Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

улица Перерва, дом 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
	ИТОГО по разделу 1:					223,64	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	246,22	2,25	165,64451	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	941,72	1,97	96,4698	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	11,76	3,03	10,65421	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	21	34,72	37,91424	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	6,4	3,23	6,18093	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	299,08	3,21	11,52056	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1125,71	2,52	34,04147	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	362,16	8,27	2,99506	
2.8	**Влажная протирка**						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	514,31	2,76	1,4195	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,72	0,516	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	170,19	4,02	0,68416	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	8,95	4,01	0,07178	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	77,32	3,86	0,29846	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	9,16	2,59	0,02372	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	21,81	4,01	0,17492	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	80,64	2,47	0,19918	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15,07	2,01	0,03029	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	76,9	3,56	6,57034	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	935	1,97	3,6839	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	53	0,318	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1182,8	1,62	1,91614	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	17,4	16,45	104,47395	Согласно выполненных работ
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					485,80112	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					146	
	ИТОГО по разделу 3:					216,23768	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**						
	ИТОГО по разделу 4:					64,14	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**						
5.1	**Фундамент**						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	**Стены и фасад**						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	119,5	275,93	32,97364	Согласно выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	187,6	6,91	2,59263	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					18,924	
5.3	**Перекрытия**						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	**Крыши**						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	50	2302,37	115,1185	Согласно выполненных работ
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	3,51	336,5	1,18112	Согласно выполненных работ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					170,78989	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	84900	84,9	Согласно выполненных работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	0	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	45340	45,34	Согласно выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	42921	42,921	Согласно выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	9012	9,012	Согласно выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	187729,21	187,72921	Согласно выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	13	789,65	10,26545	Согласно выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 6:					380,16766	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	2	3927,38	7,85476	Согласно выполненных работ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	3	86,81	13,54236	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	3	12,09	0,43524	Согласно выполненных работ
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	61,13	2,20068	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	111,3	150	16,695	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	3	18,17	0,65412	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	3	881,88	31,74768	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 7:					73,12984	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	6	154,91	339,2529	Согласно выполненных работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					339,2529	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	3	131,51	144,00345	Согласно выполненных работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	ИТОГО по разделу 9:					144,00345	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	ШТ.	3	185,16	0,55548	Согласно выполненных работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
	ИТОГО по разделу 10:					0,55548	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	51720	51,72	Согласно выполненных работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	123457	123,457	Согласно выполненных работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					175,177	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**						
	ИТОГО по разделу 13:					132,14	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						
	ИТОГО по разделу 14:					54,98	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
	ИТОГО по разделу 15:					0	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	Работы не выполняются
17.9	Сдвижка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	Работы не выполняются
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	Работы не выполняются
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2460,01502	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

213 уникальных посетителей сегодня
80750 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр-М» ОГРН 5177746380678 МОСКВА

Шацкая Н.А.