фактически выполненных работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджных балконов	1	ШТ.	3	474,1	1,4223	Согласно фактически выполненных работ	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0		
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>							
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0		
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0		
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>281,52781</b>		
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	3079,74	3,07974	Согласно фактически выполненных работ	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	145052	145,052		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	6800	6,8		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0		
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	Согласно фактически выполненных работ	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	1933,81	1,93381		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	103450,21	103,45021		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	74743,46	74,74346	Согласно фактически выполненных работ	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	23786,96	23,78696	Согласно фактически выполненных работ	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	95	655,89	62,30955	Согласно фактически выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						<b>421,15573</b>	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	10	3340,75	33,4075	Согласно фактически выполненных работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	5	86,81	22,5706	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	5	12,09	0,7254	Согласно фактически выполненных работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	5	61,13	3,6678	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	225,25	150	33,7875	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	5	18,17	1,0902	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	1	881,88	10,58256	Согласно фактически выполненных работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						<b>105,83156</b>	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	10	200,69	732,5185	Согласно фактически выполненных работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						<b>732,5185</b>	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	5	197,26	359,9995	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						<b>359,9995</b>	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	195	0,195	Согласно фактически выполненных работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						<b>0,195</b>	
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						<b>0</b>	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	128910	128,91	Согласно фактически выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	339300	339,3	Согласно фактически выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					468,21	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					332,19	
	ИТОГО по разделу 13:					332,19	
14	Расход воды на общедомовые нужды					128,91	
	ИТОГО по разделу 14:					128,91	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	Согласно фактически выполненным работ
	ИТОГО по разделу 15:					0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					903,361	
	ИТОГО по разделу 16:					903,361	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					6130,97494	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

304 уникальных посетителей сегодня  
83816 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР**



**Шацкая Н.А.**