



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР-М»

Люблинская улица, дом 104

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					344,76	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	186,2	2,25	125,26605	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1405,6	1,97	143,98966	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	42	3,03	38,05074	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	42	34,72	75,82848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8,2	3,23	7,91931	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	197,03	3,21	7,5896	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1442,07	2,52	43,6082	
2.7	Мытье скон	1	КВ. М	168,88	8,27	1,39664	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	288,67	2,76	0,79673	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	158	1,72	0,27176	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	997,51	4,02	4,00999	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	7,91	4,01	0,06344	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	31,43	4,01	0,25207	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	43,47	2,47	0,10737	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	11,8	2,01	0,02372	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	87,08	3,56	7,44012	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	853	1,97	3,36082	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КХ	100	7,38	4,428	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	53	0,212	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1192,2	1,62	1,93136	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	17,8	27,44	178,27768	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	1	12229	12,229	Согласно выполненным работ
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					657,05274	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,6	120,27	70,23768	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					146	
	ИТОГО по разделу 3:					216,23768	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					176,82	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	310	301,41	93,4371	Согласно выполненных работ
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КХ	165	6,91	2.2803	Согласно выполненных работ
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,478	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КВ. М	30	474,1	14,223	Согласно выполненных работ
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	41440	41,44	Согласно выполненных работ
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					174,094	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					20	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	Согласно выполненных работ
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	1	49269	49,269	Согласно выполненных работ
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					395,2214	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	195107	195,107	Согласно выполненных работ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	68917	68,917	Согласно выполненных работ
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	16830	16,83	Согласно выполненных работ
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненных работ
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	48295	48,295	Согласно выполненных работ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	40739	40,739	Согласно выполненных работ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	79649	79,649	Согласно выполненных работ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	2488	2,488	Согласно выполненных работ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	42103	42,103	Согласно выполненных работ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	177	783,4	138,6618	Согласно выполненных работ
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 6:					632,7898	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КХ	1	110635,43	110,63543	Согласно выполненных работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	4	86,81	18,05648	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ.	2	12,09	8,8257	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	61,13	1,46712	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	116,6	150	17,49	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	18,17	0,43608	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	4	881,88	42,33024	Согласно выполненным работ
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	0	0	0	Согласно выполненным работ
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					1,037	
	ИТОГО по разделу 7:					200,27805	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	6	288,75	632,3625	Согласно выполненным работ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					632,3625	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	2	197,26	143,9998	Согласно выполненным работ
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ.	1	73546	73,546	Согласно выполненным работ
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	ИТОГО по разделу 9:					217,5458	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	2	187,66	0,37532	Согласно выполненным работ
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
	ИТОГО по разделу 10:					0,37532	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	79740	79,74	Согласно выполненным работ
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	32827	32,827	Согласно выполненным работ
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					112,567	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					116,85	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					79,05	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1	8260	8,26	Согласно выполненным работ
	ИТОГО по разделу 15:					8,26	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				2,11	
	ИТОГО по разделу 16:					2,11	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="checkbox"/>	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/>	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/>	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/>				0	
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3792,28029	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

333 уникальных посетителей сегодня
83428 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь

Е Е Р Л Ы Ы Й
ДИРЕКТОР



Шацкая Н.А.