



Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр-М»

улица Перерва, дом 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					214,96	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	КВ. М	246,22	2,21	163,79	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	941,72	1,93	94,51	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	КВ. М	11,76	2,98	10,55	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	21	34,05	37,18	
2.5	Мытье пола кабины лифта	301	КВ. М	6,4	3,17	6,11	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	299,08	3,15	11,31	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1125,71	2,47	33,37	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	362,16	7,95	2,88	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	514,31	2,65	1,36	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,66	0,5	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	170,19	3,87	0,66	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	8,95	3,93	0,07	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	77,32	3,71	0,29	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	9,16	2,49	0,02	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	21,81	4,88	0,21	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	80,64	2,38	0,19	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15,07	1,93	0,03	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабинки лифта	24	КВ. М	76,9	3,49	6,44	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	935	1,93	3,61	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	51,98	0,31	
2.11	Очистка подвалов и чердачков от мусора	1	КВ. М	1182,8	1,56	1,85	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	17,4	22,39	142,59	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	56	19,88	1,11	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					518,94	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	117,96	103,62	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					158,11	
	ИТОГО по разделу 3:					261,73	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					42,27	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	305,3	280,54	85,65	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	8	1016,43	8,13	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	249,5	195,99	48,9	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	187,6	6,78	2,54	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КВ. М	103,7	840,73	87,18	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	3	13452	40,36	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъездах	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	3	3507,62	10,52	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	3	5173,32	15,52	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	1002,4	67,88	68,04	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	432	50,88	21,98	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
ИТОГО по разделу 5:							388,82
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	128580	128,58	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	2690	2,69	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	7401,22	7,4	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	5930	5,93	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	0	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крыщных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	2	1333,26	2,67	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 6:					147,27	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	111,3	10,06	1,12	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусороуборников	12	ШТ.	3	11,86	0,43	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	59,96	2,16	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КВ. М	111,3	140	15,58	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	3	17,82	0,64	
7.9	Устранение засора	0	ШТ.	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 7:					19,93	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	КХ	6	1	326,17	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					326,17	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ШТ.	3	124,35	136,54	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ИТОГО по разделу 9:					136,54	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1	КХ	1	267,64	0,27	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	ЕД.	0	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0				0	
	ИТОГО по разделу 10:					0,27	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0					
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0				0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	КХ	1	47030	47,03	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	85450	85,45	
12.2	Выполнение заявок населения	0					
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0				0	
	ИТОГО по разделу 12:					132,48	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					121,75	
	ИТОГО по разделу 13:						
14	Расход воды на общедомовые нужды	0				48,5	
	ИТОГО по разделу 14:						
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	КВ. М	0	0	0	
15.1	Дератизация	0					
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1	4960	4,96	
	ИТОГО по разделу 15:					4,96	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0					
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0				0	
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	0					
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0				0	
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2364,59	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

#### САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](#) при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-access-agreement-01032012.html>

879 уникальных визитов сегодня.  
Всего порталы Москвы посетило 218821.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

