



[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2015 год

ООО «Квадр-М»

109651, Донецкая ул., д. 20, к. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					207,95	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	302	КВ. М	168,4	1,99	101,21	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1414,1	1,75	128,68	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	302	КВ. М	30	2,69	24,37	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	15	31,16	24,3	
2.5	Мытье пола кабины лифта	302	КВ. М	3,4	2,85	2,93	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	149,6	2,84	5,1	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	541,96	2,23	14,5	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	77,47	6,71	0,52	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	138	2,22	0,31	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	120	1,38	0,17	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	328,15	3,25	1,07	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	8,01	3,55	0,06	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	35,42	2,08	0,07	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	19,98	4,4	0,18	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	28,8	1,99	0,06	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	5,18	1,61	0,01	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	37,7	3,15	2,85	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	838	1,76	2,95	
2.9.2	Очистка кровли от снега	6	КВ. М	525	6,6	20,79	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	4	47,51	0,38	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	571,9	1,34	0,77	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	2,9	24,6	26,04	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		790,3	1,43	1,32	
	ИТОГО по разделу 2:					358,64	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365		0,8	108,41	31,66	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					61,12	
	ИТОГО по разделу 3:					92,78	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					109,3	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	10,2	75,66	0,77	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	КВ. М	191	6,12	2,34	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.7	Смена пластмассового кофра домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической паралетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	889,05	0,89	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	М	1	905,44	0,91	
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	1	1	7,27	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	1	1	44,19	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					56,37	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	1	85,68	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	1	58,67	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	1	20	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	1	13,2	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	1	19662,52	19,66	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	0	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1	8,69	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1	2,02	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	1	1	11,92	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 6:					219,64	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	1	10,6	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	ШТ.	234,52	31,98	7,5	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	3	77,08	12,02	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ.	1	10,6	3,94	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	1	55,1	0,66	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД	1	16,43	0,2	
7.9	Устранение засора	12	ЕД	3	794,93	28,62	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 7:					63,54	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	0	594,53	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					594,53	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1	8764,58	105,18	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	ИТОГО по разделу 9:					105,18	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	1	1	6,35	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
	ИТОГО по разделу 10:					6,35	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	1	42,4	
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	1	1	86,41	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					128,81	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					105,05	
14	Расход воды на общедомовые нужды						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ИТОГО по разделу 14:						31,15	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	0	КВ. М	0	0	0	
ИТОГО по разделу 15:						0,000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 16:						0,000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
ИТОГО по разделу 17:						0,000	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2079,49	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/) при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка).

980 уникальных посетителя сегодня
Всего порталы Москвы посетили 204270

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



Шацкая Н.А.