



[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр-М»

улица Маршала Голованова, дом 16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					298,68	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	301	КВ. М	222,4	2,21	147,94	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	855,9	1,93	85,9	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	301	КВ. М	67,5	2,98	60,55	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	45	34,05	79,68	
2.5	Мытье пола кабины лифта	301	КВ. М	9,9	3,17	9,45	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	256,67	3,15	9,7	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1095,47	2,47	32,47	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	582,34	7,95	4,63	
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	127,95	2,65	0,34	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	222	1,66	0,37	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	326,97	3,87	1,27	
2.8.4	Влажная протирка подконников	2	КВ. М	29,97	3,93	0,24	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	43,2	3,71	0,16	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	52,55	2,49	0,13	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	15,7	4,88	0,15	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	92,16	2,38	0,22	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9,83	1,93	0,02	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	110,1	3,49	9,22	
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1117	1,93	4,31	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	150	7,24	6,52	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	6	51,98	0,62	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1531,3	1,56	2,39	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,2	26,92	228,58	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1170,2	1,68	1,97	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					686,83	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	117,96	103,62	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		КУБ. М			219,6	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					323,22	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					58,82	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	112	275,92	30,9	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КХ	212	6,78	2,87	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.			0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ			0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М			0	
5.3.2	Заделка швов и трещин		М			0	
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М			0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		М			0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М			0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М			0	
5.4.6	Иное (Крыши)						
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	2	356,91	0,71	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КВ. М			0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		М			0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.		0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	1354,02	1,35	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М			0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.		0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса		М		0	0	
5.6.4	Замена пандуса		М		0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.		0	0	
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.		0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.		0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.		0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КВ. М		0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.	0		0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
5.7.1	Восстановление отделки стен		КХ		0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М		0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		КВ. М		0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КВ. М		0	0	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М	0		0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М		0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	24	315,8	7,58	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						<b>43,41</b>	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ		0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	262773,01	262,77	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.		0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ		0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	29647,69	29,65	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	2970	2,97	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ		0	0	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	242650,76	242,65	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					3,9	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						<b>541,94</b>	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	ШТ.	1	1	0,93	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		ШТ.	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366	ШТ.	3	11,86	13,02	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	КХ	3	59,96	2,16	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	3	17,82	0,64	
7.9	Устранение засора	12	ШТ.	8	864,92	83,03	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						<b>99,78</b>	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	6	191,83	421,26	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)				0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						<b>421,26</b>	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ШТ.	3	180,33	198	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		КХ			0	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ИТОГО по разделу 9:						198	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.		0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ		0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
ИТОГО по разделу 10:						0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.		0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
ИТОГО по разделу 11:						0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	65340	65,34	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	269600	269,6	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 12:						334,94	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						136,41	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						59,78	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация		КВ. М		0	0	
15.2	Дезинсекция		КВ. М	0	0	0	
ИТОГО по разделу 15:						0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.		0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.		0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					82,41	
ИТОГО по разделу 16:						82,41	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М		0	0	
17.2	Полив тротуаров		КВ. М		0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М		0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М		0	0	
17.5	Полив газонов		КВ. М		0	0	
17.6	Стрижка газонов		КВ. М		0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.		0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.		0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М		0	0	
17.10	Ликвидация скользкости		КВ. М		0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3285,48	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://date.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://date.mos.ru/infomir/mosru/>

854 уникальных визита сегодня.  
Всего порталы Москвы посетили 219587.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

